

Zn. spr.: ZG.2217.40.2020

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW Z PRAWEM POBIERANIA POŻYTKÓW, WYDOBYCIA KOPALINY POSPOLITEJ – KRUSZYWA NATURALNEGO.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawsko ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów, położonych na złożu „Mielenko Drawskie V”, gmina Drawsko Pomorskie, z przeznaczeniem na cele powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych.

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem dzierżawy na czas określony – 15 lat, są grunty będące własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Drawsko. Grunty stanowią działkę o nr: 40/5 – obręb ewidencyjny 0041 Mielenko Drawskie o powierzchni 1,0429 ha, w tym: 1,0429 ha to grunty leśne. Dzierżawie podlega całość gruntów wyszczególnionych powyżej - jako obiekt stanowiący przetarg.

Do przedmiotowego gruntu zapewniony jest dojazd z drogi krajowej nr 20 przed m. Woliczno przez działkę drogową gminną nr 240 obręb 0040 Woliczno a następnie na podstawie ustanowionej służebności drogowej przez działki nr 44/2 i 45/2 obręb 0041 Mielenko Drawskie. Zgoda na wykorzystanie działki gminnej nr 240 obręb 0040 Woliczno została udzielona przez Burmistrza Drawska Pomorskiego w piśmie z dnia 3 marca 2023 r. zn.spr.: IP.7230.15.2023.MG. Droga ta jednak nie jest objęta bieżącym utrzymaniem i Gmina Drawsko Pomorskie nie ma w swoich planach inwestycyjnych budowy tej drogi. Wszelkie działania naprawcze drogi, które ewentualnie dzierżawca działki nr 40/5 obręb 0041 Mielenko Drawskie planowałby wykonać, muszą być uzgadniane z właścicielem drogi tj. działki nr 240 obręb 0040 Woliczno. Wydzielona droga na działkach nr 44/2 i 45/2 obręb 0041 Mielenko Drawskie stanowi pole, jest nieurządzona i właściciele nieruchomości stanowiącej działki nr 44/2 i 45/2 obręb 0041 Mielenko Drawskie nie będą jej urządzać ani ponosić nakładów z tym związanych.

2. Wyklucza się dzierżawę części gruntów będących przedmiotem przetargu.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i opisana w pkt.1 została podana zgodnie z ewidencją gruntów.

4. Na ww. terenie znajduje się potencjalne złożo kruszywa naturalnego określone, jako: „Mielenko Drawskie V”.

5. Dla w/w nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KO1D/00040896/6.

6. Istnieje możliwość oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem nadleśnictwa pod nr tel.: (94) 3615561, (94) 3615572.

7. Teren ten zostanie wydzierżawiony pod wydobycie kruszyw naturalnych, z przeznaczeniem na:

7.1. Uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia złoża, to jest:

- a. Zgody Ministra właściwego ds. środowiska na czasową zmianę przeznaczenia całej powierzchni wymienionych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- b. Ujęcia w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przedmiotowych gruntów jako teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa.
- c. Uzyskaniu koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego złoża „Mielenko Drawskie V”.
- d. Decyzji Starosty ustalającej rekultywację gruntów w kierunku leśnym.
- e. Decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku zezwalającej na czasowe wyłączenie z produkcji leśnej przedmiotowych gruntów.

7.2. Wyłączenie gruntów z produkcji, eksploatację złoża oraz rekultywację gruntów.

7.3. Założenie i prowadzenie uprawy do czasu jej uznania w 5 roku.

8. Uzyskanie wymagań określonych w pkt 7.1 dokonane będzie staraniem i na koszt Dzierżawcy.

9. Opłaty dzierżawne będą obejmowały:

9.1. Czynsz dzierżawny za czas postoju – „Opłata postojowa” za okres dzierżawy gruntów na czas uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń.

- Dotyczy okresu od dnia zawarcia umowy dzierżawy do czasu protokolarnego przekazania gruntu w celu wyłączenia z produkcji leśnej (wydobycia kruszyw), do rozliczeń przyjmuje się pełen miesiąc – z góry.
- Stanowi iloczyn powierzchni dzierżawy i stawki za 1ha w skali roku.
- Opłata będzie waloryzowana co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez prezesa GUS.
- Do opłat zostanie doliczony stosowny podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- Zapłata będzie następować na podstawie faktury wystawionej przez Nadleśnictwo raz w roku.
- Zmiany powierzchni dotyczące „Opłaty postojowej” będą objęte fakturą korygującą. Do rozliczeń przyjmować będzie się pełen miesiąc w którym nastąpiło zdarzenie.

