



Warszawa, dnia 12 grudnia 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.62.2021.AP.13

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 sierpnia 2021 r. Pana [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*zmianie lasu na użytek rolny*”, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym nr ew. 45 obręb 0037 Zapieczne na terenie gminy Troszyn

**odmawiam**

**ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 1 września 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”), wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony w dniu 13 października 2021 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy oos własność Regionalnego Dyrektora.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy i stwierdził, co następuje.

Z wniosku wynika, że planowane przedsięwzięcie obejmuje zmianę lasu LsIV o powierzchni ok. 0,9 ha na użytek rolny na działce o nr ew. 45 w obrębie 0037 Zapieczne na terenie gminy Troszyn. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, teren ww. działki od wielu lat nie stanowi lasu i w ramach realizacji

inwestycji nie będzie następować wycinka lasu, a jedynie formalna zmiana przeznaczenia terenu.

Według postanowień Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Troszyn, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Troszyn Nr V/30/2002 z dnia 8 października 2002 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 307 poz. 8089 z dnia 28 listopada 2002 r. – część działki o nr ew. 45 położona w obrębie miejscowości Zapieczne, gminie Troszyn, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia znajduje się na terenie przeznaczonym pod istniejące lasy.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2022 poz. 672, ze zm.) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub,
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo,
- c) wpisany do rejestru zabytków.

W związku z powyższym, zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Regionalny Dyrektor po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

*Arkadiusz Stembida*

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. Gmina Rzekuń
7. Gmina Troszyn
8. Aa