

Specyfikacja Warunków Zamówienia - Projektowane postanowienia umowy (PPU)

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegóławiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i postanowień SWZ.

Projektowane postanowienia umowy na roboty budowlane

zawarta w dniu w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

- ZAMAWIAJĄCYM:** Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kraszewskiego 12, 47 – 200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-18-01-841, REGON: 531 419 630

reprezentowanym przez: st. bryg. mgr inż. Piotra Dudek

a

- WYKONAWCĄ:**.....

z siedzibą w (kod miasta) przy ul.

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

REGON: NIP:

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie podstawowym** (zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej z dnia) ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

- Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

**ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STRAŻNICY JEDNOSTKI RATOWNICZO
– GAŚNICZEJ NR 1 KOMENDY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU**

określonego w formularzu ofertowym WYKONAWCA (stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy), na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez: **STUDIO ARCHITEKTURY PIOTR
ĆWIRKO, ul. Prudnicka5, 47-300 Krapkowice, tel. / fax 77 4665 203, tel. kom. 604 625 468, e-mail:
biuro@studioarchitektury.com**, i obejmujący:

I. ZAKRES PODSTAWOWY (GWARANTOWANY) – etap I

Przedmiot niniejszego zakresu zamówienia publicznego obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy i przebudowy części istniejącego budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 1 Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie – Koźlu. Budynek strażnicy w zabudowie wolnostojącej, o dwóch kondygnacjach w części jednej kondygnacji naziemnej. Obiekt jest częściowo podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną. Szczegółowe zobrazowanie zakresu podstawowego wskazano w dokumentacji projektowej.

Zakres podstawowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku JRG nr 1 wraz z instalacjami zewnętrznymi, tj.:

- ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O POMIESZCZENIE 1.26
- PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ 1.1 – 1.17 + 1.26
- ROBOTY ELEWACYJNE NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU W ZAKRESIE WYMIANY I UZUPEŁNIENIA OCIEPLENIA, PRACE MALARSKIE NA CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
- ROZEBRANIE KANAŁU PODZIEMNEGO
- BUDOWA BUDYNKU MYJNI – POZIOM +/- 0.00
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. ZASILAJĄCA BUDYNEK MYJNI
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, MONTAŻ SEPARATORÓW
- PRZYŁĄCZE DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE DO SIECI ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- WYPOSAŻENIE BUDYNKU – DOSTAWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ W PROJEKCIE – ETAP I oraz załącznikiem Nr 1 A do SWZ i oferty.

UWAGA. Na WYKONAWCAY ciąży dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia robót po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Użytkownika.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBJĘTY PRAWEM OPCJI – etap II

W ramach zakresu objętego prawem opcji przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku JRG nr 1 o dodatkowe skrzydło od strony południowej o wymiarach całkowitych 20,29m x 18,30m, w którym zaprojektowano stanowisko do mycia pojazdów ratowniczych oraz pomieszczenia techniczne związane z prawidłowym funkcjonowaniem jednostki. Rozbudowana część jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona z dachem płaskim krytym membrana PCV.

Zakres objęty prawem opcji obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy budynku (dodatkové skrzydło) myjni, zajadu, ogrodzenia i wyposażenia budynku, tj.:

- BUDOWA BUDYNKU MYJNI POWYŻEJ POZIOMU +/- 0.00
- UZUPEŁNIENIE OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO, MONTAŻ BRAMY ROZWIERANEJ W OBREBIE WJAZDU NA DZIAŁKĘ
- WYKONANIE NOWEGO ZJAZDU Z UL. MOSTOWEJ DO BUDYNKU MYJNI
- WYKONANIE ATRIUM Z OGRODZENIEM PANELOWYM OD STRONY UL. MOSTOWEJ
- WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I DOJŚĆ
- INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
- WYPOSAŻENIE BUDYNKU - DOSTAWA ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ W PROJEKCIE – ETAP II **oraz załącznikiem Nr 1 B do SWZ i oferty.**

- 1) ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż zakres zamówienia objęty prawem opcji realizowany będzie w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO środków finansowych na ten cel. Płatność wynagrodzenia WYKONAWCAY za tenże zakres robót nastąpi nie wcześniej niż w **styczniu 2025 roku.**
- 2) O skorzystaniu z prawa Opcji ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ pisemnie w terminie **do 180 dni od dnia podpisania umowy.**
- 3) Wszystkie Postanowienia Umowy dotyczące realizacji zakresu podstawowego stosuje się odpowiednio do zamówień realizowanych w ramach prawa Opcji.
- 4) **W przypadku niewykorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawa Opcji, WYKONAWCAY nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.**
- 5) Spółób rozliczenia zakresu prawa Opcji: jak dla zamówienia podstawowego.
- 6) Termin realizacji zamówienia objętego prawem opcji liczony od daty ponownego przekazania placu budowy i wynosi 220 dni.

2. Przedmiot umowy określony w ust.1 obejmuje ponadto (*stosuje się odpowiednio do obu zakresów zamówienia*):

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej część dokumentacji projektowej i dostarczenie jej ZAMAWIAJĄCEMU do dnia zgłoszenia wykonanych robót, w formie papierowej i elektronicznej.
- 2) Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, w czterech kompletach (w tym 2 komplety na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty (o ile to konieczne). ZAMAWIAJĄCY w dniu odbioru robót będzie wymagał od wykonawcy: dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. , w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- 3) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy. Na WYKONAWCY ciąży dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia

robót po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Użytkownika.

- 4) Sporządzenie organizacji ruchu w obszarze zjazdów na drogi publiczne na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie).
- 5) Wprowadzenie stałej organizacji ruchu po wykonaniu budowy w obszarze zjazdów na drogi publiczne i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu jej (w odpowiednim terminie).
- 6) Zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane.
- 7) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 8) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. WYKONAWCA jest zobowiązany udokumentować ZAMAWIAJĄCEMU sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Udokumentowana ilość odpadów powinna być zgodna z przedmiarem robót. W przypadku rozbieżności WYKONAWCA jest zobowiązany wyjaśnić i uzasadnić ZAMAWIAJĄCEMU z czego wynika rozbieżność.
- 9) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika obiektu.
- 10) Przy pracach z zakresu kanalizacji i sieci wodociągowych: uwzględnienie wymogów Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.
- 11) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 12) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i budynku, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu budynku i placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
- 13) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej inwestycji w dniu odbioru końcowego i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia odbioru.
- 14) Wykonanie w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji.
- 15) Demontaż i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU elementów do ponownego wykorzystania: ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do ponownego wykorzystania następujących materiałów z rozbiórki: płytki chodnikowe, obrzeża chodnikowe w związku z czym należy przewidzieć czysty sposób ich demontażu z obiektu budowlanego umożliwiający ponowne ich wykorzystanie. W trakcie przekazania placu budowy ZAMAWIAJĄCY ustali sposób zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, dokonując stosownego zapisu w protokole przekazania placu budowy.
- 16) Załadunek i wywóz (transport)- materiałów z rozbiórki na odległość do 20 km w miejsce wskazane

przez ZAMAWIAJĄCEGO.

- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
 - 18) Uporządkowanie terenu przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
 - 19) Wykonanie regulacji wszystkich elementów obcych takich jak: studzienki telekomunikacyjne, studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej, skrzynki wodociągowe, gazowe i inne.
 - 20) WYKONAWCA ponosi wszystkie koszty wynikające z warunków i decyzji instytucji w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy.
 - 21) **WYKONAWCA zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na wartość 5 000 000 zł.**
3. Szczegółowy zakres zobowiązań WYKONAWCY określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące część niniejszej Umowy. Niezależnie od tego, WYKONAWCA w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
4. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
5. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) termin przekazania placu budowy zakresu podstawowego - **do 14 dni** kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;
 - 2) termin przekazania placu budowy objętego zakresem prawa opcji – **do 14 dni** kalendarzowych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia o zleceniu zakresu prawa opcji;
 - 3) termin realizacji robót budowlanych i czynności stanowiących przedmiot przedmiotu zamówienia:
 - a) **zakres podstawowy (gwarantowany) - 190 dni kalendarzowych** liczonych od daty przekazania placu budowy,

- b) zakres zamówienia objętego prawem opcji: 220 dni kalendarzowych liczonych od daty ponownego przekazania placu budowy;
- 4) termin na dostarczenie dokumentacji geodezyjnej opatrzonej klauzulą urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - **do 14 dni** kalendarzowych liczonych od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
2. O skorzystaniu z prawa opcji ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ pisemnie w terminie **do 180 dni od dnia podpisania umowy**.
3. O konkretnym terminie przekazania placu budowy decyduje ZAMAWIAJĄCY w porozumieniu z zarządcą i użytkownikiem terenu, na którym realizowane są roboty budowlane.
4. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o terminie przekazania placu budowy **co najmniej 3 dni** przed jego przekazaniem.

§3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy WYKONAWCA będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY ma prawo:
- 1) nakazać WYKONAWCY zaprzestanie wykonywania robót poprzez wpis do dziennika budowy, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania umowy;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy W WYKONAWCY w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
 - 3) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY;
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie WYKONAWCA oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących na placu budowy instalacji lub urządzeń.
4. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową wątpliwości co do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji technicznej, WYKONAWCY przysługuje prawo do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wniosku o wyjaśnienie tych wątpliwości. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY udzieli odpowiedzi WYKONAWCY w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.

§ 4.

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. WYKONAWCA oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom⁷⁾ /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi⁷⁾.
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. ZAMAWIAJĄCY, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO

- w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
 - 1) określenie stron umowy;
 - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - 3) precyzyjny opis i zakres robót;
 - 4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
 - 5) wyceniony kosztorys (przy wynagrodzeniu kosztorysowym)/harmonogram rzeczowo-finansowy (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Kosztorysu ofertowego/ harmonogramu rzeczowo-finansowego WYKONAWCY;
 - 6) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez WYKONAWCĘ w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej WYKONAWCA składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót;
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;
 - 8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
 - 9) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
 15. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. ZAMAWIAJĄCY, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń WYKONAWCY względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
- 3) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 4) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 5) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
22. Do zasad odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
23. W przypadku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, WYKONAWCA oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec ZAMAWIAJĄCEGO solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile ZAMAWIAJĄCY nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością WYKONAWCY z tytułu zapłaty wynagrodzenia, WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty wobec ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające ZAMAWIAJĄCEGO do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO. Postanowienia niniejszego ustępu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.

24. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym WYKONAWCÓW robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.

25. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia WYKONAWCA, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. **Do realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z WYKONAWCĄ, ZAMAWIAJĄCY ustanawia następującego przedstawiciela:

ml. bryg. mgr inż. Szymon Jędrzejak - Zastępca Komendanta Powiatowego PSP w Kędzierzynie-Koźlu

2. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru:

1) *Branży budowlanej*.....,

2) *Branży sanitarnej*,

3) *Branży elektrycznej:*

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

3. **Do realizacji** niniejszej umowy, a także do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM, WYKONAWCA ustanawia następujące osoby:

1)

(proszę podać imię, nazwisko, nr tel, adres mailowy);

2)

(proszę podać imię, nazwisko, nr tel, adres mailowy);

3)

(proszę podać imię, nazwisko, nr tel, adres mailowy).

4. WYKONAWCA ustanawia:

Kierownika budowy - branża budowlano - konstrukcyjna w osobie:

..... **) posiadającego uprawnienia budowlane nr *) i nr zaświadczenia PIIB **)

Kierownika robót - branża elektryczna w osobie:

..... **) posiadającego uprawnienia budowlane nr *) i nr zaświadczenia PIIB **)

Kierownika robót - branża sanitarna w osobie:

..... **) posiadającego uprawnienia budowlane nr *) i nr zaświadczenia PIIB **)

§6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE I JEGO WALORYZACJA PRAWO OPCJI

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w oparciu o złożoną ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) **na kwotę:**

1) **Za ZAKRES PODSTAWOWY (gwarantowany) – zł brutto**

2) **Za ZAKRES OBJEKTU PRAWEM OPCJI – zł brutto**

2. Jeżeli po zawarciu umowy okaże się, że wykonanie niektórych prac składających się na przedmiot zamówienia stało się zbędne, i WYKONAWCA zaniechał ich wykonania, wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do zakresu niewykonanej części zamówienia. Kwota, o którą ZAMAWIAJĄCY obniży wynagrodzenie, zostanie obliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO. Na okoliczność obniżenia wynagrodzenia Strony sporządzą protokół rozliczenia umowy, przy czym brak akceptacji protokołu przez WYKONAWCĘ nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO prawa do obniżenia wynagrodzenia.