Cena wywoławcza wynosi: 9.600,00zł/1ha rok

Postąpienie wynosi: 100,00zł/ha

9.2. Czynsz dzierżawny za czas wyłączenia gruntów z produkcji leśnej – „Opłata za wyłączenie”.

- Dotyczy okresu od protokolarnego przekazania w celu wyłączenia gruntów z produkcji leśnej (wydobycia kruszyw) do czasu uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację, do rozliczeń przyjmuje się pełen miesiąc.
- Stanowi iloczyn powierzchni wyłączonej z produkcji i stawki za 1ha w skali roku.
- Opłata nie będzie niższa niż uzyskana w wyniku postępowania przetargowego oraz nie będzie niższa od minimalnej stawki rocznej za 1 ha liczonej zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 77/2009 z dn. 01.12.2009 r. w sprawie wprowadzania wytycznych kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalni (ZS-P-2010/20/2009), Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 23 z dn. 16.03.2012 r. zmieniającego zarządzenie nr 77/2009 oraz Zarządzeniem Nadleśniczego

Nadleśnictwa Drawsko nr 45 z dn. 27.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty rolne i inne nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Drawsko i zasad udostępniania gruntów.

- Opłata będzie waloryzowana co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez prezesa GUS.
- Do opłat zostanie doliczony stosowny podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- Zapłata będzie następować na podstawie faktury wystawionej przez Nadleśnictwo raz w roku.

Cena wywoławcza wynosi 37.200,00zł/1ha rok

Postąpienie wynosi: 1.000,00zł/ha

9.3. Czynsz dzierżawny – „Opłata za czas odnowienia” za okres od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do dnia uznania uprawy.

- Dotyczy okresu od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do czasu zwrotu zrehabilitowanych gruntów, na których dokonano uznania uprawy w piątym roku jej trwania.
- Stanowi iloczyn powierzchni dzierżawy i stawki za 1ha w skali roku.
- Opłata będzie waloryzowana co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez prezesa GUS.
- Do opłat zostanie doliczony stosowny podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- Zapłata będzie następować na podstawie faktury wystawionej przez Nadleśnictwo raz w roku.

Cena wywoławcza wynosi: 9.600,00zł/1ha rok

Postąpienie wynosi: 100,00zł/ha

Wadium na przedmiotową nieruchomość wynosi: 5.000,00zł

Uczestnicy zgłaszają postąpienie dla wszystkich cen jednocześnie.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

10.1. Złożenie prawidłowej oferty wg formularza stanowiącego Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

10.2. Wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00zł zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy PKO BP Drawsko Pom. nr konta: 47 1020 2847 0000 1102 0005 9212.

Wadium w wysokości określonej jak wyżej należy wnieść w formie pieniężnej. **Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania konta Nadleśnictwa Drawsko.** Wniesienie wadium w gotówce będzie skuteczne, jeżeli wpłynie na konto Nadleśnictwa **przed upływem terminu składania ofert.**

10.3. Wykazanie poprzez złożenie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem prawomocnych decyzji administracyjnych o zakończeniu rekultywacji - wykonania rekultywacji gruntów w kierunku leśnym w wysokości minimum 5 ha.

10.4. Udokumentowanie, doświadczenia w branży górniczej za okres co najmniej pięciu lat poprzedzających datę przetargu, w postaci kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem co najmniej dwóch koncesji na podstawie której przedsiębiorca przystępujący do przetargu prowadzi lub prowadził działalność gospodarczą w zakresie wydobywania kopalin ze złóż.

10.5. Złożenie zaświadczenia o nie zaleganiu z opłatą składek z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego, nie starsze niż 3 miesiące od daty ogłoszenia przetargu.

10.6. Udokumentowanie wydobycia złoża.

11. Udział w przetargu traktowany będzie na równi z przyjęciem warunków umowy dzierżawy, stanowiącej Załącznik nr 2 do ogłoszenia. Z Uczestnikiem wyłonionym w drodze postępowania przetargowego zostanie podpisana umowa dzierżawy w terminie do 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Uczestnik zobowiązany będzie na mocy art. 5, art. 11 oraz art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004r, nr 121 poz.1266) do uiszczenia opłaty rocznej i odszkodowania z tytułu przedwczesnego wyrębu drzewostanu odpowiednio do powierzchni terenu, na jaki uzyskał Decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

14. Przetarg będzie ważny pod warunkiem złożenia przynajmniej jednej oferty, nie niższej niż ceny wywoławcze oraz spełnieniu wszystkich warunków określonych w pkt 11. W przypadku postąpienia obowiązuje równoczesne postąpienie wszystkich czynszów.

Wymagania dotyczące wadium

15. Wniesione wadium Nadleśnictwo przechowa na rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Uczestnika.

16. Wadium Uczestnika, którego oferta została wybrana przepada w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Uczestnika.

17. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnienia postępowania.

18. Uczestnikowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Nadleśnictwo zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Nadleśnictwo zażąda ponownego wniesienia wadium przez Uczestnika, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 18, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Uczestnik wnosi wadium w terminie określonym przez Nadleśnictwo.

20. Nadleśnictwo niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek Uczestnika, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

21. Wniesione wadium może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli Uczestnik wyrazi na to pisemną zgodę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

22. Uczestnik, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **1.000.000,00zł** (słownie: jeden milion złotych). Zabezpieczenie w wysokości określonej jak wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

23. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Uczestnik wpłaca przelewem na rachunek bankowy:

PKO BP Drawsko Pom. nr 47 1020 2847 0000 1102 0005 9212.

24. Wniesione zabezpieczenie Nadleśnictwo przechowuje na rachunku bankowym. Nadleśnictwo zwraca odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie będzie przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.

25. Zabezpieczenie będzie stanowił gwarancję ewentualnych roszczeń Nadleśnictwa z tytułu płatności opłat dzierżawnych, kar umownych, kosztów związanych z niewykonaniem rekultywacji.

26. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w § 6 Umowy dzierżawy.

Opis sposobu przygotowania oferty

27. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana (w przypadku osoby prawnej przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty).

28. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

29. Wszystkie dokumenty określone w pkt. 11 wchodzące w skład oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym. W przypadku składania dokumentów w języku obcym, oprócz oryginału lub kserokopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność przez Uczestnika do oferty należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczone przez Uczestnika.

30. Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Uczestnika - przy zachowaniu obowiązujących go zasad reprezentacji poprzez złożenie podpisu na kserokopii dokumentu. Nadleśnictwo zażąda przedstawienia oryginału lub urzędowo potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Uczestnika kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

31. W przypadku dokumentów składanych w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, poświadczenia może również dokonać adwokat, radca prawny lub notariusz.

32. Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej następująco:

- **Nadleśnictwo Drawsko ul. Starogrodzka 30 78-500 Drawsko Pomorskie;**
- **Przetarg na dzierżawę gruntów położonych na potencjalnym złożu „Mielenko Drawskie V”**
- **Nie otwierać przed dniem 09.08.2023 r., godz. 10:00 .**

Na kopercie należy nanieść nazwę oferenta lub nazwisko.

33. Koperty zawierające ofertę powinny być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem, bez uszkodzenia, co zagwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

34. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Nadleśnictwo nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

35. Uczestnik może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed upływem terminu składania ofert. Wprowadzone zmiany muszą być złożone według takich samych zasad jak złożona oferta, tj. w odpowiednio oznakowanych kopertach z dopiskiem „ZMIANA”. Koperty oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu ofert Uczestnika, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

36. Uczestnik ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania przez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian), z dopiskiem na kopercie „WYCOFANIE”, które będą otwierane na sesji publicznego otwarcia ofert w pierwszej kolejności. Koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie, nie będą otwierane.

37. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie Uczestnikowi.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

38. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w kopercie w sekretariacie (pokój nr 1) siedziby Nadleśnictwa Drawsko do dnia **09.08.2023 r. do godziny 10:00**.

39. Otwarcie ofert nastąpi dnia **09.08.2023 r. o godz. 10:15** w siedzibie Nadleśnictwa - sali narad (pokoju nr 11).

40. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Uczestnika przy otwieraniu ofert, Nadleśnictwo Drawsko na pisemny wniosek Uczestnika prześle informację z otwarcia ofert.

Opis sposobu obliczania ceny dzierżawy

41. Cena winna być wyrażona w złotych polskich.

42. Uczestnik określi wartość netto dzierżawy, podatek VAT oraz wartość brutto.

43. Rozliczenia między Uczestnikami postępowania a Nadleśnictwem będą prowadzone w walucie polskiej.

Opis kryteriów, którymi Nadleśnictwo będzie się kierował przy wyborze oferty

44. Jedynym kryterium wyboru jest cena.

Nadleśnictwo będzie oceniać oferty w następujący sposób:

Sumaryczna wartość dzierżawy netto (Czynsz dzierżawny za czas postoju – „Opłata postojowa”, Czynsz dzierżawny za czas wyłączenia gruntów z produkcji leśnej – „Opłata za wyłączenie” oraz czynsz dzierżawny – „Opłata za odnowienie”) – 100%.

Wartość punktowa ofert wyliczana będzie wg wzoru:

Sumaryczna wartość dzierżawy rozpatrywanej za 1 ha

----- x 100pkt.

Sumaryczna wartości dzierżawy najwyższej za 1 ha

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

45. W przypadku złożenia dwóch równoważnych ofert, Nadleśnictwo wzywa Uczestników, którzy złożyli te oferty, w celu wyłonienia dzierżawcy w drodze negocjacji ustnych.

