

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NA PODSTAWIE DZIAŁU VI A PRZEPISÓW
EPIZODYCZNYCH USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena sprzedaży w zł
		Działka	Pow. w ha				
1.	Obręb Łańcut Gm. Miasto Łańcut	2022/4	0,3156	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o funkcji usługowej i magazynowej, położona w miejscowości Łańcut, gm. Miasto Łańcut. Dojazd do nieruchomości wycenianej jest drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północnej - ul. Polna. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane obiektami o funkcji przemysłowej i usługowej. Działka w pełni uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Kształt nieruchomości foremny, zbliżony do trapezu, teren płaski.	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z SUiKZP Miasta Łańcuta zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31.10.2001r. z późn. zm. przedmiotowa działka położona jest w obszarze usług w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej ozn. symbolem U-4.	Roszczenie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 198g ust.1, ugn	169 320,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia i 00/100) VAT np

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łańcut, budynek C, II piętro, pok. 51 lub pod numerem telefonu 17 225 69 61, 17 851 22 09.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łańcut,
2. na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łańcut,
3. na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego.

Osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Starosty Łańcutkiego w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

Adam Krzysztoń