

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace remontowe w budynkach administrowanych przez Rejon w Świeciu

Część 1 – siedziba Obwodu Drogowego w Świeciu ul. Łąkowa 1

Część 2 – siedziba Obwodu Drogowego w Warlubiu ul. Grudziądzka 10

Część 3 – ośrodek wypoczynkowy w Tleniu ul. Topolowa 16

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w siedzibie Obwodu Drogowego w Świeciu i w Warlubiu oraz w ośrodku wypoczynkowym w Tleniu.

Zamówienie obejmuje naprawcze prace dekarские, murarskie, malarskie i wymianę stolarki okiennej.

1.2. Zakres robót:

Część 1 – siedziba Obwodu Drogowego w Świeciu ul. Łąkowa 1

- Budynek administracyjno-socjalny
 - 1/ wymiana obróbek blacharskich,
 - 2/ naprawa, regulacja i czyszczenie rynien,
 - 3/ wymiana masztu antenowego.
- Magazyn soli
 - 1/ likwidacja zacieków na elewacji,
 - 2/ wymiana obróbek blacharskich,
 - 3/ malowanie elewacji farbą emulsyjną,
 - 4/ malowanie opaski farbą olejną.
- Budynek garażowy z wiatą
 - 1/ malowanie konstrukcji kratowej wiaty,
 - 2/ naprawa, regulacja i oczyszczenie rynien.
- Budynek garażowo-magazynowy
 - 1/ naprawa pękniętej ściany wewnętrznej z nałożeniem nowego tynku i malowaniem,
 - 2/ komin - wymiana obróbek blacharskich, uzupełnienie tynku i malowanie,
 - 3/ naprawa, regulacja i oczyszczenie rynien.

Część 2 – siedziba Obwodu Drogowego w Warlubiu ul. Grudziądzka 10

- Budynek administracyjno-mieszkalny
 - 1/ wymiana obróbek blacharskich na murkach ogniowych i przy kominach,
 - 2/ naprawa pokrycia dachowego przy murkach ogniowych i uszkodzeń lokalnych,
 - 3/ przemurowanie, otynkowanie i malowanie kominów, naprawa obróbek blacharskich
- Budynek garażowo-magazynowy
 - 1/ wymiana wywietrzaków dachowych,
 - 2/ malowanie wrót garażowych,
 - 3/ wymiana okien i montaż parapetów.

Część 3 – ośrodek wypoczynkowy w Tleniu ul. Topolowa 16

- Pomieszczenie socjalne w budynku mieszkalnym
 - 1/ uzupełnienie okładziny ściany zewnętrznej z płytek klinkierowych,
 - 2/ malowanie pomieszczenia farbą emulsyjną z uprzednim zeszkobaniem zacieków i nałożeniem gładzi.
- Budynek magazynowy
 - 1/ naprawa spękań w ścianie wewnętrznej z nałożeniem nowego tynku i malowaniem.

2. OPIS ROBÓT

2.1. Część 1 – siedziba Obwody Drogowej w Świeciu ul. Łakowa 1

Budynek administracyjno-socjalny

Roboty obejmują prace związane z wymianą obróbek blacharskich wokół dachu oraz oczyszczenie, naprawę i regulację rynien półokrągłych z PCV. Wymiana masztu antenowego obejmuje demontaż istniejącego i ustawienie nowego masztu metalowego o parametrach gwarantujących stabilną i bezpieczną instalację anteny do odbioru telewizji naziemnej i anteny do łączności radiowej. Konstrukcja musi być pomalowana minimum dwoma warstwami farby olejnej do zastosowań zewnętrznych. Wysokość masztu min. 5 mb. Miejsca zamocowań po starym maszcie zabezpieczyć przed penetracją opadów atmosferycznych.

Magazyn soli

Prace rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich i likwidacji zacieków na ścianie zewnętrznej. Przyjęto, że zacieki występują na 15% powierzchni ściany, częściowo da się je usunąć poprzez mycie a częściowo należy zeszkrobać zacieki i uzupełnić warstwę tynku. Po montażu nowych obróbek zagruntować powierzchnię ściany i nałożyć jedną warstwę powłoki malarskiej z farby emulsyjnej do zastosowań zewnętrznych w kolorze szarym. Opaskę do wysokości 45 cm malować czarną farbą olejną nawierzchniową również do zastosowań zewnętrznych. Prace przy wymianie obróbek i prace malarskie prowadzić z rusztowań przenośnych – praca na wysokości do 2,6 m.

Budynek garażowy z wiatą

Malowanie konstrukcji kratowej więźarów dachowych, słupów i stężeń wiaty rozpocząć od oczyszczenia szczotkami ręcznymi elementów i ich odtłuszczenia. Malowanie dwuwarstwowo farbą olejną podkładową i nawierzchniową do zastosowań zewnętrznych w kolorze szarym. Wysokość wiaty w najwyższym punkcie – 5,4 m. Zakres zadania obejmuje również płatek za tylną ścianą wiaty. Przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć folią mienie złożone pod wiatą przed zanieczyszczeniem i ochlapaniem farbą.