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

46. Nadleśnictwo powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Uczestników. Wyłonionemu Uczestnikowi, Nadleśnictwo wskaże miejsce i termin podpisania umowy dzierżawy.

47. Jeżeli Uczestnik, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy Nadleśnictwo wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Postanowienie końcowe

48. Załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 stanowią integralną część ogłoszenia.

49. Nadleśnictwo nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

50. Nadleśnictwo Drawsko zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy dzierżawy.
3. Mapa przedmiotu dzierżawy wraz z dojazdem.
4. Wzór oświadczenia o udostępnianiu danych osobowych.
5. Informacja RODO.

Podanie do publicznej wiadomości:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa.
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Drawsko.

Wyrażam zgodę na upublicznienie w BIP

NADLEŚNICZY

Kadosław Grzegorzczuk

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICZY
Kadosław Grzegorzczuk

Formularz oferty

....., dnia.....

.....
Nazwa i adres Uczestnika

Do

.....
.....

W odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów z prawem pobierania pożytków, wydobywania kopaliny pospolitej – kruszywa naturalnego, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa i stronie internetowej https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_miastko/komunikaty_i_ogloszenia

1) Oferujemy stawkę dzierżawy:

A. Czyszn dzierżawny za czas postoju – „Opłata postojowa”

cena nettoza 1 hektar, podatek VAT.....

cena brutto..... za 1 hektar.

B. Czyszn dzierżawny za czas wyłączenia gruntów z produkcji leśnej – „Opłata za wyłączenie”

cena nettoza 1 hektar, podatek VAT.....

cena brutto..... za 1 hektar.

C. Czyszn dzierżawny za czas uznania uprawy – „Opłata za czas odnowienia”

cena nettoza 1 hektar, podatek VAT.....

cena brutto..... za 1 hektar.

SUMARYCZNA wartość dzierżawy netto, wyliczona wg wzoru:

1,0429 ha x A = zł netto

1,0429 ha x B = zł netto

1,0429 ha x C = zł netto

RAZEM zł netto

- 2) Oświadczamy, że **jesteśmy/ nie jesteśmy*** płatnikami VAT.
- 3) Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności podane we wzorze umowy.
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Wadium w kwociezłotycho zostało wniesione w dniu
(potwierdzenie wniesienia w załączeniu).
- 6) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo.
- 7) Deklarujemy wpłacenie w formie pieniężnej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8) Załączniki do oferty:
 - a)
 - b)
 - c)

- d)
- e)
- f)

.....
(podpis uczestnika lub upoważnionego przedstawiciela)

* niepotrzebne skreślić

Umowa dzierżawy Nr (nr nadany z CRU)

Na dzierżawę gruntów zawarta w dniu r. pomiędzy

- **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Drawsko** z siedzibą w Drawsku, 78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Starogrodzka 30, zwanym dalej w treści umowy **Nadleśnictwem**, w imieniu, którego działa:

Nadleśniczy – Radosław Grzegorzcyk

a

-

.....

z siedzibą:.....,
zwaną w treści umowy **Dzierżawcą** w imieniu, której działają:

1. -

2. -

Razem w dalszej treści zwani - Stronami niniejszej umowy.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy dzierżawy jest rozstrzygnięte postępowanie przetargowe oraz **zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 20.08.2020 r. zn.spr.: ZS.2217.1.364.2020.KO oraz z dnia 30.03.2023 r. zn.spr.; ZS.2217.1.84.2023.KO** zezwalające na dzierżawę 1,0429 ha gruntów Skarbu Państwa administrowanych przez Nadleśnictwo Drawsko, z przeznaczeniem na eksploatację kruszyw mineralnych.

I Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty w leśnictwie Oleszno pozostające w zarządzie Nadleśnictwa, zlokalizowane:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	
1	11-07-1-01-33 –a -00	40/5	1,0429	1,0429	D-STAN	-
	32-03-025-0041				Ls	-

