

Repertorium A numer 6071/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego października dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (31.10.2023r.) przede mną xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - notariuszem w xxx, w mojej Kancelarii Notarialnej w xx, przy ulicy xxxxxxxxxxxx pod numerem xxxxxxxxxxxx, lokal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx się: -----

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Pesel xxxxxxxxxxxxxxxx, zamieszkała w xxxxxxxxxxxx, której adresem dla korespondencji jest: Łódź 91-420, ulica Północna pod nr 27/29, której tożsamość stwierdziłam na podstawie dowodu osobistego oznaczonego xxxxxxxxxxxx z terminem ważności do dnia xxxxxxxxxxxx roku - **Pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi 91-420, przy ulicy Północnej pod nr 27/29, (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538-00073) działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538) na rzecz Skarbu Państwa - jako pełnomocnik**, stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego przez Janusza Ciesielskiego - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi w dniu 02 lutego 2023 roku, za Rep. A nr 241/2023 Anny Goździalskiej - notariusza w Łodzi - upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym aktem, które to pełnomocnictwo według oświadczenia stawającej nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane.----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11
KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU
ROLNEGO**

§1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** powołując się na wydruk

księgi wieczystej, według stanu na dzień 31 października 2023 roku, o godz. 11:45 - oświadczyła, że xxxxxxxxxxxxxxxx jest właścicielem i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej xxxxxxxxxxxxxxxx prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w xxxxxxxxxxxxxxxx - wpisana jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grodzisko, gminie Żytno, zawierającej obszar 0,3000 ha (trzy tysiące metrów kwadratowych), oznaczonej jako działka gruntu nr 90/2; w działach: III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.-----

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA - powołując się na warunkową umowę sprzedaży objętą aktem notarialnym sporządzonym w dniu 06 października 2023 roku za Rep. A nr 7176/2023 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - Notariusza w xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx oświadczyła ponadto, że:-----

- xxxxxxxxxxxxxxxx jest właścicielem powyższej nieruchomości na podstawie umowy sprzedaży i umowy darowizny z dnia 6 sierpnia 1998 roku, a ponadto przedmiotową nieruchomość nabyła będąc mężatką, stanu cywilnego nie zmieniła, umów majątkowych małżeńskich nie zawierała, przedmiotowa nieruchomość stanowi jej majątek osobisty, -----
- przedstawione wpisy w powołanej księdze wieczystej nie uległy zmianie i xxxxxxxxxxxxxxxx nie jest wiadome aby został złożony jakikolwiek wniosek o wpis w księdze wieczystej prowadzonej dla opisanej nieruchomości, -----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek długami, ciężarami ani ograniczeniami w rozporządzaniu bądź jakimikolwiek prawami lub roszczeniami osób trzecich, w tym nieujawnionymi w księdze wieczystej z wyjątkiem prawa pierwokupu przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a ponadto nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, -----
- nie jest również prowadzone jakiejkolwiek postępowanie sądowe, administracyjne lub egzekucyjne, które dotyczy lub którego skutki mogą wpłynąć na nieruchomość lub prawa i obowiązki nabywców, -----
- xxxxxxxxxxxxxxxx nie są znane jakiejkolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby wpłynąć na skuteczność nabycia przedmiotowej nieruchomości, -----
- na terenie przedmiotowej działki nr 90/2 nie znajdują się wody śródlądowe stojące, -----
- nieruchomość nabyta została od osób fizycznych, jest niezabudowana, nieogrodzona i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, -----
- xxxxxxxxxxxxxxxx nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług z tytułu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży,-----
- Strona kupująca - małżonkowie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx oświadczyli, że nie spełniają warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju

rolnego oraz, że nie są właścicielami nieruchomości rolnych.-----

xxxxxxxxxxxxxxxx działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku. -----

§2. xxxxxxxxxxxxxxx działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że:-----

- w dniu 11 października 2023 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - sporządzonego w dniu 06 października 2023 roku, za numerem Repertorium A 7176/2023 xxxxxxxxxxxxxxx - Notariusza w xxxxxxxxxxxxxxx, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, -----
- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży xxxxxxxxxxxxxxx sprzedała małżonkom xxxxxxxxxxxxxxx opisaną w §1 tego aktu nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 90/2 o obszarze 0,3000 ha za cenę 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a małżonkowie xxxxxxxxxxxxxxx działkę tę za wymienioną cenę i pod powyższym warunkiem kupili, za środki wspólne,-----

- w powołanej umowie strony zawarły następujące postanowienia: „§4. Strony uzgodniły, że zapłata całej ceny sprzedaży na rzecz sprzedającej nastąpi w dniu podpisania umowy przeniesienia własności.”; „§5. Stawający uzgodnili, że wydanie przedmiotu umowy na rzecz nabywców nastąpi w dniu zapłaty całej ceny sprzedaży.”-----

§3. Do aktu okazano wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 06 października 2023 roku za Rep. A nr 7176/2023 xxxxxxxxxxxxxxx - Notariusza w xxxxxxxxxxxxxxx-----
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Radomszczańskiego w dniu 28 września 2023 roku, nr: GN.6621.1.3819.2023, zaopatrzony w klauzulę, że przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że działka nr 90/2 o obszarze 0,30 ha (trzy tysiące metrów kwadratowych) oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty orne „RIVb” i „RV”, -----
- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Żytno w dniu 25 września 2023 roku, nr PPD.6727.126.2023, dotyczące między innymi działki nr 90/2 położonej obręb 0009 Grodzisko, Gmina Żytno, z którego wynika, że Gmina Żytno nie dysponuje

obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tej działki, na terenie przedmiotowej działki brak obszaru rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, działka nie stanowi strefy ekonomicznej i specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest terenem przemysłowym, działka nie jest położona na obszarze objętym miejscowym planem odbudowy, -

- zaświadczenie wydane przez Starostę Radomszczańskiego w dniu 28 września 2023 roku, nr PŚII.826.2022, z którego między innymi wynika, że działka nr 90/2 położona w obrębie ewidencyjnym Grodzisko, gmina Żytno nie figuruje w aktualnym opisie taksacyjnym uproszczonego planu urządzenia lasu, dla działki tej nie wydano również decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

§4. xxxxxxxxxxxx działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanej w §1 tego aktu nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer 90/2, położonej w obrębie 0009 Grodzisko o obszarze 0,30 ha uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §1 niniejszego aktu, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 06 października 2023 roku, za numerem Repertorium A 7176/2023 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - Notariusza w xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenę wynoszącą 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych).-----

§5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że:-----

- informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa nabywa działkę gruntu będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 06 października 2023 roku, za numerem Repertorium A 7176/2023 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - Notariusza w xxxxxxxx na warunkach określonych w tej umowie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,-----
- zapłata xxxxxxxx całej ceny w kwocie 15.000,00 zł (piętnastu tysięcy złotych) nastąpi niezwłocznie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą, nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania działki gruntu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa; od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości, -----
- wzywa stronę sprzedającą do wydania przedmiotowej działki gruntu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- wydanie przedmiotowej działki gruntu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu; -
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2023 roku poz. 1640) lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów wydanego dla działki gruntu stanowiącej przedmiot tego oświadczenia.-----

§6. Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10 i 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§7.1 Wobec udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie:-----

- **wpisu** w dziale II księgi wieczystej oznaczonej xxxxxxxxxxxxxx prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych **SKARBU PAŃSTWA - KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** w Warszawie (Regon 367849538) - jako właściciela.-----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, (Pesel xxxxxxxxxxxxxx), zamieszkała: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.-----

3. Stawająca oświadczyła, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Rejonowym w Radomsku V

Wydziale Ksiąg Wieczystych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. -----

Stawająca pouczona została o treści art. 3 – 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1984), o treści art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

Stawająca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym.-----

§8. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.-----

§9. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz xxxxxxxxxxx - bez ograniczeń.-----

§10. Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Opłaty sądowej **nie pobrano** na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§11. Pobrałam:-----

a) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473): -----

- za sporządzenie tego aktu - 410 złotych,-----
- za wniosek wieczystoksięgowy - 200 złotych, -----
- za sześć siedmiostronicowych wypisów tego aktu - 252 złote,-----

b) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570) - 23 % - w kwocie 198 złotych 26 groszy.-----

c) opłatę - na podstawie art. 84a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. 2023, poz. 378) - w kwocie **5 złotych** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrałam kwotę: 1.065,26 zł.-----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisały: stawająca i notariusz.-----

Repertorium A numer 6072/2023

Ja niżej podpisany **n o t a r i u s z** xxxxxxxx wydaję ten
w y p i s na rzecz:-----

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Należną takse notarialną oraz podatek od towarów i usług
pobrałam przy sporządzeniu aktu notarialnego objętego tym
wypisem.-----

Łódź, dnia **31 października 2023 roku**