

Repertorium A Nr

12011/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (20.06.2024r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----

[imię i nazwisko], adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: **[numer]**, pesel: **[pesel]** -

działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Justynę Kasprzyk – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 05.02.2024r. Rep. A nr 2358/2024 - którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 27.02.2024r. Rep. A nr 3768/2024.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. **[imię i nazwisko]** oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. **[imię i nazwisko]** działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 20.05.2024r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący warunkową umowę sprzedaży z dnia 14.05.2024r., Rep. A nr 4156/2024 sporządzonym przed notariuszem Ewą Sochacką – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sandomierzu przy ulicy Kościuszki nr 6, zgodnie z którym **[imię i nazwisko]** zamieszkały **[adres]**,

[imię i nazwisko] opisaną w § 1 ww. aktu nieruchomości w Nasławicach, obręb 0017 Nasławice, stanowiącą działkę oznaczoną nr ewid. 87/8 o powierzchni pięć tysięcy

czterysta (5400) metrów kwadratowych **sprzedał** zamieszkałej
..... trzydzieści pięć tysięcy złotych (35.000 zł):-----

- **pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona w ustawowym terminie prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz.U. z roku 2024, poz. 530 ze zm);**-----

a następnie:-----

- **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r.,(DZ.U. z roku 2024, poz. 423 ze zm.);**-----

a za tę cenę pod tymi warunkami przedmiotową nieruchomość kupiła.----

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 14.05.2024r., Rep. A nr 4156/2024,

..... oświadczył, że:-----

a) na podstawie umowy o zniesienie współwłasności nieruchomości i darowizny zawartej w Sandomierzu przed notariuszem Ewą Sochacką dnia 01 lipca 1997 roku Rep. „A” 1910/97 jest właścicielem nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 87/8 (osiemdziesiąt siedem łamane przez osiem0 stanowiącej grunty rolne zabudowane, sady i lasy w Nasławicach, obręb 0017 Nasławice, gm. Klimontów, pow. sandomierski o powierzchni pięć tysięcy czterysta (5400) metrów kwadratowych, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu księga wieczysta Nr

W dziale czwartym ww. księgi wieczystej nie ma żadnych wpisów, zaś w dziale trzecim wpisana jest służebność osobista mieszkania i prawo użytkowania gruntu na rzecz

b) ograniczone prawa rzeczowe wpisane w księdze wieczystej na rzecz

..... są obecnie bezprzedmiotowe, albowiem uprawniony zmarł.-----

c) opisana wyżej nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami i roszczeniami na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem dzierżawy ani innych umów dotyczących korzystania z nieruchomości, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, nie prowadzi się z niej egzekucji, wolna jest od wad prawnych w rozumieniu art. 556 Kodeksu Cywilnego, nie jest przedmiotem toczącego się postępowania sądowego ani administracyjnego i nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu.-----

d) częścią składową przedmiotowej nieruchomości jest murowana altana;-----



e) nie zalega z zapłata podatków i innych należności, do których stosuje się przepisy Ordynacji podatkowej oraz, że nie zachodzą przesłanki określone w art. 34 tej ustawy uzasadniające wpis hipoteki przymusowej na przedmiotowej nieruchomości;-----

f) na przedmiotowej nieruchomości nie ma stojących wód śródlądowych w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z roku 2023, poz. 1478);-----

g) nie zachodzą przesłanki określone w art. 7 i 8 ustawy o księgach wieczystych i hipotece wyłączające rękojmię wiary księgi wieczystej Nr, -----

h) jest żonaty, zaś przedmiotowa nieruchomość jako nabyta darowizną stanowi jego majątek osobisty, albowiem z żoną umowy majątkowej rozszerzającej ustawową wspólność majątkową małżeńską nie zawierał.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 2. aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży –

..... -łożyła na podstawie art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku oświadczenie treści następującej:-----

„Świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń stosownie do art. 233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że:-----

- nie spełniam warunków określonych w art. 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku, w szczególności nie jestem rolnikiem indywidualnym i nie prowadzę gospodarstwa rodzinnego;-----

- nie jestem właścicielem, dzierżawcą, użytkownikiem wieczystym ani samoistnym posiadaczem żadnych nieruchomości rolnych.”-----