3. **WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.**

4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mogą dokonać waloryzacji wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem następujących zasad:

1) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; kolejne waloryzacje mogą następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy począwszy od dnia dokonania pierwszej waloryzacji;

2) waloryzacja może zostać dokonana na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO i może dotyczyć wyłącznie nieodebranej przez ZAMAWIAJĄCEGO części przedmiotu Umowy;

3) waloryzacja nastąpi z użyciem wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie Komunikatu i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Wskaźnikiem”), jeżeli Wskaźnik w dniu złożenia wniosku o waloryzację przekroczy (+/-) 2 punkty procentowe w stosunku do jego wartości aktualnej w dniu złożenia oferty przez WYKONAWCĘ, przy czym poziom zmiany wynagrodzenia za pozostałą do wykonania część Umowy, nieodebraną przez ZAMAWIAJĄCEGO do dnia złożenia wniosku o waloryzację, zostanie powiększony lub pomniejszony o wartość (wysokość) Wskaźnika przekraczającą (+/-) 2%;

4) w przypadku kolejnej waloryzacji poziom wzrostu Wskaźnika odnosi się do wartości wskaźnika obowiązującego w dniu złożenia wniosku o poprzednią waloryzację;

5) waloryzacja zostanie wypłacona nie wcześniej niż w miesiącu następującym po miesiącu, w którym opublikowano Wskaźnik;

6) w przypadku, gdyby na dzień końcowego odbioru robót nie został opublikowany przez Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego aktualny Wskaźnik, do waloryzacji wykorzystany zostanie wskaźnik najbardziej aktualny;

- 7) w przypadku, gdyby Wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 8) waloryzacja wymaga sporządzenia aneksu do Umowy;
 - 9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza ZAMAWIAJĄCY w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
5. WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 4, obowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi projektowe lub roboty budowlane obejmujące niniejszą Umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy,
z zastosowaniem zasad określonych w ust. 4.
6. W przypadku waloryzacji przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia WYKONAWCY zgodnie z postanowieniem ust. 4 WYKONAWCA:
- 1) w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu obejmującego waloryzację przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wykaz Podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 5 wraz z kwotami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty tych kwot, albo informację o braku takich Podwykonawców;
 - 2) w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO przekaże ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie o uregulowaniu Podwykonawcy kwoty z waloryzowanego wynagrodzenia.
7. Niezależnie od postanowień ust. 4, wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 15.
8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż zakres zamówienia objęty prawem opcji realizowany będzie w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO środków finansowych na ten cel. Płatność wynagrodzenia WYKONAWCAY za tenże zakres robót nastąpi nie wcześniej niż w styczniu 2025 roku.
9. O skorzystaniu z prawa Opcji ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ pisemnie w terminie **180 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.
10. W przypadku niewykorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawa Opcji, WYKONAWCY nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§7.

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
 - 1) Dostarczenie kompletnego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
 - 2) Dostarczenie zarejestrowanego dziennika budowy;
 - 3) Przekazanie placu budowy: w terminie **do 14 dni kalendarzowych** liczonych od daty podpisania umowy;
 - 4) Dostarczenie WYKONAWCY prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;

- 6) Potwierdzenie wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ wykonania tych robót.
 - 7) Wyznaczenie rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w terminie do **7 dni** od daty pisemnego zawiadomienia przez WYKONAWCĘ o zakończeniu wszystkich robót;
 - 8) Zakończenie odbioru robót budowlanych w terminie do **14 dni** od daty ich rozpoczęcia.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia WYKONAWCA w szczególności:
- 1) Najpóźniej z dniem przekazania placu budowy musi przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość minimum **5 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 2) Zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU w terminie do dnia przekazania placu budowy kopię wyżej wymienionej polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego;
 - 3) Przed podpisaniem umowy dostarczy podpisane oświadczenia kierownika robót /budowy wraz z kopie uprawnień i ważne na czas realizacji przedmiotu zamówienia zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej PIIB;
 - 4) Przed podpisaniem umowy przedłoży należyście wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający wszystkie dane zgodne ze wzorcem harmonogramu zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 5) W przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia (patrz § 16);
 - 6) Przyjmie plac budowy i przystąpi do rozpoczęcia robót w terminie **7 dni** od dnia jego przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 7) Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót;
 - 8) Oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
 - 9) Zapewni dozór na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
 - 10) Zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej;
 - 11) Uprzedzi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 12) Utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez WYKONAWCĘ materiałach oraz zbędne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY. Na WYKONAWCY ciąży dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia

robót po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Użytkownika.

- 13) Zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO poprzez wpis w dzienniku budowy o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej **3 dni** przed ich zakryciem oraz sporządzi stosowny protokół (protokół robót zanikających);
- 14) Zgłosi konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
- 15) Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania;
- 16) Zapewni obsługę geodezyjną inwestycji;
- 17) Wykona dokumentację powykonawczą inwestycji;
- 18) Uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty z tym związane;
- 19) Wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne właściwych instytucji;
- 20) Uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy.

§8.

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 (odpowiednio zakres podstawowy i zakres prawa opcji);
2. Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy WYKONAWCA stwierdza wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i powiadamia ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie przy zachowaniu terminów określonych w § 2 ust. 1.
3. WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o zakończeniu robót pisemnie w ciągu **3 dni** od daty wpisu zakończenia robót do dziennika budowy.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie **do 7 dni** od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
5. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie **do 14 dni** od daty jego rozpoczęcia.
6. Za datę zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez WYKONAWCĘ do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez ZAMAWIAJĄCEGO odebrane.
7. Jeżeli w trakcie odbioru ZAMAWIAJĄCY ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć – odmówi odbioru tych robót i wyznaczy WYKONAWCY termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-8.
8. Jeżeli w trakcie odbioru ZAMAWIAJĄCY ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od WYKONAWCY obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.
- 9. Postanowienia niniejszego § ust. 1 – 8 stosuje się odrębnie dla zakresu podstawowego zamówienia oraz zakresu objętego prawem opcji.**

§9.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje rozliczenie umowy fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót w cyklu nie mniejszym niż jedna faktura częściowa **co 30 dni**, z tym że pierwszą fakturę WYKONAWCA może przedłożyć nie wcześniej niż 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy. Suma wartości brutto wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wskazanej w § 6 ust.1, odpowiednio pkt 1 lub 2.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej robót wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego podpisany przez inspektora nadzoru.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.
4. Wraz z fakturą WYKONAWCY obejmującą roboty realizowane w podwykonawstwie (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez WYKONAWCĘ lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego WYKONAWCĘ lub dyspozycję WYKONAWCY przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
5. Ostateczne rozliczenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Do faktury końcowej stosuje się postanowienia ust. 4.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zwrotu WYKONAWCY faktury niespełniającej warunków określonych w ust. 4 i 5 oraz do wstrzymania się z zapłatą należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
8. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy warunkiem zapłaty, przez ZAMAWIAJĄCEGO, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
10. Dane wymagane na fakturze:
 - 1) Nabywca – Komenda Powiatową Państwową Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu ul. Kraszewskiego 12, 47 – 200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-18-01-841, REGON: 531 419 630;
 - 2) Odbiorca/Płatnik – Komenda Powiatową Państwową Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu ul. Kraszewskiego 12, 47 – 200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-18-01-841, REGON: 531 419 630;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
11. Zapłata wynagrodzenia przez Z ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w przypadku:
 - 1) faktury częściowej - w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury;
 - 2) fakturą końcowej - w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

12. Należność za wykonane roboty ZAMAWIAJĄCY ureguje przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze.
13. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez WYKONAWCĘ faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.
14. **Postanowienia niniejszego § ust. 1 – 13 stosuje się odrębnie dla zakresu podstawowego zamówienia oraz zakresu objętego prawem opcji.**

§10.

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
- 1) za odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, w wysokości **25%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lub 2, w zależności od etapu realizacji zamówienia (zakresu robót) na którym odstąpienie to nastąpiło;
 - 2) za naruszenie terminu rozpoczęcia robót w ramach realizacji zakresu podstawowego oraz zakresu objętego prawem opcji, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 odpowiednio pkt 1 lub 2, za każdy dzień zwłoki licząc od 7-go dnia od daty przekazania placu budowy danego zakresu zamówienia;
 - 3) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 odpowiednio pkt 1 lub 2, za każdy dzień zwłoki; karę stosuje się odrębnie dla zakresu podstawowego zamówienia oraz zakresu objętego prawem opcji.
 - 4) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy pomiędzy WYKONAWCĄ (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy WYKONAWCĄ (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić, nie więcej jednak niż **10%** brutto tego wynagrodzenia;¹
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

¹ Dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany_w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłożenie projektu umowy;

- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany_w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO na dokonanie tej zmiany;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 5, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **10%** tego wynagrodzenia; nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 1 lub 2, w terminach tam wskazanych, jest równoznaczne z brakiem zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia w terminie
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCY w wysokości **25%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lub 2, w zależności od etapu realizacji zamówienia (zakresu robót) na którym odstąpienie to nastąpiło;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy objętego zakresem podstawowym (gwarantowanym) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 lub 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi **25%** w odniesieniu do ceny brutto za poszczególne zakresy zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. ZAMAWIAJĄCY może potrącić wierzytelność z tytułu należnej mu od WYKONAWCY kary umownej z wierzytelnością WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania WYKONAWCY do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość:..... **) zł
słownie: **)
w formie ważnej do
2. Zabezpieczenie może zostać zarachowane w szczególności na poczet przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU ewentualnych kar umownych.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane (dzień podpisania ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu umowy);
 - 2) 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 2, w przypadku gdy WYKONAWCA nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia stosownie do zmienionego terminu wykonania umowy.
8. W przypadku zlecenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zakresu zamówienia objętego prawem opcji WYKONAWCA zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny brutto za zakres prawa opcji – nie później niż do dnia przekazania placu budowy (ponownego), o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2. Stosuje się odpowiednio ust. 1 – 7 niniejszego §.

GWARANCJA i RĘKOJMIA

WYKONAWCA oświadcza, iż **udziela gwarancji** na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej umowy na okres² miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

WARUNKI GWARANCJI

1. WYKONAWCA oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. WYKONAWCA w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli WYKONAWCA nie przystąpi do usuwania wad w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt WYKONAWCY m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i 5.
4. WYKONAWCA w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem ZAMAWIAJĄCEGO i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń oraz dokonywać czynności konserwacyjnych, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ.
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
6. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
8. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. WYKONAWCA odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomił WYKONAWCĘ o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
9. **Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić od WYKONAWCY uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż WYKONAWCA odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od wydania przedmiotu zamówienia ZAMAWIAJĄCEMU, licząc od daty odbioru końcowego.**

§13.

ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany zawiadomić na piśmie WYKONAWCĘ w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie wady lub innej części obiektu, lub urządzenia koszty związane z usunięciem skutków opóźnienia zwiększonego uszkodzenia obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin na usunięcie wad. WYKONAWCA przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
6. WYKONAWCA jest zobowiązany powiadomić pisemnie o usunięciu wady w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jej naprawy.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO.

§14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia robót przez WYKONAWCĘ w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) realizowania przez WYKONAWCĘ robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do WYKONAWCY wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
 - 3) popadnięcia przez WYKONAWCĘ w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 4) popadnięcia przez WYKONAWCĘ w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 5) rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY, wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY

lub postawienia go w stan likwidacji;

- 6) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „Pzp”). W tym przypadku, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 7) dokonano zmiany umowy z naruszeniem [art. 454](#) i [art. 455](#) Pzp;
 - 8) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie [art. 108](#) Pzp;
 - 9) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy [2014/24/UE](#), dyrektywy [2014/25/UE](#) i dyrektywy [2009/81/WE](#), z uwagi na to, że ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 10) w przypadku niewydania lub uchylecia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tę decyzję. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do chwili odstąpienia do umowy;
2. W uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w części z innych przyczyn niż wskazane w ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części z przyczyn innych niż wskazane w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY gwarantuje WYKONAWCY wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż 60% wartości poszczególnych zakresów robót (podstawowego lub opcjonalnego). Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy WYKONAWCY nie przysługują żadne roszczenia.
 3. WYKONAWCA może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1;
 - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury częściowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 11.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 oraz pkt 11, odstąpienie od Umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do natychmiastowego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części na podstawie postanowienia umowy lub ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia umownego WYKONAWCY wartości niewykonanej – do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy – części przedmiotu umowy. Wartość potrącenia wylicza się w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania umowy. Wyliczenie potrącenia wynagrodzenia Strony akceptują

w obustronnie podpisanym protokole. W przypadku, gdy WYKONAWCA odmawia podpisania protokołu zawierającego wyliczenie potrącenia ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do dokonania potrącenia na podstawie jednostronnie sporządzonego dokumentu.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§15.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie:
 - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **średnich** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **średnich** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
5. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie

przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;

- 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
 - 3) zmiany zakresu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,³
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;⁴
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;⁵
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych;⁶
 - 5) zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 6 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek WYKONAWCY. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli WYKONAWCA udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ. W tym celu WYKONAWCA wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
8. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w poszczególnych latach (2024 i 2025) w zależności od kwoty, jaką będzie dysponował w budżecie na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna

³ Dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy

⁴ Dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy

⁵ Dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy

⁶ Dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy

zmiany wynikająca z art. 455 ustawy Pzp oraz wskazanie okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

§16.

