

ZARZĄDZENIE NR 134/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 05 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – w drodze bezprzetargowej – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 132/49 o pow. 0,0089 ha, położonej w obrębie 0001 miasto Wałcz, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1W/00044641/9, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 132/8, 132/10, 132/13, 132/14, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Wałeckiemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Wałecki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż – w drodze bezprzetargowej – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 132/49 o pow. 0,0089 ha, położonej w obrębie 0001 miasto Wałcz, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1W/00044641/9, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 132/8, 132/10, 132/13, 132/14, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz działka numer 132/49 znajduje się na terenie oznaczonym jako: Kx – teren ciągu pieszo-jezdnego (w części przeważającej); MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (fragment).

Wartość działki numer 132/49, zbywanej na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległych (tj. na polepszenie ich warunków) oszacowano na kwotę 2 400,00 zł netto.

Cena proponowana do sprzedaży to 3 200,00 zł netto.

Art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowią, że starostowie za zgodą wojewody zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka Skarbu Państwa z uwagi na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej poprawi warunki zagospodarowania i użytkowania nieruchomości przyległych, jest społecznie i ekonomicznie uzasadniona.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, opisanej w § 1 zarządzenia, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 132/8, 132/10, 132/13, 132/14, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

Wnioskodawca: