

IG.6840.1.12.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1, pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 g – art.198 l. cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki / ha /	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
Mielec, Obręb 3-Przemysłowy	63/2	1,2005	TB1M/000 48222/5	Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC przy ulicy Strefowej.  Nieruchomość jest zabudowana budynkiem przemysłowym, biurowym, niemieszkalnym i magazynowym, stanowiącymi odrębny przedmiot własności.  Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny.  Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w jako inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny przemysłowe (Ba).	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu Nr IX/82/99 z dnia 8 lipca 1999r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 21 poz. 1118 z dnia 1 października 1999r. z póź. zm.: działka nr 63/2 (obr.3. Przemysłowy) leżą w obszarze przemysłu z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia energetyki ciepłej oraz dopuszczalną lokalizacją obiektów związanych z funkcją przemysłu, usług komercyjnych.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – dział VIA	960 304, 20 zł	- cena nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 361)  - do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

- Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, winny złożyć wniosek o jej nabycie do Starosty Powiatu Mieleckiego. Termin do złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Korso.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia: .....

Data zdjęcia ogłoszenia: .....

**STAROSTA**  
Powiatu Mieleckiego  
*Kazimierz Gac*