Zasoby podmiotu trzeciego /JEŻELI DOTYCZY/

1. WYKONAWCA oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych WYKONAWCA powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§17.

PERSONEL WYKONAWCY (PODWYKONAWCY)

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
 - 1) **roboty budowlane;**
 - 2) **roboty sanitarne;**
 - 3) **roboty elektryczne.**
2. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie do spełniania przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów

i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj.:
- 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika;**
 - 2) **oświadczenie WYKONAWCY lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub podwykonawcy;
 - 3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie WYKONAWCY lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności zawierać anonimizację adresów i nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 10.
5. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i obarczone sankcją zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 10.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub

Podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2. jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egz. dla WYKONAWCY, a 1 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) *Dokumentacja projektowa określająca zakres podstawowy oraz zakres prawa opcji,*
 - 2) *SWZ, oferta Wykonawcy oraz załączniki do oferty w zakresie wyposażenia budynków,*
 - 3) *Harmonogram rzeczowo-finansowy z pozycjami zlecanymi podwykonawcom – sporządzony odrębnie dla zakresu podstawowego i zakresu prawa opcji,*
 - 4) *Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do umowy

Miejscowość, data.....

Nazwa Wykonawcy

**ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STRAŻNICY JEDNOSTKI
RATOWNICZO – GAŚNICZEJ NR 1 KOMENDY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU**

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY – zakres podstawowy (gwarantowany) – etap I

Lp.	Zakres rzeczowy	Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego [%]	Udział w ofercie <i>(podaje Wykonawca)</i> [%]	Kwota brutto [zł]	Czas realizacji [dni]	Podwyko- nawstwo TAK/NIE
1	2	3	4	5	6	7
1.	Roboty ogólnobudowlane	do 80,0%				
2	Instalacja elektryczna	do 30,0%				
3	Instalacje sanitarne	do 35,0%				
4	Wyposażenie obiektu po robotach budowlanych	do 10 %				
	Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 <u>wartości granicznych</u>, w % „od do”. Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, <u>mieszczące się w wartościach granicznych</u>, tak aby ich suma wynosiła 100 %		Suma [%]	Suma [zł]	-----	-----
	Razem		100%		190	-----

Załącznik do umowy

Miejscowość, data.....

.....

Nazwa Wykonawcy

**ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STRAŻNICZY JEDNOSTKI
RATOWNICZO – GAŚNICZEJ NR 1 KOMENDY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU**

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY – zakres objęty prawem opcji – etap II

Lp.	Zakres rzeczowy	Dopuszczalna wartość graniczna Zamawiającego [%]	Udział w ofercie <i>(podaje Wykonawca)</i> [%]	Kwota brutto [zł]	Czas realizacji [dni]	Podwyko- nawstwo TAK/NIE
1	2	3	4	5	6	7
1.	Roboty ogólnobudowlane	do 90,0%				
2	Instalacja elektryczna	do 20,0%				
3	Instalacje sanitarne	do 30,0%				
4	Wyposażenie obiektu po robotach budowlanych	do 20 %				
	Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 <u>wartości granicznych</u>, w % „od do”. Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, <u>mieszczące się w wartościach granicznych</u>, tak aby ich suma wynosiła 100 %		Suma [%]	Suma [zł]	-----	-----
	Razem		100%		220	-----

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	39029.81820.71900
Nazwa dokumentu	PPU - Projektowane postanowienia umowy.pdf
Tytuł dokumentu	PPU - Projektowane postanowienia umowy
Sygnatura dokumentu	PT.2370.27.2024
Data dokumentu	22.02.2024
Skrót dokumentu	61EECB4C0CA3DC7E6BE1BECFB70D9CD2834FC8D8
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	22.02.2024 15:38:50
Podpisane przez	Piotr Dudek Komendant Powiatowy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.120.1.1.

Data wydruku: 22.02.2024

Autor wydruku: Kubica Daniel (Starszy technik sztabowy)