

Łódź, 16 lutego 2021 r.

PNIK-I.4131.160.2021

Rada Miasta Zduńska Wola

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXX/527/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 28 stycznia 2021 r.

Uzasadnienie

W § 29 ust. 1 przedmiotowej uchwały ustalono stawkę procentową opłaty planistycznej „w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2P-U, 3P-U-M, z wyjątkiem działek stanowiących własność miasta”. Zapis taki jest nieprecyzyjny, ponieważ nie wynika z niego jaką datę należy przyjąć do weryfikacji od kiedy dana nieruchomość jest własnością miasta, a co za tym idzie które nieruchomości są wyłączone z ustalonej stawki procentowej.

Ponadto do uchwały dołączono załącznik z danymi przestrzennymi, zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 poz. 293 z późn. zm.), zawierające elementy wymienione ust. 3. ww. art. 67a, które zostały poprawnie zwalidowane za pomocą wtyczki APP.

Jednakże warstwa o nazwie „zał nr 4_do uchwały_XXX_527_21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 stycznia 2021 r RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie zawiera, w atrybucie „łącze”, linku odnoszącego się do zewnętrznego serwera gdzie przechowywane są pliki geoTIFF, co jest niezgodne z §3 ust. 2 pkt 2 lit. c rozporządzenia z dnia 30 października

2020 r. W sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916).

Dane przestrzenne do przedmiotowej uchwały nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, co narusza § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916).

Wobec powyższego, w terminie do dnia 22 lutego 2021 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Zduńska Wola