

**From:**

**Sent:** Friday, March 10, 2023 12:10 AM

**To:** [kancelaria@mrit.gov.pl](mailto:kancelaria@mrit.gov.pl)

**Subject:** Nowe rozporządzenie EGIB i naruszenie konstytucji

Dzień dobry,

chciałbym zwrócić uwagę Pana Ministra na problem z naruszeniem Konstytucji przez rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Niestety, czekająca na podpis nowa wersja rozporządzenia nie likwiduje tego problemu.

Rozporządzenie z 30 lipca 2021 w sprawie ewidencji gruntów i budynków w załączniku 10 „Specyfikacja usług sieciowych dotyczących udostępniania danych z rejestru cen nieruchomości” definiuje usługę WMS publikującą dane RCN. Usługa WMS realizuje funkcjonalność prezentacji mapy i dodatkowo umożliwia pobieranie informacji o wskazanym obiekcie.

Chciałbym zwrócić uwagę na tę usługę, gdyż w moim przekonaniu w sposób drastyczna narusza ona poszanowanie prywatności obywateli wynikającą z Art. 47 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Problemem jest prezentacja transakcji bezpośrednio na działce lub budynku/lokalu, którego ta transakcja dotyczy. Dane te są wprowadzane na bieżąco przez ośrodki dokumentacji na podstawie aktów notarialnych. Innymi słowy każdy może zobaczyć, że sąsiad sprzedał właśnie działkę lub dom. Są to transakcje na wysokie kwoty, a więc taka informacja może być wykorzystana w celach przestępczych lub np. do nagabywania o pożyczkę. Nie widzę najmniejszego sensu, aby narażać obywateli na utratę prywatności. Dodatkowo usługa definiuje także bezpośredni link do podglądu i zakupu pojedynczej transakcji. Innymi słowy po opłaceniu kilku złotych można nabyć informacje z rejestru cen w tym informację o kwocie transakcji. Rodzi to kolejne kłopoty dla sprzedawcy, bo może się okazać, że sąsiad oferował większą cenę, a właściciel sprzedał komuś innemu. Jak widać prezentacja tego typu danych może wyrządzić wiele zła w lokalnej społeczności, gdzie wiadomo, kto jest właścicielem konkretnej działki. W załączniku przesyłam zrzut ekranu z geoportalu krajowego, gdzie można zobaczyć sprzedawane nieruchomości (litery Z, B, G w kółku), a po kliknięciu przeczytać podstawowe dane i zakupić (link bezpośredni:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6741671](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6741671)

Należy zauważyć, że zgodnie z prawem dane RCN są publicznie dostępne, ale obecnie wymaga to złożenia wniosku P oraz P5, w którym to wniosku należy opisać informacje o jakich nieruchomościach należy udostępnić. Oczywiście nie jest znana „z góry” data transakcji, a więc chcąc uzyskać informacje o sprzedaży konkretnej nieruchomości należy takie wnioski ponawiać wielokrotnie. Funkcjonalność udostępniania danych RCN została przewidziana dla rzeczoznawców majątkowych. Obecna forma ich udostępniania zaspokaja te potrzeby, gdyż celem rzeczoznawcy nie jest oczekiwanie na sprzedaż konkretnej nieruchomości lecz otrzymanie obrazu cen transakcyjnych.

Podsumowując – proszę o pilną interwencję w tej sprawie i likwidację WMS dla RCN (likwidację załącznika 10 i usunięciu punktów 11 i 12 par. 40 rozporządzenia EGIB).

Z wyrazami szacunku

