

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (23-12-2024 r.) w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawiła się: -----

Pani -----  
zamieszkała ----- - działająca w imieniu  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7, na  
podstawie pełnomocnictwa ----- z dnia dwudziestego grudnia dwa  
tysiące dwudziestego czwartego roku (20.12.2024r.), wpisanego do Repertorium A  
pod numerem 131597/2024 sporządzonego w budynku przy ulicy Karolkowej numer  
30 w Warszawie, przed notariuszem Anną Lubieńską, z Kancelarii Notarialnej Anna  
Lubieńska Marta Figurska Alina Radwańska- Warwas Spółka Cywilna z siedzibą w  
Warszawie, przy ulicy Przyokopowej numer 33, które jak zapewnia do dnia  
dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest  
prawidłowo umocowana do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającej ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu  
osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawająca oświadcza, że nie dokonała, jak również nie złożyła wniosku o  
zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie  
art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022  
r., poz. 1191 ze zm.). -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

§ 1. - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego trzeciego października roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (2024-10-23) o godz. 21.30 przed Notariuszem Krzysztofem Hończak w Jego Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy ulicy Głowackiego nr 31 wpisany do Repertorium A pod numerem 14153/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 27.11.2024 r.) zgodnie z którym:

jak oświadcza zamieszkały

legitymujący się dowodem osobistym serii, numer

- działający za Spółkę pod firmą:

z siedzibą w pod adresem:

ulica

rejstru przedsiębiorców pod numerem

jednoosobowej reprezentacji jako Prezes Zarządu - zgodnie z przełożonym wydrukiem informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranym na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 979 ze zm.), ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości, Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stan na dzień 23 października 2024 roku - a zawarte w nim dane zgodnie z jego oświadczeniem nie uległy zmianie, ani nie zostały złożone wnioski o dokonanie zmian - która to spółka została wyznaczona jako Syndyk Masy Upadłości

zamieszkałego

(dalej również jako:

Upadły) - jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej - na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Rzeszowie, Wydział V Gospodarczy Sekcja do Spraw Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, z dnia 25 lutego 2020 roku,

**sprzedał**

używający imienia

jak oświadcza zamieszkały

osobistym serii, numer

Witryłów, obręb numer 0014, objętą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzozowie



księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_ składającą się z niezabudowanych  
działek numer 580 obszaru 0,3547 hektara, 583 obszaru 35,7637 hektara, 584  
obszaru 0,9862 hektara, 597 obszaru 0,7570 hektara, 598 obszaru 1,1719 hektara,  
600 obszaru 0,9731 hektara, 604 obszaru 1,8775 hektara, 633/1 obszaru 13,1786  
hektara, 633/2 obszaru 0,0055 hektara, 633/3 obszaru 0,0051 hektara, 634 obszaru  
0,8354 hektara oraz zabudowanej działki numer 742/36 obszaru 0,3552 hektara - za  
ustaloną cenę w kwocie 2.320.000,00 zł (dwa miliony trzysta dwadzieścia tysięcy  
złotych), pod warunkiem, że Skarb Państwa:-----

1) Lasy Państwowe - nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu co do  
wyżej opisanej nieruchomości w trybie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku  
o lasach (Dz.U. z 2024 roku, poz. 530 ze zm.),-----

a następnie,-----

2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa co do wyżej opisanej nieruchomości nie  
wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z  
dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2024 roku,  
poz. 423 ze zm.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ oświadczył, że przedmiotową nieruchomość za  
podaną łączną cenę i pod wyżej wymienionymi warunkami kupuje do majątku  
osobistego.-----

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg  
Wieczystych prowadzi księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_

W dziale trzecim wpisane jest: prawo osobiste - prawo odkupu obejmujące  
przedmiotowe działki nr 580,584,597,598,583,600,633/1,633/2,633/3,634,604,742/36  
przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa w okresie  
pięciu lat licząc od dnia ich nabycia od Agencji; dwa ostrzeżenia o wszczęciu  
egzekucji z nieruchomości: pierwsze w sprawie \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ i drugie w sprawie \_\_\_\_\_

siedzibą pod adresem: \_\_\_\_\_ a ponadto siedem wpisów  
dotyczących przyłączenia się wierzycieli do toczącej się egzekucji z nieruchomości w  
sprawach: - \_\_\_\_\_ dotyczące \_\_\_\_\_

upadłości - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej obejmującą likwidację majątku upadłego, zaś w dziale IV-tym ujawnione są hipoteki: -





[The body of the document contains extremely faint and illegible text, appearing as a series of horizontal lines across the page. The text is too light to be accurately transcribed.]

..., a poza tym działły I-Sp, III-ci i IV-ty przedmiotowej księgi wieczystej nie zawierają innych wpisów, ani też wzmianek o złożonych wnioskach o dokonanie wpisów.-----

W powołanej umowie ..... działający za Spółkę pod firmą: ..... z siedzibą w ..... jako Syndyka Masy Upadłości ..... że:-----

1/ stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości nie zmienił się do dnia dzisiejszego, względem tego co opisano powyżej, a wpisy w powołanej wyżej księdze wieczystej nie uległy zmianie, ani nie zostały złożone żadne wnioski o zmianę tych wpisów,-----

2/ przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich, poza wyżej opisanymi, nie zostało ustanowione względem niej umowne prawo pierwokupu, nie leży ona w terenie parku narodowego, ani specjalnej strefy ekonomicznej oraz nie stanowi ona gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi, o którym mowa w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.),-----

3/ przedmiotowa nieruchomość została uprzednio nabyta przez Upadłego od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w związku z czym przysługiwałoby:----- Gminie Dydnia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) prawo jej pierwokupu, lecz z uwagi na fakt, że nieruchomość bądź jest zabudowana (co dz. nr 742/36), bądź znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie ustalono dla niej decyzji o warunkach zabudowy, a nadto wykorzystywana jest na cele rolne lub leśne, gdyż działki ją tworzące wykazane są w katastrze nieruchomości jako użytki rolne lub leśne, w związku z czym na podstawie art. 109 ust. 2 w zw. z art. 92 ust. 2 ww. ustawy - prawo pierwokupu Gminie nie przysługuje,-----

-Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (następcy prawnemu Agencji



Nieruchomości Rolnych, która z dniem 01 września 2017 roku na mocy ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024 poz. 700 ze zm.) przestała istnieć, a w jej miejsce został utworzony Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) - na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.)) prawo jej pierwokupu, lecz z uwagi na upływ 5 letniego terminu od daty jej nabycia przez Upadłego prawo to wygasło,-----

4/ w związku z tym, iż wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości dz. nr 583, 584, 597, 598, 600, 604, 633/1, 742/36 w ewidencji gruntów i budynków oznaczone zostały w całości lub w części jako lasy, a ponadto znajdują się w ewidencji uproszczonego planu urządzenia lasu - Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo jej pierwokupu w trybie art. 37a oraz art. 6 ust 1 pkt 7/ ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2024 roku, poz. 530 ze zm.),-----

5/ z uwagi na fakt że przedmiotowa nieruchomość jako całość tworzy gospodarstwo rolne, a jej sprzedaż nie kwalifikuje się na zwolnienie, o którym mowa w art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 423 ze zm.) i nie został spełniony wymóg zawarty w art. 3 pkt. 7 in fine (nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą) - pomimo faktu, że strona kupująca jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu tej ustawy i w wyniku nabycia tej nieruchomości rolnej następuje powiększenie jej gospodarstwa rodzinnego, do powierzchni nie większej niż 300 ha - Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa - przysługuje co do niej prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy tej ustawy,-----

6/ przedmiotowa nieruchomość traktowana jako całość posiada swobodny dostęp do drogi publicznej,-----

7/ przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i należnościami, do których stosuje się przepisy ustawy ordynacja podatkowa, poza istniejącymi zaległościami w podatkach od nieruchomości, które to podatki nie były opłacane od momentu ogłoszenia upadłości, a ponadto poza wyżej opisanymi,-----

8/ nie toczy się żadne postępowanie, poza wyżej opisanym postępowaniem upadłościowym, które zmierzałoby do ograniczenia lub pozbawienia Upadłego prawa własności do przedmiotowej nieruchomości - poza wyżej opisanymi,-----



9/ Upadły nie zawierał żadnych umów (w tym umów najmu, dzierżawy lub innych o podobnym charakterze], które ograniczałyby go lub uniemożliwiałyby mu zawarcie niniejszej umowy,-----

10/ w przedmiotowych budynkach nie jest prowadzona działalność gospodarcza i nie stanowią one środka trwałego w ramach takiej działalności, a w budynku mieszkalnym nikt nie jest zameldowany tak na pobyt stały jak i czasowy,-----

11/ nie mają miejsca jakiegokolwiek inne przeszkody prawne lub faktyczne uniemożliwiające zawarcie niniejszej umowy, bądź wpływające na bezskuteczność czynności prawnych tym aktem objętych.-----

W powołanej umowie Stawający oświadczyli, że z wyżej opisanej nieruchomości dz. nr 742/36 jest zabudowana trzema budynkami gospodarczymi i jednym budynkiem mieszkalnym - przy czym budynki te przeznaczone są do rozbiórki, a pozostałe działki są niezabudowane.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§5 1. Strony zgodnie postanawiają; że zapłata całej ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości tego aktu w kwocie 2.320.000,00 zł (dwa miliony trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) zostanie dokonana w następujący sposób:-----

1/ strona sprzedająca potwierdza zapłatę przez stronę kupującą części ceny sprzedaży przedmiotu tego aktu w kwocie 140.284,67 złotych (sto czterdzieści tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złotych i sześćdziesiąt siedem groszy) wypłaconej przelewem przed podpisaniem niniejszego aktu - jako wymagane do uczestnictwa w przetargu wadium, które zostało zliczone na poczet ceny sprzedaży - zgodnie z warunkami przetargu wynikającymi z wyżej okazanego ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym n : dnia 24 stycznia 2024 roku,-----

