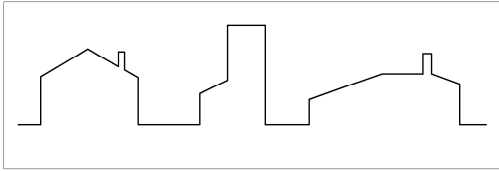


USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



mgr inż. Piotr Kustron

38-400 Krosno, ul. Sikorskiego 16A/56
NIP 684 22 81 741 REGON 180836517
tel. : 608 443 858 email: piotrkustron@vp.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

REMONT POMIESZCZEŃ W KONDYGNACJI PIWNICY W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PROKURATURY REJONOWEJ PRZY UL. PLAC GRUNWALDZKI 4 W BRZOSZOWIE

INWESTOR: Prokuratura Rejonowa w Brzozowie
ul. Plac Grunwaldzki 4
36-200 Brzozów

LOKALIZACJA: woj. podkarpackie, powiat brzozowski
jedn. ewid. Brzozów [180201_4], obręb Brzozów [0001]
działka nr ewid. 2405/4, ul. Plac Grunwaldzki 4

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Piotr Kustron
ul. Sikorskiego 16A/56, 38-400 Krosno
tel: 608 443 858, e-mail: piotrkustron@vp.pl

Kwiecień 2022 r.

Część opisowa do przedmiaru robót zad.:

„Remont pomieszczeń w kondygnacji piwnicy w budynku administracyjnym Prokuratury Rejonowej przy ul. Plac Grunwaldzki 4 w Brzozowie ”

I. Podstawa opracowania.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004 Nr 130 poz. 1389)
2. Obmiary przewidzianych do wykonania robót z natury
3. Założenia wyjściowe odnośnie technologii wykonywania robót
4. Uzgodniony z Inwestorem zakres robót

II. Ogólna charakterystyka robót.

Planowana inwestycja polegała będzie na remoncie 3 pomieszczeń w kondygnacji piwnicy w budynku administracyjnym Prokuratury Rejonowej.

Zakres prac remontowych w pomieszczeniach piwnicy:

- skucie tynków na ścianach
- przygotowanie powierzchni ścian poprzez czyszczenie szczotkami stalowymi wraz z wykuciem starych spoin w murze z cegły na głębokość około 2cm oraz zmycie staranne wodą w celu odpylenia powierzchni
- wykonanie obrzutki półkryjącej o grubości nie większej niż 5mm (obrzutka nie może pokrywać więcej niż 50% powierzchni ścian) np. SP Prep firmy Remmers
- wykonanie tynku podkładowego pełniącego funkcję magazynującą sole oraz wyrównania podłoża grubość w-wy większa od 10mm np. SP Levell firmy Remmers
- wykonanie tynku renowacyjnego o grubości w-wy większej od 15mm np. SP Top White firmy Remmers
- przetarcie miejscowe starych tynków z zaprawieniem rys i drobnych uszkodzeń
- gruntowanie powierzchni przed malowaniem
- malowanie dwukrotne farbami o wysokiej przepuszczalności pary wodnej $S_d < 0,01m$ np. Color SP firmy Remmers
- odtworzenie cokolika z płytek gres o wysokości 10cm

Zastosowany system tynku renowacyjnego powinien być zgodny z instrukcją WTA nr 2-9-04 oraz normą PN-EN 998-1 Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 1: Zaprawa tynkarska.

Po skuciu starych tynków należy przeprowadzić pomiary wilgotności podłoża, w przypadku stwierdzenia stopnia zawilgocenia większego niż 40% przed renowacją wewnętrzną należy wykonać profesjonalną hydroizolację budynku. Niezbędny zakres hydroizolacji należy ustalić po konsultacji z Projektantem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Uwaga: W ramach zakresu robót podstawowych przewidzianych do wykonania należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

W szczególności:

- zabezpieczenie dróg komunikacji w budynku oraz teren wokół budynku zgodnie z przepisami BHP przez cały okres wykonywanych robót w sposób zapobiegający jej uszkodzeniu szczególnie przy pracach rozbiórkowych
- zabezpieczenie regałów w archiwach w sposób zabezpieczający
- transport wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego do miejsca prowadzonych robót oraz wywóz gruzu i innych materiałów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych wraz z ich utylizacją lub ich wywiezieniem na wysypisko