

REPERTORIUM A Nr 3041 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego maja, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (10.05.2024 r.), przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy Spokojnej nr 8a stawił się: -

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

_____, legitymujący się dowodem osobistym _____, ważnym do dnia 10 stycznia 2034 roku, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkały: _____

- **Zastępca Dyrektora Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A,**-----

- działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr 1044/2024 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie _____ dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr 5559/2024, którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego _____ zastępcę notariusza w Warszawie _____ dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr 3500/2024. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 10 kwietnia 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Lublinie

, za **Rep. A nr 944/2024**, , legitymujący
się dowodem osobistym , nr ewid. PESEL oraz

, legitymująca się dowodem osobistym
, nr ewid. PESEL

, nr ewid. ,
zamieszkałej: , w imieniu której
działał - niezabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę

gruntu oznaczoną **nr 197/2**, obszaru 30,8100 ha, położoną w miejscowości Żdzarka, gmina Hańsk, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą

za cenę **885.000,00 zł** (osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś , działający w imieniu i na rzecz

nieruchomość tę za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił.
Część ceny w kwocie 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

działający w imieniu i na rzecz matki : zapłacił na rzecz

małżonków , co

dzili. -----

Pozostała reszta ceny miała być zapłacona w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **Kw nr**

dla nieruchomości położonej w miejscowości Żdzarka (w księdze wieczystej błędnie wpisane jako Zdżarka), gminie Hańsk, łącznego obszaru 31,2600 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr **197/2 obszaru 30,8100 ha**. -----
Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciele wpisani są

, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 26 września 2000 roku. -----
Dział III wpisów obciążających nie zawiera. -----
W dziale IV figuruje wpis: hipoteki umownej zwykłej w sumie 14.500,00 zł (czternaście tysięcy pięćset złotych) na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, zabezpieczająca wierzytelność z tytułu nie zapłaconej części sprzedaży, hipoteka wraz z odsetkami, wpisana zgodnie z § 6 aktu notarialnego z dnia 26.09.2000 r. -----
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 10 maja 2024 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, sporządzonej w dniu 26 września 2000 roku przed

tariuszem we Włodawie, Rep. A Nr 4478/2000,

2/ wypis i wyrys z rejestru gruntów wydany w dniu 20 marca 2024 roku, z upoważnienia Starosty Włodawskiego, numer kancelaryjny: WG.6621.3.549.2024, z którego treści wynika, że działka **nr 197/2** zawiera łączny obszar 30,81 ha i stanowi grunty orne oznaczone symbolem RV, pastwiska oznaczone symbolem PsV oraz rowy oznaczone symbolem W oraz położona jest w obrębie 0016 Żdzarka, 061903_2 Hańsk, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, -----

3/ zaświadczenie wydane w dniu 21 lutego 2024 roku, z upoważnienia Starosty Włodawskiego, znak: WS.6164.75.2024.MK, z którego treści wynika między innymi, że działka **nr 197/2** położona w miejscowości Żdzarka, na terenie gminy Hańsk, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydana decyzja na podstawie art. 19 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, w odniesieniu do tej nieruchomości, -----

4/ zaświadczenie wydane w dniu 20 marca 2024 roku z upoważnienia Wójta Gminy Hańsk, znak: GK.6727.29.2024, z którego treści wynika, że: -----

- działka **nr 197/2** położona w obrębie geodezyjnym Żdzarka, gminie Hańsk, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----

- dla ww. działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania, -----
- Urząd Gminy Hańsk nie posiada uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Hańsk obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, -----

5/ oświadczenie wydane w dniu 25 marca 2024 roku przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z którego treści wynika, że wyraża on zgodę na wykreślenie hipoteki umownej do kwoty 14.500,00 zł wpisanej do księgi wieczystej ni prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży .

oświadczyli, że: -----

- nieruchomość nabyli na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 26 września 2000 roku przez _____ notariusza we Włodawie za Rep., A Nr 4478/2000, -----
- nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, długami ani ograniczeniami w rozporządzaniu, hipoteka wygasła w związku z zapłatą ceny, -----
- nieruchomość nie stanowi w całości lub w części przedmiotu dzierżawy, najmu, ani użyczenia, -----
- nie została zawarta żadna umowa, zawierająca zobowiązanie do sprzedaży lub obciążenia przedmiotowej nieruchomości w całości lub w części, na rzecz osób trzecich, --
- nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego ani egzekucyjnego, ani też nic nie wiadomo im o istnieniu jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na wszczęcie jakichkolwiek postępowań w przyszłości, ----
- na nieruchomości nie ma wód stojących, -----
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, -----
- nieruchomość jest niezabudowana. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10 kwietnia 2024 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 12 kwietnia 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy**

ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, nej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika

~ wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr _____ sprostowania nazwy miejscowości wpisując prawidłowo: „**Żdzarka**”, -----

- w dziale IV księgi wieczystej Kw nr _____, wykreślenia hipoteki umownej zwykłej w kwocie 14.500,00 zł wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi – na podstawie oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki,-----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr _____ w stanie wolnym od obciążeń, działki gruntu oznaczonej nr 197/2 obszaru 30,8100 ha, położonej w miejscowości Żdzarka, gmina Hańsk, powiat włodawski, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej dokonując w tej nowej księdze w **dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

Uczestnicy postępowania:-----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **2.000,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 2.000,00 zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: **2.460,00 zł**

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *160000*

Za Rep. A Nr *3002* /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 30,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,90 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 10 maja, 2024 roku.



Notariusz