2/ szczegółowy sposób i termin zapłaty pozostałej ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w kwocie 2.179.715,33 zł (dwóch milionów stu siedemdziesięciu dziewięciu tysięcy siedmiuset piętnastu złotych i trzydziestu trzech groszy) zostanie określony przy umowie przeniesienia własności, przy czym strony postanawiają że nastąpi ona przelewem najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność





zgodnie z warunkami przetargu.-----

§6. 1. Stawający oświadczają, że sposób i termin wydania posiadania przedmiotu tego aktu zostanie określony przy umowie przeniesienia własności, przy czym wydanie posiadania nastąpi po zapłacie całej ceny sprzedaży przez stronę kupującą.”-----

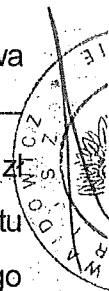
Ponadto Stawająca do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego trzeciego października roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (2024-10-23) o godz. 21.30 przed Notariuszem Krzysztofem Hończak w Jego Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy ulicy Głowackiego nr 31 wpisany do Repertorium A pod numerem 14153/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 27.11.2024 r.).-----
- kopię pisma skierowaną do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie z daty 26.11.2024 Ldz. 694/2024 przez notariusza Krzysztofa Hończak w którym w/w notariusz nadmienia, że Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Brzozów zostały dnia 25 października 2024 roku pisemnie poinformowane o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu. Wobec faktu iż, Nadleśnictwo Brzozów nie przesłało odpowiedzi na w/w pismo i wobec upływu miesięcznego terminu do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu przedmiotowych działek - prawo to wygasło, wraz z załącznikami a to:-----
- wpis aktu notarialnego Rep. A 14.153/2024.-----
- kopia potwierdzenia odbioru pisma przez Nadleśnictwo Brzozów.-----

§ 2. . działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz **Skarbu Państwa** w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Witryłów, obręb numer 0014, objętą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzozowie księgą wieczystą numer składającą się z niezabudowanych działek numer 580 (pięćset osiemdziesiąt) obszaru 0,3547 hektara, 583 (pięćset osiemdziesiąt trzy) obszaru 35,7637 hektara, 584 (pięćset osiemdziesiąt cztery) obszaru 0,9862 hektara, 597 (pięćset

dziewięćdziesiąt siedem) obszaru 0,7570 hektara, 598 (pięćset dziewięćdziesiąt osiem) obszaru 1,1719 hektara, 600 (sześćset) obszaru 0,9731 hektara, 604 (sześćset cztery) obszaru 1,8775 hektara, 633/1 (sześćset trzydzieści trzy łamane przez jeden) obszaru 13,1786 hektara, 633/2 (sześćset trzydzieści trzy łamane przez dwa) obszaru 0,0055 hektara, 633/3 (sześćset trzydzieści trzy łamane przez trzy) obszaru 0,0051 hektara, 634 (sześćset trzydzieści cztery) obszaru 0,8354 hektara oraz zabudowanej działki numer 742/36 (siedemset czterdzieści dwa łamane przez trzydzieści sześć) obszaru 0,3552 hektara - za ustaloną cenę w kwocie 2.320.000,00 zł (dwa miliony trzysta dwadzieścia tysięcy złotych), podaną w § 5 warunkowej umowy sprzedaży oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego trzeciego października roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (2024-10-23) o godz. 21.30 przed Notariuszem Krzysztofem Hończak w Jego Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy ulicy Głowackiego nr 31 wpisany do Repertorium A pod numerem 14153/2024.-----

§3. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----  
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 2.320.000,00 zł (dwa miliony trzysta dwadzieścia tysięcy złotych), określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem na numer rachunku bankowego masy upadłości \_\_\_\_\_ /skazany przez  
 Prezesa Zarządu \_\_\_\_\_



§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką

poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

W dziale drugim kw.nr \_\_\_\_\_ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie \_\_\_\_\_ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jej adres do doręczeń:-----

działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----  
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającą o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków

składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----

a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z §§ 3,17 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 3690,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 3690,00 zł, to jest w kwocie 848,70 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 200,00 zł. Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----



Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz

kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

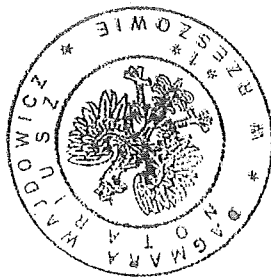
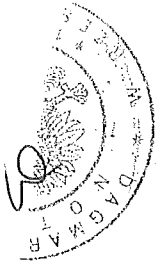
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....5275/2024.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 81,18 zł .....  
Rzeszów, dnia 23-12-2024.....



**NOTARIUSZ**  
**mgr Dagmara Wajdowicz**

