

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej: [nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://nieruchomosci.poczta-polska.pl), w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 71/360-39-00. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

**1. Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**2. Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, 50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21.

**3. Przedmiot sprzedaży:** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 613/2 o powierzchni 0,0887 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 122,00 m<sup>2</sup> i innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 24,00 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Zagrodno nr 51, w gminie Zagrodno w powiecie złotoryjskim, w województwie dolnośląskim, objętej księgą wieczystą numer LE1Z/00007626/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

Zagrodno 51

Prowadzący aukcję informuje:

- dla obszaru Zagrodno brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr III.12.2018 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno, działka nr 613/2 obręb Zagrodno położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem Up –tereny usług publicznych oraz M –tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo – usługowe o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowe informacje: droga powiatowa; granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony archeologicznej (OW); obszary historycznych układów ruralistycznych.
- na nieruchomości zostanie ustanowione na rzecz Orange Polska S.A., w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o powierzchni 44,92 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 613/2,
- na działce nr 613/2 znajduje się ocembrowana i przykryta studnia,
- budynek niemieszkalny w złym stanie technicznym – kwalifikuje się do rozbiórki,
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 330 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 3 300,00 zł**

**Wadium: 33 000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 8 marca 2022 roku  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 9:40, aukcja rozpocznie się o godzinie 10:00 w Sali konferencyjnej nr 02.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 4 marca 2022 roku przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Zagrodno nieruchomość zabudowana**”

### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 76 85 00 416), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 3 marca 2022 roku.

8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 75 767 58 24 oraz 500 180 883
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.