

Szczecin, dnia 2 listopada 2022 r.



PROKURATURA REGIONALNA  
W SZCZECINIE

ul. Mickiewicza 153  
71-260 SZCZECIN  
tel. (91) 441-09-57, fax.(91) 441-09-44

2009-7.262.22.2022

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Prokuratura Regionalna w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.: *Wykonanie usługi corocznego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153.*

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000,00 zł. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1710).

Ofertę należy przesłać mailem na adres: [biuro.podawcze.rpszc@prokuratura.gov.pl](mailto:biuro.podawcze.rpszc@prokuratura.gov.pl) i [marek.talaga@prokuratura.gov.pl](mailto:marek.talaga@prokuratura.gov.pl) w terminie do **dnia 7 listopada 2022 r. do godz. 10:00.** Wykonawca określa cenę brutto oraz VAT za cały przedmiot zamówienia.

Zamawiający informuje, iż zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za całość zamówienia.

Osobą upoważnioną do kontaktów jest p. Marek Talaga – tel. (91) 441-09-57, kom. 667-084-317.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

**Klauzula informacyjna dot. zamówień publicznych**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia, do którego z uwagi na wartość zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Regionalna w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mickiewicza 153, 71-260 w Szczecinie, tel. 91 441 09 79, e-mail. [sekretariat@szczecin.pr.gov.pl](mailto:sekretariat@szczecin.pr.gov.pl).
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: tel. 91 441 09 72, e-mail [iod@szczecin.pr.gov.pl](mailto:iod@szczecin.pr.gov.pl)
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą przez administratora w związku z zapytaniem ofertowym w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, do którego z uwagi na wartość zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 4) Podstawą prawną przetwarzanych danych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. c. RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących,
  - art. 6 ust. 1 lit. a. RODO - na podstawie wyrażonej zgody w zakresie danych niewymaganych przepisami prawa np. dodatkowe dane kontaktowe, przy czym zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie bez wpływu na dalszy proces postępowania.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom publicznym i organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
  - 6) Dane osobowe przechowywane będą na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
  - 7) O ile przepis szczególny nie stanowi inaczej, osobie której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
    - a) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15–17 RODO;
    - b) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
    - c) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO;
    - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 8) W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 lit. a) - c) należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
  - 9) Podanie danych jest dobrowolne, niemniej ich niepodanie skutkować będzie brakiem możliwości udziału w postępowaniu. Podanie dodatkowych danych, których przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody jest dobrowolne, a ich niepodanie nie będzie miało wpływu na wybór oferty.
  - 10) Administrator nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Państwie obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO, względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

PROKURATOR REGIONALNY

Artur Maludy

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Informacje ogólne

2009-7.262.22.2022

Załącznik nr 1

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....  
NIP .....  
REGON .....  
tel. .... fax .....  
e-mail: .....

### FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty pn.: *Wykonanie usługi corocznego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153*, oświadczamy, iż:

1. Oferujemy realizację całego przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... /100), w tym ..... VAT w wysokości ..... zł.

Lp.	Nazwa obiektu / usługi	Ryczałtowe wynagrodzenie netto (w zł)	VAT (w %)	Ryczałtowe wynagrodzenie brutto (w zł)
1	Wykonanie usługi corocznego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153, a w szczególności sprawdzenie: a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, c) stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).			

2. Oświadczamy, że cena brutto określona w pkt 1 zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru oferty.
3. Oświadczamy, że realizacja przedmiotu nastąpi najpóźniej do dnia 9 grudnia 2022 r.
4. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>.
5. Oświadczamy, że nie jesteśmy umieszczeni na listach i nie podlegamy wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie obowiązujących przepisów określonych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).
6. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy:

.....

.....  
(imię i nazwisko, tel. komórkowy, nr faksu, e-mail)

W załączeniu:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- b) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

.....  
(podpis osoby/osób wskazanych w dokumencie,  
uprawnionych do występowania w obrocie prawnym,  
reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

UWAGA: podpis nieczytelny jest dopuszczalny wyłącznie z pieczętką imienną osoby składającej podpis.

