

## Pozwolenie wodnoprawne na budowę lub przebudowę obiektu budowlanego lub urządzeń budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – przykładowy schemat

---

.....

miejsce....., data .....

[Oznaczenie organu]

nr decyzji

za potwierdzeniem odbioru

### DECYZJA

Na podstawie art. 390 ust.1 pkt 1a, art. 397 ust. 3 pkt ....., ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku ..... z dnia ..... , reprezentowanego przez ....., o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na .....,

działając w oparciu o załączone do wniosku

- operat wodnoprawny [tytuł, autor, data sporządzenia] oraz
- Instrukcję Bezpieczeństwa Powodziowego [tytuł, autor, data sporządzenia],

### orzeka się

1. Udzielić ..... [adresat decyzji] pozwolenia wodnoprawnego na ..... [przedmiot<sup>1</sup>] zlokalizowanego na .....[oznaczenie miejsca]
2. Zatwierdzić Instrukcję Bezpieczeństwa Powodziowego dla ..... [przedmiot], określonego w pkt 1 niniejszej decyzji, sporządzoną przez [wskazanie autora i daty sporządzenia]
3. Zobowiązać wnioskodawcę do przyjęcia i wdrożenia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, wskazanych w Instrukcji Bezpieczeństwa Powodziowego określonej w pkt 2 niniejszej decyzji, w tym w szczególności :
  - 1) ..... [szczególnie istotne parametry techniczne lub uwarunkowania budowy lub przebudowy obiektu]

---

<sup>1</sup> Budowa (rozbudowa, nadbudowa, odbudowa) lub przebudowa obiektu budowlanego lub urządzeń budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

2) .....

3) .....

4. Zobowiązać wnioskodawcę do

1) wykonywania robót budowlanych poza okresem zagrożenia powodziowego, a w przypadku wystąpienia takiego zagrożenia usunąć z terenu sprzęt oraz materiały budowlane mogące zanieczyścić wody podczas powodzi;

2) zachowania takich warunków prowadzenia robót, aby zapewniony był spływ wód powodziowych oraz bezpieczeństwo terenów i obiektów położonych powyżej i poniżej inwestycji;

3) .....

5. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w niniejszej decyzji udzielić na okres 30 lat od dnia, kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia ..... [Adresat decyzji] zwrócił się do tut. organu o wydanie pozwolenia na .....

Do wniosku dołączono:

1) operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania, wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych;

2) Instrukcję Bezpieczeństwa Powodziowego

3) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach [jeżeli jest wymagana];

4) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / decyzję o warunkach zabudowy [jeżeli są wymagane];

5) ocenę wodnoprawną [jeżeli jest wymagana],

6) wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych

7) pełnomocnictwo [jeżeli dotyczy]

8) dowód uiszczenia opłat.

Wniosek wraz z załącznikami, po uzupełnieniach z dnia ....., odpowiada wymaganiom art. 407 ust.2, 408-409 i art. 409b ustawy – Prawo wodne.

Planowany ..... [obiekt- przedmiot decyzji] jest zlokalizowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym na [oznaczenie obszaru/mapy zagrożenia powodziowego]. Na terenie tym .....[dane o jakich mowa w art. 169 ust.3 ustawy – Prawo wodne]. Obiekt ten,

ani nieruchomości, na której się znajduje, nie są objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 390 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) budowa lub przebudowa obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Na podstawie art. 397 ust. ust. 3 pkt ..... ww. ustawy, organem właściwym do rozpoznania niniejszej sprawy jest .....

Zawiadomieniem znak ..... z dnia... organ wszczął postępowanie w niniejszej sprawie, zawiadamiając strony postępowania. W okolicznościach niniejszej sprawy, z uwagi na liczbę stron, art. 401 ust.6 ustawy nie znajduje zastosowania, a doręczeń dokonuje się za pośrednictwem operatora pocztowego na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków. Informację o wszczęciu postępowania organ podał do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w ... [w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości].

Rozpoznając niniejszą sprawę tut. organ ustalił i zważył co następuje:

Planowany [nazwa/przedmiot przedsięwzięcia] polega na ..... [opis stanu faktycznego]

Obiekt ten jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi .....

Zgodnie z art. 400 ust.8 ustawy – Prawo wodne, pozwolenia wodnoprawne wydaje się na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji. W odniesieniu do wnioskowanego pozwolenia, szczególną rolę odgrywa dowód z Instrukcji Bezpieczeństwa Powodziowego.

[Ocena prawidłowości określenia zagrożenia powodziowego]

[Ocena zupełności i prawidłowości operatu wodnoprawnego]

Zgodnie z art. 390 ust.2 ustawy – Prawo wodne w pozwoleniu wodnoprawnym na budowę lub przebudowę obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określa się wymagania dla obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, wykonywanych lub przebudowywanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Wymagania w ww. zakresie określa rozporządzenie Ministra .... z dnia .... w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, budowanych lub przebudowywanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, może określać pozwolenie wodnoprawne.

Doboru i określenia rozwiązań zgodnych z ww. wymaganiami dokonuje się w ramach Instrukcji Bezpieczeństwa Powodziowego, którą sporządza osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń. Autor Instrukcji przedstawionej przy wniosku złożonym w niniejszej sprawie posiada ww. uprawnienia

Przedstawiona przy wniosku Instrukcja spełnia wymagania określone w art. 409b ustawy – Prawo wodne.

W ustalonym stanie faktycznym, za szczególnie istotne uznać należy następujące wymagania:

- 1) .....
- 2) .....

Przedstawiona instrukcja jest zgodna z warunkami technicznymi wynikającymi z ww. rozporządzenia, a ich dobór, pod względem rodzaju i parametrów technicznych odpowiada stanowi faktycznemu i potrzebie zastosowania odpowiednich dla tego stanu urządzeń zabezpieczających przed powodzią.

Rozwiązania techniczne objęte Instrukcją są wiążące przy sporządzaniu projektu budowlanego.

Z uwagi na ..... na wnioskodawcę nałożono dodatkowo obowiązki ..... [zgodnie z art. 403 ustawy – Prawo wodne]

W toku postępowania Strony przedstawiły następujące stanowiska: .....

Zgodnie z art. 10 kpa Stronom umożliwiono dodatkowe wypowiedzenie się co do całokształtu zebranego materiału dowodowego po zakończeniu postępowania dowodowego. W wyniku powyższego, przedstawione zostały następujące uwagi i wnioski: .....

Odnosząc się do ww. stanowisk i wniosków Stron tut. organ .....

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia i ocenę materiału dowodowego, przychylając się do wniosku strony, postanowiono orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art.400 ust.1 i 2 pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zastępuje pozwolenia na budowę, ani też nie zwalnia z obowiązków wynikających z innych przepisów.

Instrukcja bezpieczeństwa powodziowego, zatwierdzona niniejszą decyzją, powinna być utrzymywana przez cały okres użytkowania obiektu budowlanego oraz eksploatacji urządzeń budowlanych i innych urządzeń objętych tą instrukcją. Instrukcję tę utrzymuje się łącznie z książką obiektu budowlanego, o której mowa w art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), jeśli jest wymagana. Instrukcja bezpieczeństwa powodziowego podlega aktualizacji w przypadku zmiany warunków ochrony przeciwpowodziowej lub zagrożenia powodziowego, a także w razie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. W takim przypadku należy wystąpić o udzielenie nowego pozwolenia wodnoprawnego odpowiednio do wymaganego zakresu działań. Przeglądu aktualności instrukcji w fazie użytkowania obiektu budowlanego dokonuje się w ramach kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, prowadzonej na podstawie art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane albo w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2 tej ustawy.

Instrukcja bezpieczeństwa powodziowego powinna się znajdować w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych.

**Pouczenie w zakresie środków zaskarżenia**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do ..... za pośrednictwem ..... w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.) strona uiszcza opłatę w wysokości ..... zł za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

**Otrzymują:**

.....

**Do wiadomości:**

- 1) Wojewoda .....
- 2) ..... jako organ reprezentujący prawa właścicielskie Skarbu Państwa do wód tworzących zagrożenie powodziowe