

ZAPYTANIE OFERTOWE



24.04.2023
.....
Data

*Dane identyfikacyjne Zamawiającego
(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)*

Nazwa i adres oferenta

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie prac projektowych wraz z niezbędną dokumentacją w celu realizacji inwestycji p.n.:

„Rozbudowa z przebudową budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu”

przy ul. Mostowa 33, gmina Kędzierzyn-Koźle, powiat kędzierzyńsko-kozielski, obręb Azoty, dz. nr 83.”

I. Opis przedmiotu zapytania ofertowego

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego, projektu budowlano – wykonawczego z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze wsparciem merytorycznym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą „Rozbudowa z przebudową budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu”, a także dokonanie wszystkich czynności związanych z uzyskaniem decyzji i uzgodnień. Lokalizacja inwestycji przewidziana jest na dz. nr ewid. 83, Jednostka ewidencyjna Kędzierzyn-Koźle, obręb Azoty, ul. Mostowa 33.

1. Wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji o powyższej nazwie polega w szczególności na:

1) Rozbudowaniu istniejącej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej o nowe skrzydło techniczne zawierające:

- Stanowisko do mycia pojazdów,
- Pomieszczenie do dezynfekcji sprzętu,
- Stacja obsługi ODO i ubrań gazoszczelnych,
- Pralnia i suszarnia,
- Pomieszczenie sprężarki,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Komunikacja.

2) Przebudowaniu pomieszczeń wewnętrznych związanych ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń w tym:

- Wiatrołap,
- Rozdzielnia elektryczna,
- Serwerownia,
- Komunikacja,
- Magazyn sprzętu medycznego,
- Szatnia ubrań specjalnych,
- Pomieszczenie technika,
- Magazyn techniczny,
- Węzeł sanitarny z natryskami,
- Sauna,
- Szatnia czysta,
- Magazyn sprzętu gospodarczego.

Uwaga:

Wymagany szczegółowy zakres prac został przedstawiony w Programie funkcjonalno-użytkowym, załączony do przedmiotowego zapytania ofertowego.

2. Parametry obecnego budynku:

- a) powierzchnia zabudowy: 1493 m²,
- b) powierzchnia użytkowa: 2248,7 m²,
- c) kubatura: 10664,5 m³,
- d) wysokość budynku do krawędzi dachu 8,43 m,
- e) klasa odporności pożarowej budynku – „B”.
- f) dostęp do drogi publicznej: działka na której zlokalizowany został budynek posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr ewid. 84/4 oraz dz. nr ewid. 82/2.

g) funkcja: budynek administracyjno-garażowy.

3. Parametry planowanej rozbudowy:

- a) powierzchnia użytkowa około 280 m²,
- b) kubatura około 1104 m³.

4. Parametry planowanej przebudowy:

- a) powierzchnia użytkowa około 300 m²,
- b) kubatura około 741 m³.

Obiekt jest siedzibą jednostki ratowniczo-gaśniczej, której stan osobowy liczy 68 osób, z czego funkcjonariusze dyżurujący w systemie zmianowym liczą 12 osób, funkcjonariusze systemu codziennego, pracujący w systemie 8-godzinnym – 2 osoby.

5. Przepisy prawne dotyczące zakresu prac:

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania prac zgodnie zobowiązującymi przepisami tj.: Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072) i zawierać wszystkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla rodzaju przedsięwzięcia, w tym:

- projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzone z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- przedmiar robót w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- kosztorys inwestorski -sporządzony na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać jednoetapową realizację inwestycji oraz wcześniejszą prezentację wizualną projektowanej inwestycji. Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych (PZP) oraz

na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która umożliwia należyte wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

III. Opis sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały oferty zawierające wszystkie dokumenty wskazane w pkt. XI oraz spełniające wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli oferta nie będzie spełniać wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym wraz z formularzem ofertowym zamawiający nie będzie jej rozpatrywać.
3. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w rozdziale IV.
4. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dopuszcza możliwość przedstawienia w formularzu ofertowym, kwoty cenowej łącznej (za wymieniony zakres prac).

IV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca określi cenę brutto w walucie krajowej (w zł).
2. Ceny wszystkich elementów zamówienia (formularz ofertowy) powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337,2339, z 2023 r. poz. 326) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się dokładną analizę dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszego zapytania oraz sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie.

5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca.

V. Termin składania ofert.

1. Termin składania ofert upływa **4 maja 2023 r. o godz. 12.00.**
2. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Liczy się data wpływu oferty na jeden ze wskazanych w punkcie VI adresów.

VI. Akceptowalne formy składania ofert:

1. Wersja elektroniczna (skany podpisanych dokumentów) należy wysłać na adres:
kozlesekret@psp.opole.pl
2. Wersja papierowa należy dostarczyć na adres:
Komenda Powiatowa PSP w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kraszewskiego 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
Sekretariat telefon: 47 86 16 510.

VII. Sposób sporządzenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, załączonym do zapytania ofertowego, zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej przez potencjalnych oferentów na terenie planowanej inwestycji budowlanej, po uprzednim ustaleniu terminu.
3. Kontakt w sprawie wizji lokalnej: Sekcja kwatermistrzowsko-techniczna - mł. asp. Daniel Kubica tel. 47 86 16 507.

VIII. Warunki wykluczenia

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

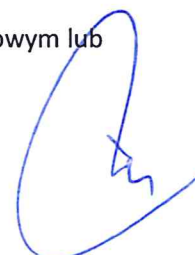
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

IX. Planowany termin i miejsce realizacji zamówienia.

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **120 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Adres inwestycji: 47-223 Kędzierzyn-Koźle, ul. Mostowa 33.

X. Odrzuceniu podlegają oferty:

1. których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
2. złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym lub
3. złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym lub
4. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.



XI. Wymagane dokumenty.

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zawiadomienia telefonicznego wyłącznie wybranego wykonawcę, który złożył najbardziej korzystną ofertę cenową.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

.....st. bryg. mgr inż. Piotr Dudek.....
Czytelny podpis zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Program funkcjonalno-użytkowy.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków.
4. Szkic projektu .

