

Staszów., dnia 22.11.2024

Zn.spr.: SA.2101.1.2024

**OGŁOSZENIE****NADLEŚNICTWO STASZÓW  
zaprasza do składania  
ofert na określenie wartości nieruchomości**

1. Zamawiający: **Nadleśnictwo Staszów**  
**ul. Oględowska 4**  
**28-200 Staszów**
2. Opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest ustalenie ceny nieruchomości na potrzeby sprzedaży nieruchomości na podst. art. 40a Ustawy o lasach (DZ.U. z 2024r. poz. 530 ze zm.) i sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości położonej w miejscowości Wiązownica Kolonia, Wiązownica Kolonia 101, 28-200 Staszów położonej na działce ewidencyjnej nr 474/2 o powierzchni 0,1000 ha (obręb ewidencyjny Wiązownica Kolonia, gmina Staszów, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie) zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (nr inw. 110/39). Wycenie podlega znajdująca się terenie działki piwnica ziemna, studnia i ogrodzenie. Nieruchomość posiada księga wieczysta nr K11A/00006041/7 przy Sądzie Rejonowy w Staszowie.
3. W operacie należy wyszczególnić wartość poszczególnych elementów podlegających wycenie (wartość gruntu, budynku mieszkalnego, piwnicy, studni i ogrodzenia). Operat należy sporządzić w formie papierowej w 3 egz. oraz wersji elektronicznej pdf. wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną obiektów wycenianych.
4. Czas realizacji sporządzenia operatu szacunkowego – 14 dni od podpisania umowy.
5. Oferta powinna zawierać:
  - cenę netto/brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - warunki i termin płatności.
6. Do ofert należy dołączyć:
  - poświadczenie nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
7. Oferty należy składać do dnia **02.12.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w sekretariacie biura Nadleśnictwa Staszów przy ul. Oględowskiej 4 lub przesać w podanym terminie na powyższy adres. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „przetarg na wycenę nieruchomości”. Oferty zgłoszone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi.
8. Otwarcie ofert odbędzie się w biurze Nadleśnictwa Staszów w dniu **02.12.2024r. o godz. 10<sup>30</sup>**.

9. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie stosować następujące kryteria:
  - cena - 100%
10. W przypadku ofert o identycznej cenie zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji.
11. Wybrany oferent związany będzie ofertą przez 30 dni.
12. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

*Dodatkowe informacje na temat przedmiotu wyceny można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Staszów tel. 015-864-68-20 wew.58*

Z poważaniem  
Tomasz Marcinek  
p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa  
Staszów  
/podpisano elektronicznie/