2. Opis taksacyjny i mapa przedmiotu dzierżawy w skali 1: 5000 stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Nadleśnictwo przedstawia aktualny, elektroniczny odpis z księgi wieczystej KO1D/00040896/6 oraz wypisy z rejestru gruntów dotyczący nieruchomości opisanej w ust.1 oraz oświadcza, iż od dnia wydania dokumentów nie zaszły żadne okoliczności uzasadniające dokonanie w nich jakichkolwiek zmian.
4. Nadleśnictwo oświadcza, iż działka wskazana w ust. 1 wolna jest od wszelkich obciążeń, nie wyłączając hipotek ustawowych i innych roszczeń osób trzecich oraz na dzień zawarcia niniejszej umowy nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych lub samorządowych oraz inne dokumenty, które miałyby wpływ na ograniczenia prawa wydzierżawiającego w dysponowaniu tymi nieruchomościami.
5. Dojazd do działki opisanej w ust. 1 odbywać się będzie za pośrednictwem drogowej działki gminnej znajdującej się w obrębie ewidencyjnym 0040 Woliczno oznaczonej nr 240 a następnie na podstawie ustanowionej służebności drogowej przez działki nr 44/2 i 45/2 obręb 0041 Mielenko Drawskie. Zgoda na wykorzystanie przedmiotowej działki gminnej nr 240 została udzielona przez Burmistrza Drawska Pomorskiego w piśmie z dnia 3 marca 2023 r. zn.spr.: IP.7230.15.2023.MG

II Cel dzierżawy

§ 3

1. Nadleśnictwo udostępni Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, celem:
 - 1) uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobywania złoża kruszyw naturalnych;
 - 2) **wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w celu opracowania dokumentacji i eksploatacji złoża** kruszyw naturalnych, przy czym wszelkie koszty z tym związane obciążać będą Dzierżawcę, na zasadach określonych w § 5;
 - 3) rekultywacji oraz założeniem uprawy zgodnie z warunkami określonymi w § 4 i § 5.

III Okres dzierżawy

§ 4

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. 15 lat i obowiązuje od.....r. do
2. Okres dzierżawy obejmuje:
 - 1) Czas od daty podpisania Umowy, potrzebny do uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobywania złoża kruszyw metodą odkrywkową systemem ścianowym - do dnia protokolarnego przekazania gruntu w celu wyłączenia z produkcji leśnej (wydobywania kruszyw).
Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym – za czas postoju/Opłata „postojowa”.
 - 2) Czas od dnia protokolarnego przekazania gruntów w celu wyłączenia z produkcji leśnej (wydobywania kruszyw), do czasu uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację.
Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym – za czas wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.
Data zakończenia rekultywacji nie może wykraczać poza datę, tj. okres 10 lat od daty podpisania niniejszej umowy.

3) Czas od dnia uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do dnia wykonania obligatoryjnej oceny udatności uprawy, którą wykonuje się w piątym roku istnienia uprawy. Uprawa od momentu założenia podlegać będzie corocznemu monitorowaniu przez pracowników Nadleśnictwa Drawsko pod względem oceny stopnia pokrycia powierzchni i przydatności hodowlanej zgodnie z kryteriami Zasad Hodowli Lasu. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń wskazanych w przeprowadzonym monitoringu. W przypadku nie osiągnięcia podczas oceny uprawy w piątym roku uprawy, oceny co najmniej dobrej, Nadleśnictwo Drawsko wykona poprawki na koszt Dzierżawcy.
Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym – za czas odnowienia.

IV Wydanie przedmiotu dzierżawy

§ 5

1. W ramach wykonania postanowień niniejszej umowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2, Nadleśnictwo przekaże Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy **w celu wyłączenia gruntów z produkcji i wydobycia złoże**, na zasadach określonych postanowieniami § 7 do § 10 niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania przez Dzierżawcę:
 - 1) Zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia całej powierzchni gruntów na cele nieleśne.
 - 2) Ujęcia w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przedmiotowych gruntów, jako teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa.
 - 3) Uzyskanie koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoże „Mielenko Drawskie V”
 - 4) Decyzji Starosty o warunkach rekultywacji w kierunku leśnym. Decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych [RDLP] w Szczecinku zezwalającej na czasowe wyłączenie z produkcji leśnej przedmiotowego gruntu.
2. Przekazanie/odbiór odbywać się będzie protokolarnie na wniosek Dzierżawcy, na podstawie:
 - 1) Decyzji Dyrektora RDLP w Szczecinku zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz Decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację w przypadku odbioru gruntów po rekultywacji.
3. Warunki przekazania gruntów:
 - 1) Wydanie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Przekazania, o którym mowa w ust. 2 podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę - nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od dnia wpływu wniosku Dzierżawcy.
 - 2) Dzierżawca dokona wyrębu drzewostanu, manipulacji i zrywki drewna, oraz uporządkowania powierzchni własnym kosztem i staraniem pod nadzorem właściwego wg zakresu działania leśniczego.
 - 3) Pozyskany surowiec drzewny stanowić będzie własność Nadleśnictwa i Dzierżawca przekaże go niezwłocznie do zagospodarowania na rzecz Nadleśnictwa, a odbioru drewna dokona miejscowy leśniczy. Za protokół przekazania surowca Strony uznają podpisany przez Nadleśnictwo i Dzierżawcę dokument przychodu drewna.
 - 4) Docelowy skład założonej uprawy to So8Brz2 (sosna 80%, brzoza 20%). Materiał sadzeniowy musi być zgodny z następującą regionalizacją nasienną: So10 lub So30, Brz10 lub Brz30. Obowiązują następujące symbole produkcyjne materiału sadzeniowego: So 1/0 lub 2/0, Brz 2/0 (1/0 – jednoroczny materiał sadzeniowy, 2/0 – dwuletni materiał sadzeniowy).
4. Warunki zwrotnego przejęcia gruntów:
 - 1) Przejęcie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Odbioru, o którym mowa w ust. 2 podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę – nastąpi po uzyskaniu decyzji uznającej rekultywację za

- zakończoną oraz po przeprowadzeniu oceny udatności uprawy w piątym roku istnienia uprawy.
- 2) Po zakończeniu prac eksploatacyjnych Dzierżawca zobowiązany jest do zrehabilitowania gruntów w kierunku leśnym.
 5. Nadleśnictwo Drawsko wyklucza możliwość wyłączenia z produkcji leśnej tylko części działki ewidencyjnej.

V Prawa i obowiązki Stron, warunki użytkowania gruntów

§ 6

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania obowiązujących opłat, kar umownych, kosztów związanych z niewykonaniem rekultywacji po zaprzestaniu wydobycia i innych roszczeń Nadleśnictwa wynikających z umowy, Dzierżawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości,00 zł. (słownie złotych)
2. Przed podpisaniem umowy Dzierżawca wpłaci ww. zabezpieczenie na rachunek bankowy Nadleśnictwa Drawsko w Banku PKO BP Drawsko Pom. nr konta: 47 1020 2847 0000 1102 0005 9212.
3. Zabezpieczenie zaliczone zostanie na poczet bieżących obowiązujących opłat od dnia rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy dzierżawy – o ile Dzierżawca nie ureguluje w terminie trzech miesięcy obciążających go należności.
4. Zabezpieczenie w niewykorzystanej wysokości podlega zwrotowi.
5. Wniesione zabezpieczenie Nadleśnictwo przechowuje na rachunku bankowym. Nadleśnictwo zwraca odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie będzie przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.
6. Wniesione zabezpieczenie zostanie zwrócone Dzierżawcy po zakończeniu umowy dzierżawy z zastrzeżeniem pkt 5.

§ 7

1. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo:
 - 1) korzystać z nieruchomości, do celów określonych w § 3 umowy, w taki sposób by nie naruszać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek:
 - 1) przestrzegania przepisów Ustawy Prawo górnicze i geologiczne oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.
 - 2) prowadzenia eksploatacji zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego i projektem zagospodarowania złoża.
 - 3) zagospodarowania nadkładu i skał płonnych do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.
3. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie przez niego wykorzystywany wyłącznie w celu wydobycia kruszyw naturalnych metodą odkrywkową systemem ścianowym ze złoża „Mielenko Drawskie V” na zasadach określonych w Decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.
4. Dzierżawca oświadcza, że wydobycie złoża kruszyw naturalnych - sposobem odkrywkowym - będzie prowadzone po uzyskaniu wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, niezbędnych do prowadzenia tej działalności i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Dzierżawca zobowiązuje się nie zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy bez uzyskania pisemnej zgody Nadleśnictwa.
6. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w podnajem lub do używania osobom trzecim, jak również przeznaczania go na inne cele niż określone niniejszą umową – bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

7. Prawa i obowiązki wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca oraz każdy jego następcą prawny.

8. Za pisemną zgodą Nadleśnictwa, Dzierżawca może przenieść na osobę trzecią prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym zastrzeżeniem, iż wskazana przez Dzierżawcę osoba trzecia posiada wszelkie wymagane uprawnienia i pozwolenia umożliwiające kontynuowanie niniejszej umowy.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony znaków granicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, a w razie ich wykopania/uszkodzenia zobowiązany jest do ich wstawienia - przy pomocy uprawnionego geodety. W przypadku niewstawienia wykopanego znaku granicznego w okresie trzech miesięcy od dnia zakończenia prac Nadleśnictwo zawiadomi Dzierżawcę o konieczności wstawienia znaku granicznego, wyznaczając na to termin 30 dni. W razie bezskutecznego upływu wskazanego terminu Nadleśnictwo wznowi znak graniczny na własny koszt i obciąży tym kosztem Dzierżawcę, który bezwarunkowo należność ureguluje.

§ 9

1. Dzierżawca uprawniony jest do usytuowania, na terenie przedmiotu dzierżawy, na czas trwania niniejszej umowy, przydatnych do eksploatacji kruszywa oraz jego przerobu budowli niezwiązanych na trwałe z gruntem.
2. Na planowane przez Dzierżawcę prace budowlane, wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia niezbędna jest pisemna zgoda Nadleśnictwa.
3. Nakłady związane z wyżej wskazanymi pracami ponosi w całości Dzierżawca i nie mają one wpływu na jego zobowiązania wobec Nadleśnictwa.
4. Dzierżawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie stosowne pozwolenia, decyzje i dokumenty konieczne do prowadzenia przedstawionych wyżej prac.

§ 10

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale przedstawicieli Dzierżawcy, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 11

1. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i szkody poniesione przez Dzierżawcę lub osoby trzecie przebywające na dzierżawionym gruncie, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą występować na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w czasie trwania umowy.
2. Wszelkie działania naprawcze dotyczące drogowej działki gminnej nr 240 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym 0040 Woliczno, które ewentualnie dzierżawca działki nr 40/5 planowałby wykonać, muszą być uzgadniane z właścicielem przedmiotowej działki drogowej.

VI Zasady odpłatności

§ 12

1. Strony ustalają, że za korzystanie z przedmiotu dzierżawy obowiązują następujące opłaty:
 - 1) Czynsz dzierżawny – za czas postoju/Oplata „postojowa”.
 - a) Obowiązuje od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia protokolarnego przekazania gruntu w celu wydobycia kruszyw na podstawie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy - działki ewidencyjnej objętej niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5

- umowy.
- b) Wynosi zł rocznie netto.
 - c) W roku bieżącym podstawą zapłaty będzie faktura za okres od daty zawarcia umowy do 31 grudnia, wystawiona przez Nadleśnictwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z terminem płatności do **30 dni** licząc od daty wystawienia faktury.
 - d) W kolejnych latach podstawą zapłaty będzie faktura za okres od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku wystawiona przez Nadleśnictwo do 15 marca z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
- 2) **Czynsz dzierżawny – za czas wyłączenia gruntów z produkcji:**
- a) Obowiązuje od dnia protokolarnego przekazania gruntu w celu wydobycia kruszywa, do czasu uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację.
 - b) Wynosizł rocznie netto, na podstawie negocjacji, zgodnie z Zarządzeniem DGLP nr 77/2009 z dn. 01.12.2009r. w sprawie wprowadzania wytycznych kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalni (ZS-P-2010/20/2009), zmienione zarządzeniem nr 23 DGLP z dnia 16.03.2012 r.
 - c) Podstawą zapłaty będą faktury wystawione przez Nadleśnictwo na koniec każdego miesiąca dzierżawy z terminem płatności **do 30 dni** licząc od daty wystawienia faktury.
- 3) **Czynsz dzierżawny – za czas od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do dnia uznania uprawy:**
- a) Obowiązuje od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do czasu zwrotu zrehabilitowanych gruntów, na których dokonano uznania uprawy w piątym roku jej trwania na podstawie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy.
 - b) Wynosi zł rocznie netto.
 - c) Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo. W pierwszym roku podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo w ciągu 21 dni od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację, z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury za okres od daty zawarcia umowy do 31 grudnia. W latach następnych, faktura za okres od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku będzie wystawiona przez Nadleśnictwo do 15 marca z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
2. Wszelkie koszty i opłaty, w tym podatki, związane z dzierżawą obciążają Dzierżawcę od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Do obowiązujących opłat – Czynszu dzierżawnego – za czas postoju/Opłaty „postojowej”, Czynszu dzierżawnego (za czas wyłączenia gruntów z produkcji oraz za czas od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do dnia uznania uprawy) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- Obowiązujące opłaty będą wzrastały co roku na zasadach określonych w zarządzeniu nr 77 DGLP z dnia 01.12.2009 r. (zmienionego zarządzeniem nr 23 DGLP z dnia 16.03.2012 r.).**
4. Strony uzgadniają, że do rozliczeń przyjmuje się pełny miesiąc, w którym podpisano protokół przekazania/odbioru, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy.
5. W przypadku zalegania z płatnością, Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu ustawowe odsetki.

VII Rozwiązanie umowy

§ 13

Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia:

1. Po upływie 5 lat w przypadku nieuzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, zgodnie z zapisem § 5 pkt 1 umowy, które są niezbędne do prowadzenia wydobywania złoża na terenie działek stanowiących przedmiot umowy.