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- 2) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

2009-7.262.22.2022

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi corocznego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego (budynek administracyjny + budynek garażowy) Prokuratury Regionalnej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 153.
2. Zakres usługi:
  - a) usługa polega na wykonaniu corocznego przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego będącego w trwałym zarządzie Prokuratury Regionalnej w Szczecinie,
  - b) podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
3. Wymagany zakres wykonania corocznej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane), polega na sprawdzeniu m. in.:
  - 1) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe działania czynników atmosferycznych:
    - a) badanie elementów konstrukcyjnych obiektu,
    - b) elewacji obiektu,
    - c) przegląd wszystkich pomieszczeń obiektu,
  - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:
    - a) kontrola instalacji z.w., c.w.u., c.t., c.o.,
    - b) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń przeznaczonych do gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów stałych,
    - c) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń przeznaczonych do gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów ciekłych,
  - 3) przewodów kominowych:
    - a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych,
    - b) sprawdzenie stanu technicznego instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji.
4. Kontrola stanu technicznego obiektu musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i załączone do protokołu kontroli.  
Osoby dokonujące kontroli technicznej obiektu muszą posiadać uprawnienia do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi.  
Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych mogą wykonywać:
  - a) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
  - b) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.Kontrola stanu technicznego musi zakończyć się protokołem(ami).
5. Ogólne informacje o obiekcie zawiera załącznik nr 3.
6. Kod CPV:

- a) 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
  - b) 71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane
7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: najpóźniej do dnia **9 grudnia 2022 r.**
  8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
  9. Obowiązującą formą rozliczenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
  10. Warunki płatności – zapłata za realizację przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania protokołów i prawidłowo wystawionej faktury.

2009-7.262.22.2022

## OGÓLNE INFORMACJE O OBIEKCIE PROKURATURY REGIONALNEJ W SZCZECINIE

### 1. Adres:

ul. Mickiewicza 151d, 153 i Brzozowskiego 1, 2 w Szczecinie.

### 2. Przeznaczenie obiektu:

W wyniku przeprowadzonych remontowych prac przystosowawczych siedzibę w budynku uzyskała Prokuratura Regionalna w Szczecinie (wcześniej Prokuratura Apelacyjna w Szczecinie i Prokuratura Rejonowa Szczecin-Niebuszewo). Remontowe prace przystosowawcze zostały zakończone: poddasze w sierpniu 2009 r., pozostała część budynku w grudniu 2009 r.

### 3. Charakterystyka obiektu:

- 3.1 Budynek stanowi zabudowę skrzyżowania ulic Mickiewicza i Brzozowskiego w Szczecinie, nie podlega ochronie konserwatorskiej, jednakże ze względu na otaczający obszar zawierający historyczny układ przestrzenny zadbano o:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy oraz zachowane elementy zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
  - b) utrzymanie historycznej kompozycji obiektu (układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego /detale, faktury materiałów itp./ stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem), z ograniczeniem zakresu przekształceń dachów i przyziemi z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
  - c) zachowanie kompozycji wejścia głównego w układzie przestrzennym i historycznym.
- 3.2 Budynek został wybudowany w latach 30-tych XX wieku. Pierwotnie stanowił zespół trzech budynków – część środkowa pełniła funkcję komisariatu milicji, skrzydła boczne, wzdłuż ulic Mickiewicza i Brzozowskiego miały przeznaczenie mieszkalne. Po wojnie budynki połączono poprzez wykonanie przebić w ścianach oddzielających i przeznaczonych na komisariat milicji. Jest to budynek narożny. Krótsze skrzydło położone jest wzdłuż ul. Mickiewicza, w którym znajduje się główne wejście do budynku oraz wejście do jednej z dwóch klatek schodowych. Dłuższe skrzydło położone jest wzdłuż ul. Brzozowskiego, w którym znajduje się wejście do drugiej klatki schodowej.
- 3.3 Budynek jest obiektem w całości podpiwniczonym (archiwa, magazyny, pomieszczenia gospodarcze) o trzech kondygnacjach nadziemnych (pomieszczenia biurowe) i poddaszem użytkowym (cztery pokoje gościnne).
- 3.4 Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej:
- a) ściany zewnętrzne i ściany wydzielające klatki schodowe wykonane z cegły pełnej o grubości 38 cm,
  - b) ściany wewnętrzne z betonu komórkowego typu YTONG gr. 11,5 cm, 17,5 cm (EI60), 20 cm oraz z cegły wapienno-piaskowej grubości 12 i 25 cm
  - c) wewnętrzne ściany nośne wykonane z cegły pełnej o grubości 25 cm,
  - d) ściany działowe, wykonane z cegły dziurawki, w części środkowej mają grubość 25 cm, a w skrzydłach bocznych mają grubość 12 cm,
  - e) ściany wewnętrzne gipsowo-kartonowe z podwójną płytą g-k 2x12,5 mm z wypełnieniem wełna mineralną grubości 10-20 cm (EI60),

- f) we wszystkich pomieszczeniach mokrych zastosowano płyty g-k wodoodporne,
- g) konstrukcja drewniana we wszystkich pomieszczeniach ze względu na odporność ogniową EI 60 zaizolowana płytami 2xGKF lub 2xGKFI grubości 2x12,5mm,
- h) wszystkie kanały wentylacji prowadzone przez inne strefy obudowano do odporności ogniowej EI 60 płytami 2xGKF lub 2xGKFI grubości 2x12,5mm,
- i) strop nad piwnicą wykonany jako żelbetowy, gęstożebrowy z wypełnieniem pustakami ceramicznymi Akerman, nad pozostałymi kondygnacjami występują stropy: żelbetowe, gęstożebrowe (jak nad piwnicami) oraz stropy o konstrukcji drewnianej ze ślepyim pułapem na belkach drewnianych o wymiarach 20x24 cm i 14x20 cm,
- j) strop nad 2 piętrem wzmocniono poprzez umieszczenie dodatkowych belek drewnianych we wszystkich pasmach pomiędzy istniejącymi belkami, o wymiarach identycznych jak belki istniejące 10x20 cm, polepę ze ślepego pułapu zastąpiono wełną mineralną układaną pomiędzy belkami, strop z belek drewnianych nad strefą pomieszczeń kancelarii tajnej i serwerowni wymieniono w całości na strop płytowo żebrowy monolityczny z betonu towarowego B-20, zbrojony stalą A-III o grubości płyty 6cm i żebrach 20x22 cm,
- k) sufity podwieszane gipsowo-kartonowe z podwójną płytą 2x12,5 mm na profilach stalowych, o odporności ogniowej EI 60,
- l) Klatki schodowe budynku wykonano jako żelbetowe, stopnie, podstopnie, podesty i spoczniki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, balustrady stalowe malowane farbą, poręcze i pochwyt drewniane lakierowane,
- m) słup w holu wejściowym o konstrukcji stalowej obudowano płytami GKF do odporności ogniowej EI 60,
- n) budynek przekryty jest dachem wysokim, dwuspadowym o konstrukcji drewnianej płatiwo-kleszczowej, pokrytym dachówką ceramiczną.

### 3.5 W wyniku remontu i przebudowy wykonano:

- a) zamurowanie części otworów drzwiowych i wykonanie nowych otworów,
- b) wprowadzenie, w ograniczonym zakresie, nowych ścian działowych – dzielących część pomieszczeń na mniejsze pokoje biurowe oraz zmieniających układ pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- c) wymianę drzwi wewnętrznych,
- d) pogłębienie części piwnic w celu uzyskania wysokości 220 cm w świetle,
- e) umożliwienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym poprzez wyposażenie obiektu w samobieżny pojazd tzw. „schodowłaz”, oraz wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych na parterze,
- f) w piwnicy skrzydła wzdłuż ul. Mickiewicza wykonano pokój zatrzymań z toaletą oraz toaletą dla konwojentów,
- g) wydzielono na I i II piętrze zespołów tajnych kancelarii jako odrębnych stref pożarowych,
- h) zwiększono wysokość korytarzy w skrzydle położonym wzdłuż ulicy Brzozowskiego w obrębie występujących na korytarzach schodów do wysokości co najmniej 200 cm,
- i) termomodernizację budynku.

### 3.6 Budynek wyposażono w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci miejskiej (w piwnicy wykonano węzeł cieplny), elektryczną, wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną, odgromową oraz teletechniczną – w piwnicy wykonano centralę telefoniczną.

### 3.7 W zakresie dostosowania budynku do przepisów ochrony przeciwpożarowej wykonano:

- a) zamknięcie klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 oraz EI 60,
- b) wyposażono w urządzenia do usuwania dymu (czujki, klapy oddymiania),
- c) doprowadzono stropy o drewnianej konstrukcji do wymaganej klasy odporności ogniowej – wymieniono polepy na wełnę mineralną i wykonano sufity podwieszane z płyt GKF,
- d) do pomieszczeń piwnic zamontowano drzwi o klasie EI30,



- e) w piwnicy wydzielano pomieszczenia techniczne, archiwa, magazyny, itp. oraz pomieszczenia tajnych kancelarii na I i II piętrze jako odrębne strefy pożarowe,
- f) wyposażano budynek w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, hydranty 25 oraz system sygnalizacji pożarowej typu SAP,
- g) w piwnicy budynku wykonano pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, wentylatornię, centralę telefoniczną), pomieszczenia magazynowe, archiwa oraz pokój zatrzymań, w piwnicy nie ma pomieszczeń na pobyt ludzi,
- h) na kondygnacjach nadziemnych wykonano pomieszczenia biurowe, higieniczno-sanitarne i porządkowe, na parterze, przy głównym wejściu wykonano poczekalnię dla petentów i wezwanych oraz biuro podawcze, na I i II piętrze, w końcu skrzydła wzdłuż ul. Brzozowskiego wykonano pomieszczenia kancelarii tajnych, które są wydzielone jako odrębne strefy pożarowe.

3.8 W związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasze budynku przebudowano w zakresie:

- a) na cztery pokoje gościnne przeznaczone dla oddelegowanych pracowników,
- b) wykonano oświetlenie pomieszczeń poddasza poprzez montaż okien połaciowych firmy Fakro,
- c) wszystkie ścianki poddasza wykonano z płyt 2xGKF grubości 12,5 mm lub 2xGKFI grubości 12,5 mm z wypełnieniem wełną mineralną na ruszcie stalowym, wg rozwiązań systemowych,
- d) sufity wykonano jw. z płyt 2xGKF grubości 12,5 mm lub 2xGKFI grubości 12,5 mm, zamontowano klapy oddymiające nad ostatnimi spocznikami w klatkach schodowych K1 i K2 w postaci okien połaciowych uchylanych wraz z sygnałem alarmu o pożarze, dopływ powietrza do klatek następuje poprzez zwolnienie z blokad drzwi wyjściowych, zewnętrznych i pozostawienie ich w pozycji otwartej.

3.9 Izolacje przeciwwilgociowe:

- a) wykonano izolację pionową (firmy Schomburg) na ścianach zewnętrznych budynku po uprzednim ich odkopaniu, osuszeniu, uzupełnieniu spoin, wykonaniu poziomej izolacji w postaci iniekcji krystalicznej.

