Załącznik 3

UMOWA nr /2021

zawarta w Ostrołęce w dniu …… 2021 r. pomiędzy

Prokuraturą Okręgową w Ostrołęce, z siedzibą przy ulicy Kościuszki 19, 07-410 Ostrołęka, numer NIP 758 17 98 137, REGON 550411384, działającą na podstawie ustawy Prawo o Prokuraturze z dnia 28 stycznia 2016 r. (tj. Dz.U.2019.740)

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Zamawiającym"

a firmą:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą"

na wniosek nr PO VII WB 262. .2021 z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wymiana pieca gazowego w budynku Prokuratury Rejonowej   
w Pułtusku przy ul. Daszyńskiego 6, 06-100 Pułtusk, tj.

1. demontaż i wywóz istniejącego pieca gazowego Wolf,
2. dostawa, wniesienie i montaż pieca gazowego …………..……….. oraz pozostałych elementów oprzyrządowania- tj. regulator pogodowy, rury przedłużające, zestaw do szachtu itp.,
3. dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania pieca,
4. sprawdzenie prawidłowości i szczelności podłączenia kotła do wszystkich przewodów, w tym instalacji gazowej, spalinowej wraz z odbiorami poprzez pozytywną opinię mistrza kominiarskiego i osobę z uprawnieniami gazowymi, sporządzenie protokołu potwierdzającego prawidłowość podłączenia, sporządzenie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej sprawność kotła gazowego: protokół podłączenia i protokół sprawdzenia instalacji gazowej,
5. wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia kotła i przeszkolenia pracowników   
   w zakresie jego obsługi,
6. w okresie trwania ……. miesięcznej gwarancji wykonanie przeglądów technicznych i uruchamianie i wyłączanie pieca przed i po okresie grzewczym. Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia autoryzowanego serwisanta lub instalatora – zgodnie z wymaganiami producenta kotła.

§ 2 Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia ………………. 2021 r.
2. Harmonogram prac Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

§ 3 Obowiązki stron

1. Dostawa i montaż urządzeń odbędą się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących elementów budynku lub urządzeń albo ich części, naprawa nastąpi na koszt Wykonawcy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przyjęcie terenu robót od Zamawiającego,
2. zabezpieczenie terenu prac,
3. wykonanie przedmiotu umowy **zgodnie ze sztuką** prawa budowlanego i zaleceniami producenta kotła.
4. zapewnienie Kierownika budowy, który zobowiązany jest m.in. do dopuszczenia do pracy osoby z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi, przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników, omówienia warunków szczegółowych   
   i kolejności realizacji zadań.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
7. wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót i ustalenie harmonogramu prac,
8. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
9. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

6. Wykonawca przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu działania i obsługi kotła.

7. Zamówienie uważa się za wykonane z chwilą odbioru prac protokołem odbioru oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego.

8. Wykonawca przed dokonaniem odbioru prac przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane potwierdzenia, opinię mistrza kominiarskiego, protokół podłączenia i protokół sprawdzenia instalacji gazowej, instrukcje obsługi kotła, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty i certyfikaty.

§ 4 Gwarancja i serwis

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczenia sprzętu fabrycznie nowego, bez braków i wad technicznych oraz gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji jakości wynosi …. miesiące i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny.

§ 5 Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości …………….zł brutto (słownie ………………………………………………………. zł), w tym:
2. montaż kotła wraz z osprzętem: ……………………………….…… zł
3. uruchomienie/wyłączenie pieca na początku/ końcu sezonu grzewczego w okresie gwarancji w cenie jednostkowej …………………………………. zł – 4 usługi.
4. Faktury za wykonany przedmiot zamówienia będą wystawione na Prokuraturę Okręgową w Ostrołęce.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 a) i b) będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 c) będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę każdorazowo po dokonaniu przeglądu technicznego, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.

§ 6 Nadzór

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru ……………  
   tel. ………………....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Budowy ……………………… tel. …….…………...
3. Nadzór nad realizacją umowy pełni:
4. Po stronie Zamawiającego ……………………………… tel. ……………………..
5. Po stronie Wykonawcy ………………………………… tel. ……………………...

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umownej brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umownej brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty wskazanej w §5 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie, gdy przekroczenie terminu wyznaczonego na realizację zamówienia trwa dłużej niż 5 dni. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokrywa powstałej szkody.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być wprowadzane tylko drogą aneksów do niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY: