

UMOWA SA/.../2022 – WZÓR

zawarta dnia12.2022 r. w Miętne, pomiędzy:
Nadleśnictwo Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin
zwanym dalej Zamawiającym,
a
.....
.....
reprezentowanym przez
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pn.: Rozbiórka budynków gospodarczych na terenie leśnictwa Krępa. Całkowita rozbiórka dwóch budynków gospodarczych o konstrukcji drewnianej znajdujących się na działce 934/1 oraz jednego budynku gospodarczego murowanego na działce 936 w m. Pogorzelec, gm. Maciejowice.
Przedmiotem umowy jest wykonanie robót ujętych w przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do zapytania cenowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) oznakować roboty znakami ostrzegawczymi podczas wykonywania robót.
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - c) prowadzenie prac zgodnych z opisem zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót rozbiórkowych
 - d) zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych,
 - e) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
3. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do usunięcia gruzu i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania oraz ich przewozu do miejsca

zorganizowanego składowiska odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 09.12.2014 r. (Dz.U. z 2014, poz. 1923) w sprawie katalogów odpadów.

- a) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów.
4. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów potrzebnych do zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia, że roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawcy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
3. Po przejęciu terenu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren, obiekty i mienie na nim się znajdujące. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju szkody wyrządzone na i obiektach i mieniu znajdującym się na przekazanym mu terenie oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które zgodnie z powyższym, odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca przejmie na

siebie i zwolni Zamawiającego z świadczenia wobec osób trzecich bądź – w zależności od przypadku, zwróci Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.

4. Wykonawca, na czas realizacji przedmiotu umowy oznaczy i zabezpieczy teren objęty pracami przed osobami postronnymi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się objęte umową roboty:
 - 1) rozpocząć **niezwłocznie** po przejęciu placu budowy, nie później niż w ciągu 3 dni od daty przekazania miejsca prowadzonych robót objętych niniejszą umową;
 - 2) zakończyć **do dnia 30.12.2022 roku**;
 - 3) Terminy ustalone w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów technologicznych,
 - 4) Przyczyny opóźnień o których mowa wyżej winny być udokumentowane przez strony umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ogółem wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto** (słownie: **brutto**) zgodnie ze złożoną ofertą. W rozbiciu na poszczególne obiekty budowlane:
Budynek nr 1 zł netto, zł brutto,
Budynek nr 2 zł netto, zł brutto,
Budynek nr 3 zł netto,zł brutto.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót, sprawdzony i podpisany przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia do osobę do współpracy z Wykonawcą tel.
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie, tel.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5% ceny umownej określonej w § 7 ust.2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % ceny umownej określonej w § 7 ust.2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Kary umowne obliczane są przez Zamawiającego i mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

Integralną część niniejszej Umowy stanowi kosztorys wykonawcy ora formularz ofertowy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod kognicję Sądu właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: