

ZARZĄDZENIE Nr 266/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 14 października 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Powiatem Myśliborskim, na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2024 r., kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:


- 147 o powierzchni 0,7800 ha, położonej w obrębie 0004, Rów, Gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00040621/8,

- 156/1 i 219/2 o łącznej powierzchni 7,62 ha, położonej w obrębie 0003, Krusze, Gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00040606/7,

z przeznaczeniem na cele oświatowe, realizowane przez Zespół Szkół i Placówek Oświatowych im. S. Dariusza i S. Girensa w Myśliborzu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Myśliborskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wojcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Myśliborski wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Powiatem Myśliborskim, na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2024 r., kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 147 o powierzchni 0,7800 ha, położonej w obrębie 0004, Rów, Gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00040621/8 oraz 156/1 i 219/2 o łącznej powierzchni 7,62 ha, położonej w obrębie 0003, Krusze, Gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00040606/7, z przeznaczeniem na cele oświatowe, realizowane przez Zespół Szkół i Placówek Oświatowych im. S. Dariusza i S. Girensa w Myśliborzu.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej użyczają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości, o użytku „Bi” – inne tereny zabudowane, stanowią były ośrodek OHP. Decyzją z 2020 r. został wygaszony trwały zarząd i działki zostały użyczone Powiatowi Myśliborskiemu na cele oświatowe. Ostatnia umowa użyczenia wygasła z dniem 31 sierpnia 2023 r.

Zespół Szkół i Placówek Oświatowych im. S. Dariusza i S. Girensa w Myśliborzu planuje rozszerzenie działalności w ramach uruchomionych turnusów Centrum Kształcenia Zawodowego, w zakresie prowadzonych przedmiotów zawodowych, w tym praktyk dla techników. Zawarcie umowy użyczenia zapewni realizację założonych celów oświatowych, nadto zapewni właściwe utrzymanie nieruchomości oraz zwolni Skarb Państwa z obowiązku pokrywania bardzo wysokich kosztów podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na użyczenie ww. nieruchomości na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2024 r.

Wnioskodawca:

Szczecin, 2023-09-28

Projekt zarządzenia przygotowała: