



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 24 listopada 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.146.2023.GZ/AN(3)

DECYZJA nr 114/2023

Na podstawie art. 36a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. ze zmianami), art. 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku pani Justyny Just - pełnomocnika Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie z 27.10.2023 r., w sprawie zmiany decyzji Nr 67/2021 z 13.07.2021, znak: AP-1.7840.71-3.2021.GZ o pozwoleniu na budowę kanału technologicznego, kanalizacji technologicznej, instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sieci elektrycznej nn, kanalizacji teletechnicznej, nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania pn. „Kanał dla instalacji technologicznych KGHM Metraco S.A. dla nowoprojektowanego Nabrzeża Dąbrowieckiego w porcie w Szczecinie”, realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn. „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Basenu Kaszubskiego”, na działce lądowej nr 49/14, obręb 1084 Szczecin i na działce wodnej (morskie wody wewnętrzne) nr 95/14, obręb 1084 Szczecin,

zmieniam decyzję Nr 67/2021

z 13.07.2021, znak: AP-1.7840.71-3.2021.GZ

o pozwoleniu na budowę kanału technologicznego, kanalizacji technologicznej, instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sieci elektrycznej nn, kanalizacji teletechnicznej, nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania pn. „Kanał dla instalacji

technologicznych KGHM Metraco S.A. dla nowoprojektowanego Nabrzeża Dąbrowieckiego w porcie w Szczecinie”, w ten sposób, że:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny,

Autor projektu:

mgr inż. Justyna Just, upr. budowlane nr: 7/Sz/99

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń. Wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: pod nr ZAP/BO/1345/01,

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 67/2021 z 13.07.2021, znak: AP-1.7840.71-3.2021.GZ, pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny, data opracowania: październik 2023 r.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego otrzymuje Inwestor.

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2023 r. Inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji Nr 67/2021 z 13.07.2021, znak: AP-1.7840.71-3.2021.GZ o pozwoleniu na budowę kanału technologicznego, kanalizacji technologicznej, instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sieci elektrycznej nn, kanalizacji teletechnicznej, nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Inwestor do wniosku załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, z 11.10.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.225.2023.TS, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia

powodnią nowych obiektów budowlanych – rurociągu technologicznego kwasu siarkowego oraz infrastruktury towarzyszącej na działce nr 49/14, obręb 1084 Szczecin.

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym zamiennym (na działce nr 95/14, obręb 1084) dotyczą :

- zmiany długości żelbetowego kanału technologicznego (w zakresie przekraczającym 2%)
- zmiany charakterystycznych parametrów bezodpływowego zbiornika ścieków technologicznych (w zakresie przekraczającym 2%),
- budowy nowego obiektu: żelbetowej estakady do przeprowadzenia instalacji technologicznych,
- uzyskania nowej decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zmiany zawarte w ww. projekcie budowlanym zamiennym są istotnym odstępniem od projektu budowlanego zatwierdzonego wcześniej decyzją Nr 67/2021 z 13.07.2021, znak: AP-1.7840.71-3.2021.GZ w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane, gdyż dotyczą zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych. oraz uzyskania nowych uzgodnień.

Projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie – Uchwała Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

W toku postępowania przedmiotowe przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 20.11.2023 r., znak: GPG-1.60500.13.23.IK(17), z uwzględnieniem w treści decyzji poniższych uwag:

1. Docelowe oświetlenie zewnętrzne oraz użyte podczas prac budowlanych, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, nie może utrudniać identyfikacji portowych świateł nawigacyjnych, a także nie może

- powodować „oślepienia” załóg statków manewrujących na przyległych akwenach portowych. Oprawy oświetleniowe powinny być ustawione i uregulowane w taki sposób, aby promienie świetlne nie padały poza linię nabrzeża.
2. Prace związane z realizacją inwestycji nie mogą spowodować zakłóceń oraz przerw w działaniu świateł nawigacyjnych w północnej części Półwyspu Katowickiego.
 3. Prace budowlane nie mogą spowodować uszkodzenia kabla światłowodowego systemu VTS Szczecin.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 172 zł, w dniu 27.10.2023 r. i w dniu 09.11.2023 r., na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Justyna Just – pełnomocnik Inwestora
JUST PROJEKT
ul. Rynek Sienny 3/6, 70-542 Szczecin
(+2 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego)
2. Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej
ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa (epuap)
3. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin (epuap)

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
(decyzja WONS-OŚ,420.28.2018.KS) - e PUAP
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu
(+1 egzemplarz projektu budowlanego zamiennego)
7. ZUW a/a (+1 egzemplarz projektu budowlanego zamiennego)