

ZARZĄDZENIE Nr 274 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 23 października 2023r.

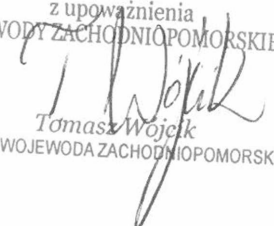
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0004, Nowogard - 4, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 68 o powierzchni 2,2705 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00044704/4, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Goleniowskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski, wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0004, Nowogard - 4, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 68 o powierzchni 2,2705 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ10/00044704/4, z przeznaczeniem na cele rolne.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość stanowiła przedmiot dzierżawy od 02 września 2020r. z terminem obowiązywania do dnia 02 września 2023r.

Działka o użytku RIV a – grunty orne, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-rolniczą.

Wysokość czynszu za dzierżawę została ustalona w kwocie 846,81 zł, na podstawie zarządzenia Nr 27/2019 Starosty Goleniowskiego z dnia 29 kwietnia 2019r..

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 1 roku.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: