

O/BY.Z-1.630.12.2022.2.AR

**Wszyscy zainteresowania  
za pośrednictwem strony internetowej**

Dotyczy: Dzierżawa nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S5 od węzła Szubin Północ do węzła Bydgoszcz Błonie, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) Szubin Wschód.

W związku z nadesłanymi wnioskami o udzielenie dodatkowych informacji oraz przekazanie materiałów związanych z postępowaniem poniżej zamieszczono odpowiedzi.

- 1. Czy Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami a w szczególności pkt. 3.7.2.4 „Układ drogowy” strona 47 stanowiący: „Zaprojektowano Miejsce Obsługi Podróżnych rodzaju II o funkcji wypoczynkowo-usługowej „Szubin Wschód”. Przewidziano terenu o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Funkcją budynku gastronomiczno-handlowego będzie pełnił istniejący obiekt zlokalizowany przy projektowanym MOPie” jest wiążący dla wyłonionego dzierżawcy MOP II kategorii w przedmiotowym zakresie?**

*W/w dokument jest wiążący dla Wykonawcy w zakresie w jakim będzie on realizował elementy MOP w oparciu o uzyskaną już dla odc. 5 decyzję ZRID, jednakże uzyskane dla inwestycji uzgodnienia tj.:*

- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 lipca 2010r. znak: RDOŚ-04.OO.6613-25-65/10/KŚ ustalającą środowiskowe uwarunkowania,
  - decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20 stycznia 2011r. znak DOOŚ-idk.4200.16.2011.JSz.1 utrzymującą w/w decyzję środowiskową w mocy, oraz zmieniającą ją w części,
  - postanowienie RDOŚ z dnia 27 lipca 2017r. znak: WOO.4242.227.2016.KŚ.8 wydane po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania decyzji ZRID,
  - postanowienie RDOŚ z dnia 12 sierpnia 2021r. znak: WOO.4222.2.2020.ADS.17 po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania zmiany decyzji ZRID,
- oraz przygotowane na każdym z etapów Raporty oddziaływania na środowisko należy czytać łącznie.*

*Odnosnie elementów, które nie są ujęte w przedmiotowej decyzji ZRID Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenia, decyzje administracyjne, oraz przeprowadzić wymagane prawem procedury środowiskowe w fazie projektowania.*

- 2. Czy wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) nr 17/2010 z dnia 23 lipca 2010r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi ekspresowej S-5 na odcinku 5 S5 Białe Błota – Szubin oraz Raport ponownej oceny oddziaływania na środowisko sporządzony przez Wykonawcę odc. 5 S5 Białe Błota – Szubin jest ważąca dla**

### **wyłonionego dzierżawcy MOP II kategorii w przedmiotowym zakresie?**

*W/w uzgodnienie jest wiążące dla Wykonawcy w zakresie w jakim będzie on realizował elementy MOP w oparciu o uzyskaną już dla odc. 5 decyzję ZRID, jednakże uzyskane dla inwestycji uzgodnienia tj.:*

- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 lipca 2010r. znak: RDOŚ-04.OO.6613-25-65/10/KŚ ustalającą środowiskowe uwarunkowania,*
  - decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20 stycznia 2011r. znak DOOŚ-idk.4200.16.2011.JSz.1 utrzymującą w/w decyzję środowiskową w mocy, oraz zmieniającą ją w części,*
  - postanowienie RDOŚ z dnia 27 lipca 2017r. znak: WOO.4242.227.2016.KŚ.8 wydane po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania decyzji ZRID,*
  - postanowienie RDOŚ z dnia 12 sierpnia 2021r. znak: WOO.4222.2.2020.ADS.17 po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania zmiany decyzji ZRID,*
- oraz przygotowane na każdym z etapów Raporty oddziaływania na środowisko należy czytać łącznie.*

*Odnosnie elementów, które nie są ujęte w przedmiotowej decyzji ZRID Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenia, decyzje administracyjne, oraz przeprowadzić wymagane prawem procedury środowiskowe w fazie projektowania.*

### **3. Czy wydane Postanowienie nr WOO.4242.227.2016.KŚ.8 z dnia 27.07.2017r. wydane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, wskazującą obiekt istniejącej restauracji Stara Winnica jako nie podlegający wyburzeniu jest ważne dla wyłonionego dzierżawcy MOP II kategorii w przedmiotowym zakresie?**

*W/w uzgodnienie jest wiążące dla Wykonawcy w zakresie w jakim będzie on realizował elementy MOP w oparciu o uzyskaną już dla odc. 5 decyzję ZRID, jednakże uzyskane dla inwestycji uzgodnienia tj.:*

- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 lipca 2010r. znak: RDOŚ-04.OO.6613-25-65/10/KŚ ustalającą środowiskowe uwarunkowania,*
  - decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20 stycznia 2011r. znak DOOŚ-idk.4200.16.2011.JSz.1 utrzymującą w/w decyzję środowiskową w mocy, oraz zmieniającą ją w części,*
  - postanowienie RDOŚ z dnia 27 lipca 2017r. znak: WOO.4242.227.2016.KŚ.8 wydane po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania decyzji ZRID,*
  - postanowienie RDOŚ z dnia 12 sierpnia 2021r. znak: WOO.4222.2.2020.ADS.17 po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania zmiany decyzji ZRID,*
- oraz przygotowane na każdym z etapów Raporty oddziaływania na środowisko należy czytać łącznie.*

*Odnosnie elementów, które nie są ujęte w przedmiotowej decyzji ZRID Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenia, decyzje administracyjne, oraz przeprowadzić wymagane prawem procedury środowiskowe w fazie projektowania. Ponadto teren, na którym zlokalizowana jest obiekt restauracji Stara Winnica nie jest przedmiotem prowadzonego postępowania przetargowego.*

### **4. Czy wyłoniony dzierżawca wobec wygaśnięcia decyzji środowiskowej nr 17/2010 z dnia 23 lipca 2010r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi ekspresowej S-5 będzie zobowiązany do uzyskania nowej decyzji środowiskowej na potrzeby zagospodarowania MOP II kategorii w wymagane elementy?**

*W/w decyzja jest wiążąca dla Wykonawcy w zakresie w jakim będzie on realizował elementy MOP w oparciu o uzyskaną już dla odc. 5 decyzję ZRID*

- do czasu realizacji tej decyzji w zakresie terenu MOP wymienionym w decyzji ZRID. Jednakże uzyskane dla inwestycji uzgodnienia tj.:
- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 lipca 2010r. znak: RDOŚ-04.OO.6613-25-65/10/KŚ ustalającą środowiskowe uwarunkowania,
  - decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20 stycznia 2011r. znak DOOŚ-idk.4200.16.2011.JSz.1 utrzymującą w/w decyzję środowiskową w mocy, oraz zmieniającą ją w części,
  - postanowienie RDOŚ z dnia 27 lipca 2017r. znak: WOO.4242.227.2016.KŚ.8 wydane po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania decyzji ZRID,
  - postanowienie RDOŚ z dnia 12 sierpnia 2021r. znak: WOO.4222.2.2020.ADS.17 po przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania zmiany decyzji ZRID,
- oraz przygotowane na każdym z etapów Raporty oddziaływania na środowisko należy czytać łącznie.

*Odnośnie elementów, które nie są ujęte w przedmiotowej decyzji ZRID Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenia, decyzje administracyjne, oraz przeprowadzić wymagane prawem procedury środowiskowe w fazie projektowania.*

**5. Czy nowy dzierżawca będzie musiał w swojej ofercie przewidzieć koszty zabezpieczenia środowiskowych oraz akustycznych ul. Rzemieśniczej?**

*Dzierżawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania Miejsca Obsługi Podróżnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**6. Czy nowy dzierżawca będzie musiał zabezpieczyć dodatkowy teren pod miejsca parkingowe?**

*Dzierżawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania Miejsca Obsługi Podróżnych w zakresie terenu oddanego w dzierżawę (załącznik nr 4 do IWP) oraz w zakresie wyposażenia wskazanego w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym (załącznik nr 3 do IWP).*

**7. Czy oferenci mają wiedzę w zakresie toczącego się postępowania sądowego związanego z istniejącą restauracją Stara Winnica zlokalizowaną przy ul. Rzemieśniczej w bezpośrednim sąsiedztwie MOP?**

*Oferenci informowani są o wszystkich okolicznościach mających wpływ na zakres umowy dzierżawy i sposób jej wykonania.*

Dodatkowo Wydzierżawiający wyjaśnia, że Decyzja ZRID jest obowiązująca dla terenu MOP Szubin Wschód do czasu zakończenia budowy odcinka nr 5 drogi S5 w zakresie przedmiotowego MOPu. Projekt dotyczący terenu MOP (bez budynku i infrastruktury stacji paliw) pozostaje do wykorzystania. Dzierżawca ma możliwość opracowania własnego projektu i dokonania stosownych zmian.

Dokument podpisany elektronicznie

Sebastian Borowiak  
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi:

Anna Rychlik, Specjalista, tel. 52 323 45 64, [arychlik@gddkia.gov.pl](mailto:arychlik@gddkia.gov.pl)