

Gdańsk, dnia 3 października 2024 r.

WI-I.142.1.2024.IG

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(osoba reprezentująca podmiot wnoszący petycję)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 870) w zw. z art. 247 i art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) informuję, że petycja grupy mieszkańców osiedla Maćkowy w Gdańsku, reprezentowanych przez Panią (...), wniesiona w dniu 24 lipca 2024 r., w przedmiocie „wstrzymania decyzji Prezydenta Miasta Gdańska WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814 dotyczącej niwelacji terenu i budowy osiedla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem na 150 miejsc przy ul. Rytelskiej w Gdańsku” nie została uwzględniona.

### **Uzasadnienie**

Dnia 24 lipca 2024 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła przekazana przez Prezydenta Miasta Gdańska petycja grupy mieszkańców osiedla Maćkowy w Gdańsku, tj. grupy mieszkańców zamieszkałych przy ul. Miłocińskiej i Rytelskiej, w przedmiocie „wstrzymania decyzji Prezydenta Miasta Gdańska WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814 dotyczącej niwelacji terenu i budowy osiedla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem na 150 miejsc przy ul. Rytelskiej w Gdańsku Maćkowy (działki nr 141/15, 141/16, 141/17, 141/35, 236 obr. 0094)”. Wnoszący petycję podnieśli, że zabudowa działek przeznaczonych pod inwestycję odbywać się ma na terenie, na którym znajduje się bogate siedlisko ptaków i innych zwierząt oraz że planowana zabudowa swoim charakterem odbiega od tej, która znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Projektowane budynki wielorodzinne i zaplanowane 150 miejsc postojowych mogą zaburzyć przepustowość ulic Rytelskiej i Miłocińskiej oraz spowodować problemy z infrastrukturą i pogorszyć jakość życia mieszkańców. Ponadto osoby składające petycję zauważyły, że inwestycja, mimo iż zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odbiega od założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, które w ich opinii powinno być dokumentem nadrzędnym wobec miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiadając na treść żądania przedstawionego w petycji wyjaśnić należy, że dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego Prezydent Miasta Gdańska wydał decyzję nr WUiA-V.6740.43-7.2024.JS.22814 z dnia 14 czerwca 2024 r. o pozwoleniu na budowę, co do której toczy się obecnie postępowanie odwoławcze przed Wojewodą Pomorskim. Jako że postępowanie odwoławcze nie zostało jeszcze zakończone, decyzja organu I instancji nie posiada na obecną chwilę przymiotu ostateczności i nie jest wykonalna, przez co nie można wstrzymać jej wykonalności. Dla tego postępowania, podobnie jak dla każdego innego prowadzonego w sprawie indywidualnej, wydane

zostaną rozstrzygnięcia będące odpowiedzią na wnioski stron. Rozstrzygnięcia te poprzedzone będą oceną formalno-prawną i materialno-prawną, przez co podnoszone w petycji zagadnienia dotyczące zgodności inwestycji z prawem rozpatrywane mogą być jedynie w trakcie tych postępowań.

Zwrócić uwagę należy, że przebieg procesu budowlanego uregulowany został w ustawie z dnia 7 lipca 2024 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Przepisy tego aktu ustanawiają ciąg czynności faktycznych i prawnych obejmujących projektowanie, realizację i oddanie obiektu budowlanego do użytku oraz regulują działania organów architektoniczno-budowlanych i organów nadzoru budowlanego związane z tym procesem.

Każda nowa inwestycja powstająca w obszarze zurbanizowanym wiąże się z pewnymi uciążliwościami dla terenów sąsiednich. Niemniej inicjatywa związana z powstaniem takiej inwestycji, określeniem jej kształtu i przebiegu leży tylko po stronie inwestora, który zobowiązany jest zaprojektować ją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dalej inwestycja ta podlega niezależnej, ale też ograniczonej przepisami prawa ocenie organów procedujących w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Procedura w sprawie udzielenia na budowę toczy się przy udziale stron postępowania, które na każdym etapie sprawy mogą przekładać dokumenty mogące mieć wpływ na wynik postępowania, zaznajamiać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i wypowiadać się co do jego treści.

Reasumując, wszelkie działania związane udzieleniem pozwolenia na budowę czy ewentualnymi odwołaniami od decyzji udzielającej takiego pozwolenia mogą być inicjowane jedynie na wnioski stron postępowania. Natomiast petycja jest środkiem prawnym o charakterze postulatywnym, nie inicjującym ogólnego postępowania administracyjnego. Prawo petycji nie obejmuje również możliwości inicjowania postępowań sądowych (vide: uzasadnienie wyroku TK z 16 listopada 2004 r., P 19/03, OTK-A 2004, Nr 10, poz. 106, postanowienie NSA z 23 sierpnia 2021 r., sygn. akt II GW 54/21).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

#### Otrzymują:

1. xxxxxxxxxxxx jako osoba reprezentująca podmiot wnoszący petycję,
2. WI-I a/a.

#### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r.), zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Wojewoda Pomorski, adres: ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk;

- 2) kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku: [iod@gdansk.uw.gov.pl](mailto:iod@gdansk.uw.gov.pl) lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Pomorski Urząd Wojewódzki, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk;
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;  
Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tychże danych osobowych są strony postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt 3, i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli, świadkowie);
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okresy realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji;
- 6) w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do dostępu (art. 15 RODO) oraz sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO), prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO);
- 7) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.