Oczyszczenie rynien z zalegających zanieczyszczeń i ich regulacja.

Budynek garażowo-magazynowy

Naprawa spękania ściany wewnętrznej obejmuje wykonanie prac po obu stronach muru. Prace należy rozpocząć od odbicia tynku na szerokość 1 m. Pęknięcie maksymalnie wypełnić mieszanką cementowo-piaskową. Po wyschnięciu miejsca naprawy ponownie otynkować i jednokrotnie pomalować farbą emulsyjną białą.

Naprawa komina obejmuje ewentualną naprawę obróbki blacharskiej, uzupełnienie tynku oraz jednokrotne malowanie komina farbą emulsyjną.

Oczyszczenie rynien z zalegających zanieczyszczeń i ich regulacja.

2.2. Część 2 – siedziba Obwodu Drogowego w Warlubiu

Budynek administracyjno-mieszkalny

Wszystkie prace dotyczą budynku w części z piętnem – wysokość 6,2 m. Wymiana obróbek blacharskich na murkach ogniowych na trzech krawędziach dachu. Wzdłuż dłuższej krawędzi dachu ułożyć warstwę papy na pionowej płaszczyźnie murku łącząc ją odpowiednio szerokim zakładem z pokryciem dachu. Naprawić lokalne uszkodzenia pokrycia dachowego z papy. Jeden komin należy rozebrać i wybudować nowy z cegły budowlanej. Parametry nowego komina – bez zmian. Drugi komin wymaga zbitcia warstwy tynku na całej powierzchni. Przy obu kominach naprawić/uszczelnić obróbki blacharskie, nałożyć nowe tynki i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną do zastosowań zewnętrznych w kolorze elewacji budynku.

Budynek garażowo-magazynowy

W pomieszczeniu warsztatowym wymienić dwa okna uchylne wymiarach 1,5x0,9 m. Zamontować parapety o szerokości 20 cm z tworzywa sztucznego.

2.2. Część 2 – ośrodek wypoczynkowy w Tleniu

Budynek zakwaterowania turystycznego

Roboty rozpocząć od prac przygotowawczych. W miejscach zacieków ściany i sufit zeszkrobać łuszczącą się farbę (ew. zaprawę), nałożyć warstwę gładzi i przemaalować odpowiednio farbami emulsyjnymi. Zagruntować całe powierzchnie sufitu i ścian. Malować wszystko jednowarstwowo farbą emulsyjną białą (sufit) i kolorową (ściany).

Uzupełnienie okładziny ściany zewnętrznej klatki schodowej płytkami klinkierowymi 25x12 cm w kolorze czerwonym. Fugowanie naprawianych miejsc.

Budynek magazynowy

Naprawa spękań ściany wewnętrznej - prace należy rozpocząć od odbicia tynku na szerokość 2,0 m i wysokości 1,4 m. Pęknięcie maksymalnie wypełnić mieszanką cementowo-piaskową. Po wyschnięciu miejsce naprawy ponownie otynkować i jednokrotnie pomalować farbą emulsyjną w kolorze pozostałych ścian.

3. USTALENIA OGÓLNE DO ZAKRESU ROBÓT

- 3.1. Szczegółowe obmiary podano w załącznikach do ogłoszenia o zamówieniu w formularzach pn. *Kosztorys ofertowy z przedmiarem robót.*
- 3.2. Jeżeli w przedmiarze nie wskazano wprost jakiegoś zakresu prac, których wymaga technologia, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania wykazanej czynności to uważać się będzie, że Wykonawca wliczył je do ceny jednostkowej wskazanej w *Kosztorysie ofertowym.*
- 3.3. Wszystkie materiały potrzebne do realizacji zamówienia dostarczy Wykonawca. Koszt ich zakupu i dostawy będzie wliczony w cenę ofertową.
- 3.4. Dobór kolorystyki farb należy dobrać stosownie do kolorystyki w danym pomieszczeniu lub jak wskazano w dziale 2 niniejszego *Opisu przedmiotu zamówienia.*
- 3.5. Wykonawca zabezpieczy mienie (sprzęt, materiały, meble, inne wyposażenie pomieszczeń oraz posadzki ścienne folią malarską. Po stronie Wykonawcy leży odstawianie i ustawianie, wyniesienie i wniesienie mebli, demontaż lamp, gniazd elektrycznych, itp.
- 3.6. Usunięcie gruzu i innych materiałów z rozbiórek leży po stronie Wykonawcy.
- 3.7. Wykonawca uwzględni w organizacji prac remontowych w siedzibach Obwodów Drogowych utrudnienia związane godzinami funkcjonowania urzędu (7⁰⁰-15⁰⁰).
- 3.8. Przed przystąpieniem do robót związanych z pracami niosącymi ryzyko upadku z wysokości powyżej 5 m, Wykonawca złoży *Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Plan BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

4. USTALENIA KOŃCOWE

- 4.1. Wykonawca powinien zapoznać się z opisanym zakresem robót przed złożeniem oferty. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni miejsca, w których planuje się wykonać roboty oraz udzieli informacji niezbędnych do sporządzenia oferty.
- 4.2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

Sporządziła: