



**DECYZJA Nr 39/2024/LH**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28.12.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gdańskiej Stoczni „Remontowa” im. J. Piłsudskiego S.A., ul. Na Ostrowiu 1, 80-958 Gdańsk,

obejmujące:

budowę hali magazynowej B-710 na terenie Gdańskiej Stoczni „Remontowa”, ul. Na Ostrowiu 1 w Gdańsku, na terenie działki nr 27, obręb 0069, jednostka ewidencyjna 226101\_1 Gdańsk, na terenie portu morskiego.

projektant (zgodnie z art. 17 i 20 ustawy Prawo budowlane):

dr inż. Marcin Blockus - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0133/POOK/12 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/0270/12

z zachowaniem następujących warunków:

- Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 3 pkt 1 i pkt 2 lit. a) w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

**Uzasadnienie**

W dniu 11.01.2024 r. wpłynął wniosek inwestora Gdańskiej Stoczni „Remontowa” im. J. Piłsudskiego S.A., reprezentowanego przez Panią Aleksandrę Sokołowską, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Postanowieniem o sygn. WI-II.7840.1.2.2024.JS z dnia 01.02.2024r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do dnia 13.03.2024r.

Pismem z 11.03.2024 r. Inwestor zawniósł o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji projektowej do 12.04.2024 r. Wniosek uzasadniono przedłużającą się procedurą aktualizacji mapy do celów projektowych. Mając na uwadze interes strony postanowiono przedłużyć ww. termin zgodnie z żądaniem wnioskodawcy.

Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową dla ww. inwestycji w dniu 28.03.2024r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Dokumentacja projektowa została sporządzona i sprawdzona przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z tym, że na terenie planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, inwestor dostarczył decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-V.6730.122-3.2023.EJ.185784 z dnia 27.06.2023r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu, na działce nr 27 w obrębie 0069. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w treści ww. decyzji o warunkach zabudowy.

Dla inwestycji, Prezydent Miasta Gdańska wydał także decyzję nr WŚ-I.6220.II.102D.2022.AN z dnia 06.04.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach. W treści decyzji nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja jest zgodna z warunkami realizacji przedsięwzięcia znajdującymi się w treści ww. decyzji.

Zgodnie z wymogiem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 ze zm.), projekt decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z dokumentacją projektową, uzgodniony został postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.41.2024.EZ z dnia 15.04.2024r. (data wpływu: 19.04.2024r.).

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:*

*§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

*2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*

*§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pobrano opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł, zgodnie z wymogami ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

*(dokument podpisany elektronicznie)*

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz części z załącznikami do projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego oraz 1 egzemplarz dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 3 tomy.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Sokołowska – pełnomocnik Inwestora,
2. Prezydent Miasta Gdańska (ePuap),
3. Urząd Miasta Gdańska, Wydział Finansowy (ePUAP),
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. aa.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

-----

Wyk. LH, tel. 58 30-77-380

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) świadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).