

UMOWA Nr 3024-7.026.....2022

W dniu

pomiędzy

Prokuraturą Okręgową w Siedlcach, z siedzibą przy ul. Brzeskiej 97, 08-110 Siedlce

NIP 821-10-45-759 , REGON 000569680

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą:.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

usługi sprzątnięcia polegające na codziennym utrzymaniu czystości w dni robocze w pomieszczeniach biurowych Prokuratury, zgodnie z zakresem opisanym w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy;

§ 2

Niniejsza umowa zawarta została na czas określony:

– od 01.06. 2022r. do 31.08.2022r.

§ 3

1. Wykonawca wykona prace własnymi siłami, przy pomocy własnych urządzeń i przy użyciu własnych środków czyszczących posiadających atesty PZH, stosując typowe środki przeznaczone do konserwacji mebli, powierzchni podłogowych, okien, przeznaczonych do mycia i dezynfekcji toalet, parkietu, dywanów i wykładzin dywanowych, tapicerki meblowej.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ podczas wykonywania prac i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca Zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do wiadomości imiennej listy osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia (najpóźniej w dniu podpisania umowy), wraz z ich oświadczeniami o niekaralności. Każdorazowe zmiany osób (w przypadku choroby, urlopu itp.) winny być wcześniej zgłoszone Zamawiającemu w celu uzyskania jego zgody. Aktualizacja list winna następować co najmniej 24 godz. przed zmianą. W przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o niekaralności tych osób.
4. Wykonawca Zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do wiadomości kopii zawartych umów o pracę osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia (najpóźniej w dniu podpisania umowy).

5. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy, powziętych w trakcie realizacji niniejszej usługi wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, w tym: danych osobowych, używanych zabezpieczeń oraz ich rozwiązań technicznych.
6. Za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa wyżej pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje osoby zapoznane z zasadami bezpieczeństwa informacji, w tym z ochroną danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy podpisanych przez pracowników oświadczeń o zachowaniu poufności powziętych informacji. W przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia tych osób o zachowaniu poufności powziętych informacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie bezwarunkowe prawo akceptacji pracownika wykonującego usługę, jak również żądania zmiany pracownika w trybie natychmiastowym – bez uzasadnienia
10. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumęna podstawie
11. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania umowy przedstawić kopię polisy Zamawiającemu.
12. Wykonawca przedmiot umowy realizował będzie przez okres trwania umowy w dniach i godzinach ustalonych przez Zleceniodawcę.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto**
2. Dla potrzeb miesięcznego rozliczania wykonanej usługi przyjmuje się ryczałtową stawkę **miesięczną** w wysokości,
Ustalone wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
3. Wynagrodzenie dotyczy całego zakresu prac określonych w § 1 i jest niezmiennie w całym okresie trwania umowy.
4. Rozliczenie usługi następować będzie fakturami częściowymi wystawianymi co miesiąc.
5. Zapłata za faktury częściowe będzie następować na konto Wykonawcy w ciągu dni od daty wystawienia faktury.
6. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 5

1. Zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonywanej pracy przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wskazanego braku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli ilości i jakości środków czystości przeznaczonych do utrzymania porządku na obiekcie. W przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości w tym zakresie, zastrzeżenia Zamawiającego będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wskazanego braku.

3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą odnośnie zakresu, sposobu i jakości prac wynikających z realizacji umowy jest:
 - W Prokuraturze
4. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów merytoryczno - technicznych z Zamawiającym jest:, tel.

§6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy, jak również w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy za dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad niewykonania lub nienależytego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto, ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia do dnia faktycznego ich wykonania.
 - c. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie w wyznaczonym terminie braków wymienionych w §5 ust. 2, w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto, ustalonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu braków.
 - d. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania usługi na skutek niestawienia się lub przypadku stawienia się mniejszej ilości na obiekcie osób skierowanych do wykonania zamówienia, w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego brutto, ustalonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przedłożonych faktur.
3. Kary umowne określone w ust.1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od poniesionej szkody.
4. W razie, gdy kary umowne określone w ust. 1 nie pokrywają wyrządzonej szkody, a także w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż określone w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybienia w zakresie skierowania do realizacji zamówienia mniejszej ilości osób lub w mniejszym wymiarze czasowym niż określono w załączniku nr 1 – opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczenia dodatkowych terminów
3. W razie nie zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia na kolejny okres obowiązywania umowy i nie przedłożenia jej Zamawiającemu w terminie określonym w §3 ust.10 umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczenia dodatkowych terminów.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczeń o niekaralności i oświadczeń o zachowaniu poufności powziętych informacji złożonych przez osoby skierowane do realizacji zamówienia.
6. W przypadkach opisanych w ust. 1-5, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie winno być sporządzone na piśmie i wywołuje skutek na przyszłość.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi innym podmiotom bez zgody Zamawiającego.

§8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia określonej w ust. 2 pkt 1), 2) lub 3) podstawy do zmiany wynagrodzenia („zmiana”), zastosowanie znajduje następująca procedura:
 - 1) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wnioski o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
 - a) określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
 - b) wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) wykazanie, w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
 - d) określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany – wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany

na wynagrodzenie Wykonawcy („wniosek”). Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

- 2) Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
 - a) kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę, z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze,
 - b) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia, w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy.
 - c) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia.
 - d) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu Umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.
- 3) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub, że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
- 4) Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie Wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części – wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
- 5) Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Stronę aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość Wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej.
8. Zmiana umowy wywołana zmianą z przyczyn określonych w ust.2, wchodzi w życie w terminie określonym w aneksie do umowy, uwzględniającym w zakresie skutków prawnych jego obowiązywania także okres, który upłynął od daty zaistnienia przedmiotowej zmiany.
9. Zmiana umowy w trybie przewidzianym w ust. 8 nie ma wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia zmiany.
10. Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach trybu określonego w ust. 8 powinny być przedłożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
11. Za datę złożenia przez Stronę oświadczenia woli lub wiedzy w trybie przewidzianym w ust. 8 uznaje się także datę otrzymania przez drugą Stronę wiadomości e-mail zawierającej skany pism obejmujących przedmiotowe oświadczenie, o ile pisma te w oryginale zostały następnie wysłane w ciągu dwóch najbliższych dni roboczych przesyłką pocztową lub kurierską do tej drugiej Strony.
12. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 2, które zmniejszają koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 8, z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.

§ 10

1. Umowa została zawarta w trybie art. 30 pkt. 4 Ustawy z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie- wykaz pracowników przewidzianych do realizacji umowy i na zastępstwo zatwierdzonych przez Zamawiającego,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia o zachowaniu tajemnicy służbowej
4. Załącznik nr 4- Oświadczenia o niekaralności osób skierowanych do realizacji zamówienia.
5. Załącznik nr 5 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
6. Załącznik nr 6 - Oferta wykonawcy