3.10 Stolarka okienna i drzwiowa:

- a) drewniana istniejąca stolarka okienna została wymieniona na nową z profili PCV z zachowaniem historycznego podziału. Stolarka od zewnątrz w kolorze brązowym, a od wewnątrz pomieszczeń w kolorze białym. Każde okno zostało wyposażone w nawietrzak. Stolarka okienna nietypowa, w profilach PCV, 5-komorowe, z okuciami obwiedniowymi, z systemem zamocowania do ścian zapewniającym czas wytrzymałości na włamanie. Klamki w oknach z kluczykiem. Wszystkie okna z szybami zespolonymi, jednokomorowe wypełnione argonem, od zewnątrz szkło refleks, bezpieczne o zwiększonej odporności na włamania typu P2, od wewnątrz szkło bezpieczne. Podział w szybach uzyskany poprzez szprosły naklejane od zewnętrznej i wewnętrznej strony okien, ze zróżnicowaną szerokością imitującą podział historyczny. Okna w pomieszczeniach serwerowni szyby bezpieczne typu S3 odporne na przestrzelenie z kratą otwieraną. Krata otwierana zabezpieczona dwoma kłódkami klasy 5 wg PN EN-12320. Okna w centrali telefonicznej, w pomieszczeniach kancelarii tajnej oraz w pomieszczeniach informatyków szkło bezpieczne typu P2A z kratami i kłódkami klasy 5.
- b) stolarka drzwiowa drewniana, płaska pełna, w konstrukcji skrzydła płytowego, ramiak z drewna klejonego obłożony płytami w okleinie drewnianej. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w tuleje wentylacyjne oraz klamki łazienkowe od wewnątrz, do kabin sanitarnych wyposażone dodatkowo w szybę matową z bulajem. Drzwi do serwerowni, centrali telefonicznej, pomieszczeń kancelarii tajnej ze specjalnymi zamkami klasy C z kontrolą dostępu oraz o odporności ogniowej EI60 i EI30. Drzwi wejściowe do klatek schodowych od strony ulicy oraz dziedzińca stalowe, antywłamaniowe z zamkami patentowymi, z samozamykaczem, otwierana wraz z sygnałem alarmu o pożarze. Drzwi

wejściowe w wejściu głównym do budynku dwuskrzydłowe z drewna klejonego, antywłamaniowe, z zamkami patentowymi oraz samozamykaczem z dzwonkiem domofonu.

- c) ścianki szklone typu S1, S2, S3 i S4 z profili aluminiowych malowanych proszkowo o odporności ogniowej EI60/EI30 ( nie dotyczy S1 i S4 ), szklone szkłem hartowanym, bezpiecznym z folią, wyposażone w kontrolę dostępu i elektrozaczep odwróconego działania oraz styki kontraktronowe zamknięcia drzwi, wyposażone w domofon.

### 3.11 Wykończenie pomieszczeń:

- a) pomieszczenia biurowe – wykładzina podłogowa typu Tarkett, w gabinetach naczelników parkiet, ściany malowane farbami akrylowymi– kolor F-312 wg wzornika Tikkurila, lekkie sufity podwieszane na rusztach stalowych spełniające wymagania odporności ogniowej,
- b) sanitariaty – podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi, ściany do sufitu wyłożone płytkami ceramicznymi, sufity malowane na kolor biały,
- c) serwerownie – podłoga z wykładziny antystatycznej PCV, ściany malowane farbami akrylowymi– kolor F-312 wg wzornika Tikkurila, sufit malowany na kolor biały,
- d) korytarze oraz klatki schodowe – podłogi z płytek ceramicznych antypoślizgowych, ściany malowane farbami lateksowymi, sufity podwieszane w korytarzach,
- e) pokoje gościnne – podłoga w pokojach z wykładziny dywanowej typu Tarkett w płytkach, korytarze oraz pomieszczenia mokre z płytek ceramicznych, ściany w sanitariatach oraz fartuchy w aneksach kuchennych z płytek ceramicznych ściennych, ściany w pokojach, ciągach komunikacyjnych malowane farbami akrylowymi – kolor F-315 wg wzornika Tikkurila, sufity malowane na kolor biały.

### 3.12 Remont dachu budynku polegał na:

- a) przemurowaniu wszystkich kominów cegłą pełną, powyżej połaci dachu cegłą klinkierową,
- b) w pozostałych kominach z cegły klinkierowej uzupełniono ubytki, oczyszczono i uzupełniono w nich spoiny, w szczególności sposób zadbano o dobór kolorystyczny uzupełnianych części klinkierowych, które ujednolicono z istniejącymi widocznymi fragmentami na elewacji,
- c) wszystkie gzymsy zostały odtworzone w konstrukcji drewnianej, zabezpieczone przed wpływem warunków zewnętrznych oraz pomalowane wg kolorystyki opisanej w dokumentacji technicznej architektury,
- d) remont dachu wykonano wraz z wymianą pokrycia dachowego i ułożenie nowego z dachówki ceramicznej.

### 3.13 Na dachu budynku w sierpniu 2016 roku zostały zamontowane systemy modułów fotowoltaicznych od strony ul. Mickiewicza. Moc wytwórcza jednostki wytwarzania energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego dla obiektu wynosi 13,65 kWp.