



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 30 kwietnia 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.49.2024.AN

DECYZJA Nr 49 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 27.03.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla
**Aarsleff BIZ sp. z o.o.,
ul. Jana Sołtana 1,
72-602 Świnoujście**

obejmujące:

**budowę wytwórni betonu towarowego
wraz z kontenerowym zapleczem socjalno – biurowym oraz niezbędną infrastrukturą
techniczną i urządzeniami budowlanymi na dz. nr 184/1 obr. 0014 Warszów, gmina
Świnoujście (teren portu morskiego)**

autor projektu:

**mgr inż. arch. Dariusz Kędziński posiadająca uprawnienia budowlane
nr 57/Sz/2000**

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0126

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,

2. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.

3. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest

- zabezpieczyć teren budowy,
- umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną

4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo budowlane, w myśl § 2 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja dotyczy budowy wytwórni betonu towarowego wraz z kontenerowym zapleczem socjalno – biurowym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi na części działki nr 184/1 obr. 0014 Warszów, gmina Świnoujście, na terenie portu morskiego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył m.in.:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,

- decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście z 4.03.2024 r. znak WOS.6220.57.11.2024.SN, o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji określającej następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1) w związku z potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych z pracujących na terenie inwestycyjnym maszyn i urządzeń, zaplecze budowy oraz miejsc realizacji poszczególnych elementów inwestycji należy wyposażyć w sorbenty,

2) teren zakładu na etapie eksploatacji inwestycji należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych należy podjąć natychmiastowe działania ograniczające potencjalne negatywne oddziaływania, w szczególności zebranie zanieczyszczonego gruntu i przekazanie go do utylizacji wyspecjalizowanym podmiotom,

3) na etapie eksploatacji olej opałowy lekki (wykorzystywany na potrzeby kontenera grzewczego) należy magazynować w szczelnym zbiorniku posadowionym w wannie ociekowej zbierającej olej opałowy w przypadku awaryjnego wycieku,

4) na etapie eksploatacji inwestycji domieszki chemiczne (wykorzystywane w produkcji betonu) należy magazynować w poliestrowych pojemnikach w specjalnie wyznaczonym do tego kontenerze,

- 5) surowce służące do produkcji betonu towarowego należy transportować w sposób ograniczający emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz w sposób dostosowany do rodzaju materiału, tj. cement i popiół lotny przy wykorzystaniu samochodów osłoniętych plandeką (lub równoważnym wyposażeniem) oraz dodatki chemiczne przy wykorzystaniu dostosowanych do rodzaju substancji opakowań transportowych,
- 6) silosy służące magazynowaniu surowców (w szczególności cementu i popiołu lotnego) należy wyposażyć w wysokosprawne filtry odpylające,
- 7) magazynowanie, przeładunek oraz transport kruszyw i cementu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający pylenie i emisję zanieczyszczeń do powietrza poprzez: zraszanie wodą boksów magazynowych, przykrywanie plandeką przym kruszyw oraz wykorzystywanie hermetycznych lub obudowanych urządzeń transportujących (np. podajników czy dozowników).

Planowana inwestycja nie narusza zapisów Uchwały nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z 19 lutego 2004 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”, dla terenu elementarnego TP.V.C.07.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i Administracji Morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 960 t.j.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

Postanowieniem z dnia 26.04.2024 r. znak GPG-I.60515.9.24.KK(8), przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z następującymi uwagami:

- Przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321).
- Docelowe oświetlenie obiektów widoczne od strony wód morskich nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł. Planowane oświetlenie widoczne od strony wody powinno posiadać odpowiednie przesłony, które uniemożliwią bezpośrednie padanie promieni świetlnych na akwen, w celu uniknięcia oślepiania nawigatorów statków.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania..

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo 17 zł i pozwolenie na budowę 524,92 zł 17.04.2024 r. na rachunek Gminy Miasto Szczecin Nr 20 1020 4795 00009302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

otrzymują:

1. Dariusz Kędziński pełnomocnik Inwestora (+ 1 egz. proj. budowlanego)
do wiadomości:
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu - (+ 1 egz. proj. budowlanego)
3. Urząd Morski (epuap)
4. Gmina Miasto Świnoujście (epuap)
5. ZUW a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)
6. RDOŚ(epuap)
7. EURO TERMINAL REAL ESTATE sp. z o.o.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli