

ZARZĄDZENIE NR 233/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 sierpnia 2023 roku

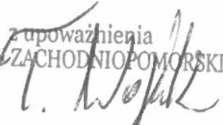
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, do 31 sierpnia 2023 r., z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy - części o powierzchni 70 m² - nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 313/10 o całkowitej powierzchni 0,0709 ha, położonej w obrębie 0006 Gąski, gminie Mielno, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1K/00086039/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Koszalińskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Uzasadnienie

Starosta Koszaliński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie, do dnia 31 sierpnia 2023 r., z dotychczasowym dzierżawcą Marcinem Pabjanem, kolejnej umowy dzierżawy - części o powierzchni 70 m² - nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 313/10 o całkowitej pow. 0,0709 ha, położonej w obrębie 0006 Gąski, gminie Mielno, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1K/00086039/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Marcin Pabjan dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 2016 r. Korzysta z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowach dzierżawy. Nie posiada zaległości w czynszu dzierżawnym. Teren objęty dzierżawą wykorzystywany na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej – punkt małej gastronomii Smażalnia ryb "U Babci".

Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, że starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; taka zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, brak jest przeciwwskazań do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca: