

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**  
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 290/1 i 290/2 o łącznej powierzchni 0,1100 ha wraz z posadowionym na działce 290/2, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 128 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Jedzbarok nr 2, gminie Barczewo, w powiecie olsztyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00013989/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

Jedzbarok nr 2

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- ocena charakterystyki energetycznej budynku:
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 99,38 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 111,29 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 333,87 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
  - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - E<sub>CO2</sub> = 0,04 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)
  - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U<sub>oze</sub> = 0,00 %;
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot;
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zostało ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, nieograniczone w czasie, nieodpłatne, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 142,29 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej na nieruchomości;
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zostało ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, nieograniczone w czasie, nieodpłatne, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania jednego pomieszczenia o powierzchni 11,21 m<sup>2</sup> na parterze w budynku biurowym, wraz z prawem współkorzystania z klatki schodowej na parterze budynku biurowego o powierzchni 7,10 m<sup>2</sup>, stanowiącej część wspólną budynku biurowego i umożliwiającej dojście do ww. pomieszczenia objętego ograniczonym prawem rzeczowym;
- Akt Notarialny ustanowienia w/w ograniczonych praw rzeczowych jest do wglądu w Białymstoku przy ul. Kolejowa 26 pok. 111, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 85 662-35-51).

**Cena wywoławcza netto: 180 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 2 000,00 zł.**

**Wadium: 18 000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **10.01.2024 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 08.01.2024 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Jedzbark**”  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 725 233 683), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **08.01.2024 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylenia się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.