

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA GOSPODARKI MORSKIEJ I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ <sup>1</sup> ORAZ**  
**MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU <sup>2</sup>**

**w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych  
na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie  
wodnoprawne**

Na podstawie art. 390 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wymagania dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ustalane w pozwoleniu wodnoprawnym, mogą określać, odpowiednio do poziomu tego zagrożenia, przestrzennych uwarunkowań lokalizacji obiektów oraz ich przeznaczenia, charakterystycznych parametrów technicznych i proponowanych zabezpieczeń technicznych w zakresie ochrony obiektów przed powodzią::

- 1) wymagania dotyczące lokalizacji obiektu budowlanego na działce budowlanej - w zakresie dostosowania usytuowania względem kierunku przepływu wody powodziowej;
- 2) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać nowe obiekty budowlane i urządzenia budowlane z uwagi na potrzebę ochrony życia i zdrowia ludzi oraz zwierząt, zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed powodzią i zmniejszenia jej skutków, ochrony wód i realizacji celów środowiskowych ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza obejmujące w szczególności:
  - a) dobór rozwiązań architektoniczno-budowlanych w zakresie konstrukcji obiektu budowlanego;
  - b) sposób posadowienia obiektów budowlanych - w zależności od parametrów zasięgu, głębokości i prędkości przepływu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%;
  - c) określenie wysokości usytuowania poziomu posadzki najniższej kondygnacji obiektu budowlanego przeznaczonej na pobyt ludzi nad poziom wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%;
  - d) sposób usytuowania otworów okiennych i drzwiowych w obiekcie budowlanym, w tym rozwiązań zabezpieczających przed przedostaniem się wód powodziowych do wnętrza obiektu budowlanego;

- 3) rozwiązania materiałowe w zakresie konstrukcji obiektu budowlanego;
- 4) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych. .

§ 2. Ustalając wymagania, o których mowa w § 1 organ właściwy do wydania pozwolenia bierze pod uwagę warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać nowe obiekty budowlane i urządzenia budowlane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 3. Zakres stosowania wymagań określonych w § 2 do obiektów i urządzeń budowlanych istniejących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w tym do obiektów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi przekracza 1% lub głębokość zalewu wodą w wyniku powodzi przekracza 2 m, określa załącznik do niniejszego rozporządzenia.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

## UZASADNIENIE

Potrzeba wydania nowego rozporządzenia w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne wynika z faktu zmiany ustawowego upoważnienia do jego wydania, będącego następstwem nowelizacji art. 390 ust.4 ustawy – Prawo wodne. Zakres normowania rozporządzenia został rozszerzony o określenie warunków technicznych dla przebudowy obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi budowanymi lub przebudowywanymi na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, jak też warunków związanych z zabezpieczeniem obiektu budowlanego przed powodzią dla obiektów budowlanych istniejących na moment wydania niniejszego rozporządzenia. W tym ostatnim przypadku celem ustanawianych warunków ma być przede wszystkim ochrona życia i zdrowia ludzi, z pierwszeństwem przed ochroną praw nabytych.

Rozporządzenie nie tylko i nie tyle wskazuje na warunki techniczne, jakie mogą zostać wskazane w pozwoleniu wodnoprawnym na budowę lub przebudowę obiektu budowlanego położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ale również definiuje te warunki techniczne w kontekście zabezpieczeń przeciwpowodziowych, czyniąc to jako rozwinięcie warunków wynikających z przepisów techniczno-budowlanych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo wodne i różnicując je zależnie od prawdopodobieństwa

powodzi i głębokości wody powodziowej na danym terenie, ustalonych na podstawie map zagrożenia powodziowego.

Warunki te określa tabela stanowiąca załącznik do rozporządzenia. Warunki nie naruszają wymagań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zdefiniowanie i kontrola spełniania warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia obiektów i urządzeń budowlanych przed powodzią następować będzie w procesie tworzenia i zmiany instrukcji bezpieczeństwa powodziowego, wprowadzonej w art. 163 ust.9 ustawy – Prawo wodne. Niniejsze rozporządzenie pełni służebną rolę wobec tej instrukcji i umożliwia jej sporządzenie.

Wzorcem dla rozwiązań przyjętych w regulacji są wyniki projektu badawczego SMARTeST (badania przekrojowe realizowane w krajach europejskich, m.in. Wielkiej Brytanii, Francji, Niemczech, Holandii, Hiszpanii, Grecji i Cyprze) oraz, szczególnie, wyniki doświadczeń brytyjskich i holenderskich.