

**STAROSTA SZCZYCIEŃSKI****ul. Sienkiewicza 1****12-100 Szczytno**

Znak: Gg.6840.2.27.2024

Szczytno, dnia 07.10.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2024 poz. 1145 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości  | Opis i położenie nieruchomości                                | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                      |                         | Cena nieruchomości w zł *)   | Forma zbycia nieruchomości                                |
|------|---|---|---|-------------------------|--|---|
|      |   |   | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków                                     |                         |  |   |
| 1.   | Działka ewidencyjna nr: 414/2 o pow. 0,0474 ha, obr. 1, m. Pasym<br><br>Księga wieczysta nr OL1S/00063675/7 | Działka zabudowana boczną koleją położoną w obr. 1, m. Pasym, | E25P-tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów<br>E18Kk – teren kolejowy | Ba – tereny przemysłowe | <b>12900,00zł (wartość nieruchomości)</b><br>W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się:<br>- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo -7740,00 zł<br>- w przypadku rozłożenia ceny na raty - 9675,00 zł<br>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu<br>Powyższe przepisy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.<br>Na wniosek udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:<br>1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:<br>a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub<br>b) przed ukończeniem 16 roku życia lub<br>2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub<br>3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny. | Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego |

**Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 10.10.2024 roku .**

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 25.11.2024 r.

W KW nr OL1S/00063675/7 w działach III i IV brak wpisów.

\*)nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie:

[http://bip.powiatzczycienski.pl/170/Wykaz\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_przeznaczonego\\_do\\_sprzedazy\\_2C\\_dzierzawy\\_i\\_najmu/](http://bip.powiatzczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonego_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/),

oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

**Z up. STAROSTY**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII**  
**KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**Artur Horodyski**