2. w § 7 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży –

..... oświadczył, że cała należna cena sprzedaży została mu zapłacona przez

..... przed zawarciem tej umowy i jej odbiór kwituje oraz zobowiązuje się zwrócić kupującej kwotę trzydzieści pięć tysięcy złotych (35.000,00 zł) na jej rachunek bankowy Nr :

..... w przypadku wykonania przez Lasy Państwowe lub Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu w terminie siedmiu dni licząc od daty doręczenia mu oświadczenia o wykonaniu przez

..... któregośkolwiek z uprawnionych – poddając się co do tego obowiązku na rzecz

..... egzekucji wprost z tego aktu, na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----



3. w § 8 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży – Sprzedający zobowiązał się wydać kupującej zbywaną tym aktem nieruchomość w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 14.05.2024r., Rep. A nr 4156/2024 sporządzonego przed notariuszem Ewą Sochacką – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sandomierzu przy ulicy Kościuszki nr 6.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Ewę Sochacką – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sandomierzu przy ulicy Kościuszki nr 6 dnia 16.05.2024r., Dzp. Nr 329/2024 zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 20.05.2024r.-----

3. kopie pisma Nadleśnictwa Staszów z dnia 21.05.2024r., znak: ZG.2280.41.2024, z treści którego wynika, że w odpowiedzi na przesłany wypis aktu notarialnego nr A 4156/2024 z dn. 14.05.2024r. (wpł.20.05.2024r.) celem wypowiedzenia się co do przysługującego prawa na podstawie art. 37a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U z 2023r. poz. 1356) Nadleśnictwo Staszów informuje, że nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 87/8 położonej w miejscowości Nasławice, gmina Klimontów.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w związku z niewykonaniem przez **Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe** prawa pierwokupu zgodnie z przysługującym według treści § 4 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 14.05.2024r., Rep. A nr 4156/2024 sporządzonej przed notariuszem Ewą Sochacką – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sandomierzu przy ulicy Kościuszki nr 6 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości w **Nasławicach**, obręb 0017 Nasławice, stanowiącą działkę oznaczoną nr ewid. **87/8** o powierzchni **pięć tysięcy czterysta (5400) metrów kwadratowych**.-----

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **35.000 zł** (trzydzieści pięć



tysięcy złotych), po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.-----

VII. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----



Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.),-----

- rękopismi wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych

w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 14.05.2024r., Rep. A nr 4156/2024.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego **do Sądu Rejonowego w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądania:-----

1. **wykreślenia z działu III Kw r** **graniczonego prawa rzeczowego** (służebności osobistej i użytkowania) wpisanego na rzecz --jako bezprzedmiotowego z uwagi na zgon osoby uprawnionej.-----

2. **wpisania w dziale II Kw nr**, jako właściciela **Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej**, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120),-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

ni

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024r. poz. 589.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 600 zł + 160 zł, tj. **760 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----



2. 23% podatku VAT w kwocie **174,80 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **400 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- wykreślenia z działu III ograniczonego prawa rzeczowego w kwocie 2x100 zł, tj. 200 zł z art. 46 w zw. art. 42 ust. 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1144 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1799 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.339,80 zł** (jeden trzysta trzydzieści dziewięć złotych osiemdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydany za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

<i>Repertorium A numer</i>	<i>12014/2024</i>
<i>Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1.</i> -----	
<i>Wypis ten wydano:</i>	<i>działającemu w imieniu Krajowego</i>
<i>Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach</i> -----	

Pobrano: -----

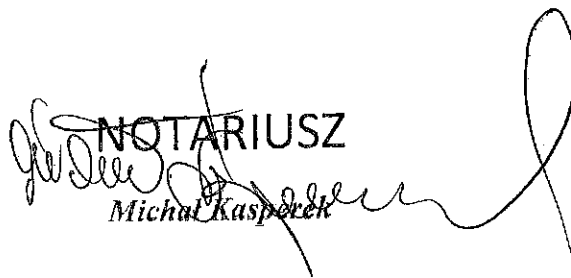
a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 24 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),-----

b/ 23% podatku VAT w kwocie 5,52 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361.).-----

Łącznie pobrano kwotę 29,52 zł (dwadzieścia dziewięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze).-----

Kielce, dnia dwudziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (20-06-2024r.).-----




NOTARIUSZ
Michał Kasperk