

**UMOWA NR SA.271.1.....2021**

zawarta w dniu ..... w Płocku pomiędzy:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock, ul. Bielska 24 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” NIP 774-000-70-89. REGON 610021978

reprezentowane przez :

..... z jednej strony, a :

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” działającym na podstawie:

wpis do ewidencji działalności gospodarczej

**§1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

.....

W zakres zadania wchodzi roboty określone w projekcie technicznym, przedmiarze i ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

**§2.**

1. Wykonawca wykona robotę w zakresie zleconym przez Zamawiającego zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami technicznymi, warunkami technicznymi odbioru robót, z prawem budowlanym, przepisami BHP i ppoż. i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i świadectwa na materiały użyte do budowy/realizacji robót.
3. Przy wykonywaniu robót ulegających zakryciu, a przed ich zakryciem Wykonawca obowiązany jest wezwać, wyznaczoną przez Zamawiającego osobę pełniącą nadzór celem sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

**§3.**

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy przez niego dostarczonych, odpowiadających wymaganiom obowiązujących norm, posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania materiałów powstałych w wyniku rozbiórki obiektów zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona zlecone prace samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
4. Wszelkie protokoły, książkę obmiaru, wewnętrzny dziennik robót prowadzi Wykonawca na wzorach dostarczonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót.

#### §4.

1. ~~Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody.~~

#### §5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w umowie od dnia ..... do dnia **15.12.2021**

#### §6.

1. Protokolarną czynność odbioru wykonanych robót dokona Zamawiający komisyjnie w umownym dniu zakończenia etapu robót lub w terminie 10-ciu dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.
3. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych zleconych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót nastąpi na podstawie kosztorysu, wycenionego w oparciu o ceny z SEKOCENBUD (lub inny cennik robót budowlanych lub kalkulację Wykonawcy zaakceptowane przez Zamawiającego) - średnie ceny materiałów, sprzętu i robocizny obowiązujące w dniu sporządzenia protokołu konieczności na te roboty. Zamawiający dopuszcza negocjacje w tym zakresie.

#### §7.

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji upływają po **24 (roku/latach/miesiącach(\*))**, a z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Elementy konstrukcyjne podlegają gwarancji zgodnie z gwarancją producenta..
3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 1 dnia.
6. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
7. Usunięcie wad powinno nastąpić w najkrótszym, możliwym ze względów technicznych terminie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonania napraw gwarancyjnych.

#### §8.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną za:
  - a) zwłokę w oddaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia za nie wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, a jeśli zwłoka będzie trwała dłużej niż 20 dni -0,2 % umownego wynagrodzenia za nie wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia za nie wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, a jeśli zwłoka będzie trwała dłużej niż 20 dni - 0,2 % umownego wynagrodzenia za niewykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za całość robót od wykonania których odstąpiono.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych ust. 1 pkt. c, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości różnicy wartości przedmiotu zlecenia i wartości uzgodnionej z kolejnym Wykonawcą za realizację prac objętych umową.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie jego wynagrodzenia o naliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy kary umowne, bez odrębnego wezwania do ich zapłaty oraz do

dokonywania ich potrącenia z należnego mu wynagrodzenia.

#### §9.

1. Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne za:
  - a. zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 5.00 zł za każdy rozpoczęty dzień licząc od 10-go dnia , w którym odbiór winien być dokonany,
  - b. odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za całość robót objętych umową,

#### §10.

1. Suma kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Ograniczenie to nie dotyczy kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych (art. 471 K.C.) jeśli szkody rzeczywiste i utracone korzyści przewyższają wielkości kar umownych.

#### §11.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postępowaniem z dnia ..... została ustalona ryczałtowo w wysokości ..... zł netto.  
Słownie: .....
2. Do wartości ustalonej ceny ryczałtowej netto doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

#### §12.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w formie jednorazowej płatności po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury za całość, bezusterkowo zakończony przedmiot umowy.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie złożona w siedzibie Zamawiającego, prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy wraz z protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego jeśli został ustanowiony.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... w terminie do 14 dni od daty otrzymania (data wpływu faktury do Zamawiającego).

§13.

1. W sprawach nie określonych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Nadleśnictwo Płock, ul. Bielska 24, 09-400 Płock. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne i niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i akceptuje klauzulę informacyjną zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego.

§14.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Płocku.

§15.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Przedmiar robót
3. Projekt wykonawczy
4. Specyfikacje techniczne

§16.

1. Ze strony Wykonawcy roboty będzie prowadził: .....
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił: .....

§17.

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY