

5. Wymagane dokumenty przy wydaniu opinii sanitarnej dotyczącej spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych:

1. kopia decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonanie prac budowlanych / zmianę sposobu użytkowania/ o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego np. nie wniesienie sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych;
2. kopia dokumentu potwierdzającego przeznaczenie obiektu dla założonej działalności;
3. kopia umowy najmu lokalu;
4. charakterystyka obiektu zawierająca informacje na temat przeznaczenia obiektu ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnej działalności gastronomicznej, usługowej z określeniem typu usług (medycznej z określeniem zakresu wykonywanych świadczeń, produkcyjnej z określeniem profilu produkcji);
5. dokumentacja projektowa (projekt budowlany);
6. oświadczenie kierownika budowy zgodne w swej treści z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.;
7. wyniki badania wody pobranej z instalacji wewnętrznej budynku (analizy pełnej fizykochemicznej i bakteriologicznej w sytuacji gdy obiekt zaopatrywany jest w wodę z indywidualnego ujęcia a także gdy budynek zaopatrzony jest w wodę z nowego przyłącza lub nowej sieci wodociągowej lub gdy w obiekcie istnieje indywidualna stacja uzdatniania wody, bakteriologicznej w przypadkach pozostałych);
8. opinia o drożności i szczelności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej;
9. protokół z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej (klimatyzacji) w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego;
10. protokół pomiarów poziomu dźwięku A w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi od zamontowanych w sąsiedztwie tych pomieszczeń urządzeń emitujących hałas, np. od urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, agregatów urządzeń chłodniczych;
11. protokół pomiarów dźwięku A określający poziom dźwięku A od urządzeń np. instalacji wentylacji mechanicznej (klimatyzacji), w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy chronionej;
12. protokół z pomiarów stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
13. protokół odbioru instalacji do wykrywania poziomu stężeń zanieczyszczeń wskaźnikowych, których poziom steruje np. pracą instalacji wentylacji mechanicznej wraz ze świadectwami kalibracji detektorów (np. protokół odbioru instalacji do wykrywania tlenku węgla w garażu, którego wentylacja sterowana jest poziomem stężenia tlenku węgla w garażu);
14. kopia umowy na odbiór odpadów lub oświadczenie inwestora w tym zakresie;
15. kopia umowy na wywóz nieczystości ciekłych lub oświadczenie inwestora w tym zakresie;

16. kopia umowy na serwis separatora substancji ropopochodnych lub oświadczenie inwestora w tym zakresie;
17. kopia umowy na serwis separatora tłuszczu lub oświadczenie inwestora w tym zakresie;
18. stanowisko WPWIS dot. uzgodnienia ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego przedstawiającej rozwiązania inne niż określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
19. Zgoda WPWIS na odstąpienia w zakresie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w tym dotyczące:
 - oświetlenie pomieszczeń stałej pracy wyłącznie światłem sztucznym
 - zagłębienia pomieszczeń produkcyjnych i usługowych poniżej poziomu otaczającego terenu
 - wysokości pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt
 - pomniejszonej odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³, od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i od granicy działki sąsiedniej
 - uzgodnienia odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50 m³ od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi
 - zmniejszoną odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i od granicy z sąsiednią działką
 - uzgodnienia odległości otwartych zbiorników na płynne odchody zwierzęce o pojemności większej niż 200 m³ od obiektów budowlanych i od granicy działki sąsiedniej;
20. Zgoda PPIS na:
 - zlokalizowanie wyrzutni powietrza wentylacyjnego na poziomie terenu
 - zastosowanie recyrkulacji powietrza w budynkach opieki zdrowotnej
 - stosowanie pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe w budynkach, o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych włącznie, zakładu opieki zdrowotnej, opieki społecznej, przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, lokalach gastronomicznych oraz pomieszczeniach przeznaczonych do produkcji żywności i środków farmaceutycznych.

Uwaga: wymienione dokumenty wymagane odpowiednio do zakresu wykonywanych prac budowlanych i adaptacyjnych oraz zakresu działalności i zastosowanych rozwiązań technicznych

PPIS - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży

WPWIS – Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu