



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 19 stycznia 2024 r.

AP-4.747.10.2023.PM(6)

## **DECYZJA Nr 1/2024**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 3 ust. 1, 2, i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1687) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Biernackiego, występującego w imieniu inwestora – PERN S.A., z 06.12.2023 r. (uzupełnionego 27.12.2023 r.)

#### **1. Ustalam lokalizację dla inwestycji pn.:**

**„Wymiana rurociągu DN500 pomiędzy 17 000 a 38 390 km (21,390 km)  
na odcinku Łupowo – Bielinek”**

na rzecz: **PERN S.A.**

ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

#### **2. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu**

Województwo Zachodniopomorskie, powiat myśliborski, Gmina Dębno

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej
1	223	0009 Barnówko	SZ1M/00035438/0
2	607	0009 Barnówko	SZ1M/00035438/0
3	67	0008 Grzymiradz	SZ1M/00035437/3
4	68/1	0008 Grzymiradz	SZ1M/00035437/3
5	45	0008 Grzymiradz	SZ1M/00035437/3
6	46	0008 Grzymiradz	SZ1M/00035437/3
7	32	0008 Grzymiradz	SZ1M/00035437/3

### **3. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1687),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
  - Prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi. Roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych.
  - Powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.
  - Ewentualne skrzyżowania z drogami publicznymi, liniami kolejowymi, gruntami Skarbu Państwa pokrytymi wodami i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Charakterystyka inwestycji:**

Celem inwestycji jest wykonanie przebudowy rurociągu DN500 na Odcinku Łupowo – Bielinek. W województwie zachodniopomorskim w powiecie myśliborskim przebudową objętych jest pięć odcinków o następujących długościach i w następujących działkach:

Odcinek nr 2 o długości ok. L=260,0 m w działce nr 223 obręb 0009 Barnówko gm. Dębno;

Odcinek nr 3 o długości ok. L=245,0 m w działce nr 607 obręb 0009 Barnówko gm. Dębno;

Odcinek nr 4 o długości ok. L=360,0 m w działce nr 67, 68/1 obręb 0008 Grzymiradz gm. Dębno;

Odcinek nr 5 o długości ok. L=810,0 m w działkach nr 45 i 46 obręb 0008 Grzymiradz gm. Dębno;

Odcinek nr 6 o długości ok. L=215,0 m w działce nr 32 obręb 0008 Grzymiradz gm. Dębno;

Inwestycja polegać będzie na wykonaniu równoległe do istniejącego rurociągu naftowego DN500 mm nowego odcinka rurociągu o tej samej średnicy. Istniejący rurociąg DN 500 mm zostanie zdemontowany.

Parametry projektowanego rurociągu naftowego DN 500 mm:

- średnica nominalna: DN 500 mm
- średnica zewnętrzna rurociągu: 530 mm,
- grubość ścianki: 10,0 mm
- długość: ok. 1258,0 m
- rodzaj materiału: rury stalowe
- ciśnienie projektowe: 6,4 MPa,
- medium: ropa naftowa,
- izolacja: 3LPE typ N-n gr. 2,2 mm

Zgodnie z § 139 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągu przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707), wzdłuż wybudowanego rurociągu ropy naftowej zostanie ustanowiona strefa bezpieczeństwa łącznej szerokości 16,0 m (po 8 m na stronę licząc od osi rurociągu). W strefie tej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakazane będzie wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie, przy czym na terenach otwartych dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Dopuszcza się w tej strefie usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Podczas budowy zostanie zajęty pas terenu o szerokości wynoszącej około 18,0 m. Po wykonaniu rurociągu teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Na potrzeby budowy rurociągu drzewa i krzewy zostaną trwale usunięte w zakresie strefy bezpieczeństwa projektowanego rurociągu oraz na włączeniach projektowanego rurociągu do istniejącego w strefie bezpieczeństwa istniejącego rurociągu DN 500 mm (20,0m). Przewiduje się lokalizację słupków znacznikowych dla rurociągu, a także słupków pomiarowych ochrony katodowej.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556),
- b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
- d) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- e) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840).

Należy zachować warunki realizacji inwestycji określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 8/2023 z 17.07.2023 r., znak: WONS.420.3.2023.MF.12 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840), Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi

lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **5. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Realizacja inwestycji winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057),
- b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563).

## **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, w szczególności w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

## **7. Zatwierdzam podział nieruchomości**

Nie dotyczy.

## **8. oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6**

Nie dotyczy.

## **9. oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7**

Nie dotyczy.

## **10. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3**

Województwo Zachodniopomorskie, powiat myśliborski, Gmina Dębno

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Gmina</b>	<b>Typ ograniczenia</b>
1	223	0009 Barnówko	Dębno	trwałe (art. 30 ust. 1) i czasowe (art. 30 ust. 3)
2	607	0009 Barnówko	Dębno	trwałe (art. 30 ust. 1) i czasowe (art. 30 ust. 3)
3	67	0008 Grzymiradz	Dębno	trwałe (art. 30 ust. 1) i czasowe (art. 30 ust. 3)
4	68/1	0008 Grzymiradz	Dębno	czasowe (art. 30 ust. 3)
5	45	0008 Grzymiradz	Dębno	trwałe (art. 30 ust. 1) i czasowe (art. 30 ust. 3)
6	46	0008 Grzymiradz	Dębno	trwałe (art. 30 ust. 1) i czasowe (art. 30 ust. 3)
7	32	0008 Grzymiradz	Dębno	trwałe (art. 30 ust. 1) i czasowe (art. 30 ust. 3)

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren ww. nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją,

użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w tabeli przez udzielenie zezwolenia** na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

**Na mocy art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym zapewniam prawo wejścia na teren nieruchomości wymienionych w ww. tabeli na czas realizacji inwestycji.**

**W myśl art. 30 ust. 3 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 13 ww. ustawy, zgodnie z ww. tabelą wskazuje się, że ograniczenie to będzie obowiązywać od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w sektorze naftowym przez okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

#### **11. Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach Skarbu Państwa pokrytych wodami**

Nie dotyczy.

#### **12. Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy**

Nie dotyczy.

#### **13. Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowym**

Nie dotyczy.

#### **14. Parametry techniczne i lokalizacja zjazdów**

Nie dotyczy.

### **15. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Nie dotyczy.

### **16. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń oraz kabli i rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, określona za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne**

Nie dotyczy.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 06.12.2023 r. Pan Krzysztof Biernacki, występujący w imieniu inwestora – PERN S.A., złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla inwestycji pn.: „Wymiana rurociągu DN500 pomiędzy 17 000 a 38 390 km (21,390 km) na odcinku Łupowo – Bielinek”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 27.12.2023 r.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 6 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 04.01.2024 r., znak AP-4.747.10.2023.PM(2) wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, Urzędzie Gminy Dębno, oraz na stronach BIP ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 08.01.2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Pulsie Biznesu”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Zgodnie z art. 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o



ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 12 ww. ustawy, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ww. ustawy, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

**Marta Rodziewicz**

Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

.....

**Załączniki:**

Mapa określająca lokalizację inwestycji (5 arkuszy)

**Otrzymują:**

1. Krzysztof Biernacki  
COWOGAZ Pracownia Projektowa Sieci i Instalacji Sanitarnych  
ul. Serbinowska 1a  
62-800 Kalisz
2. a/a

**Do wiadomości:**

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w gmachu