2. Określony w ust. 1 termin może być przedłużony o 12 miesięcy za zgodą Nadleśnictwa, w przypadku zaistnienia okoliczności natury obiektywnej, na które Dzierżawca nie ma wpływu, w szczególności z uwagi na wydłużenie procedur administracyjnych, zmierzających do wydania na rzecz Dzierżawcy stosownych pozwoleń oraz koncesji.
3. Z chwilą wygaśnięcia ważności koncesji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na wydobycie kopaliny.
4. W przypadku niepodjęcia wydobycia złoża kruszyw naturalnych w terminie do 2 lat od dnia uprawomocnienia wymaganych zgód pozwoleń i zezwoleń – niezbędnych do prowadzenia wydobycia złoża.
5. Po dokonaniu protokolarnego uznania uprawy w piątym roku jej trwania.

§ 14

1. Nadleśnictwu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) Dzierżawca zalega z płatnością opłat ponad 3 miesiące, a po dodatkowym wezwaniu, w którym zostanie wskazany 14-dniowy termin zapłaty nie uregulował zaległości.
 - b) Dzierżawca nie wykona zobowiązań ujętych w § 7 pkt 6 umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że po rozwiązaniu umowy nie będzie wnosił o zwrot poniesionych przez niego nakładów.
3. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron o wypowiedzeniu niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Umowę powyższą można rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 15

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy po usunięciu wszelkich naniesień w stanie zrehabilitowanym, nadającym się do wykorzystania w gospodarce leśnej, po uzyskaniu Decyzji Starosty o uznaniu rekultywacji za zakończoną.
2. Koszty związane z rekultywacją i doprowadzeniem do odpowiedniego stanu przedmiotu umowy obciążają w całości Dzierżawcę.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony, określającego aktualny stan przedmiotu dzierżawy, nie później jednak niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy.

VIII Postanowienia końcowe

§ 16

1. Strony wskazują jako adresy do doręczeń - adresy wskazane w niniejszej umowie.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o zmianie drugą ze Stron w formie pisemnej. Do tego czasu doręczanie pism na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne z momentem awizowania.

§17

Dzierżawca jest zobowiązany do płacenia naliczonego podatku od wydzierżawionych gruntów i składać stosowne deklaracje podatkowe. (podatek leśny/od nieruchomości). Wszelkie opłaty, kary itp., związane z zawarciem umowy i prowadzeniem działalności obciążają Dzierżawcę.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Wydierzawiającego sąd.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Podpis i pieczęć Dzierżawcy:

Podpis i pieczęć Nadleśnictwa:

.....

.....

Załącznik nr 1: Wzór protokołu przekazania/odbioru
Załącznik nr 2: Opis taksacyjny i mapa gospodarcza.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

(załącznik nr 1 do umowy nr r.)

Spisany w dniuW.....

Strona przekazująca: *Nadleśnictwo Drawsko*

reprezentowana przez:

1. Inżyniera Nadzoru

2. Leśniczego Leśnictwa Oleszno

Strona przejmująca:

reprezentowana przez:

1.

2.....

I. Przedmiotem udostępnienia jest teren w oddz.

II. Cel udostępnienia: *pozyskanie kruszywa mineralnego*

III. Czas rozpoczęcia udostępnienia terenu - data,

Uwagi dotyczące udostępnianego terenu :

.....
.....
.....
.....

IV. Po zakończeniu prac należy teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Podpisy Przekazujących:

(N-ctwo Drawsko)

1.

2.

Podpisy Przejmujących:

1.

2.

ODBIÓR TERENU PO ZAKOŃCZENIU PRAC

Spisany w dniu w

UWAGI dotyczące zwrotu udostępnionego gruntu:

.....
.....

Podpis Odbierającego:
(N-ctwo Drawsko)

1.

2.

Podpis Przekazującego:

1.

2.

*** Baza: n1107prod
*** NADLEŚNICTWO DRAWSKO

OPIS TAKSACYJNY
Data: 2023.07.13 MARTI Strona: 2/2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	BRK																			
	BRZ																			

**** Koniec Raportu ****

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: drawski

Jednostka ewidencyjna: 320302_5, Drawsko Pomorskie
obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 320302_5.0041, Mielenko Drawskie

STAROSTA DRAWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 11-08-2021 11:30:59

Nr jednostki rejestrowej: G73

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 1.0 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 gr. 1.2 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE- NADLEŚNICTWO DRAWSKO siedziba: ul. Starogrodzka 30, 78-500 Drawsko Pomorskie

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	40/5	Mielenko Drawskie	1.0429	Ls	1.0429	KW 26631

Identyfikator: 320302_5.0041.40/5; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.0429	ha
Słownie:	jeden hektar czterysta dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 258.6781 (dwieście pięćdziesiąt osiem hektarów sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Nr działki	Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymogów rozporządzenia lub standardów technicznych
40/5	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 154, 155, 148, 149, 150, 151, 152, 153;

Oznaczenia użytków i klas

Ls - Lasy

Dorota Ufnal
11-08-2021

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Drawsko Pomorskie, dnia 11.08.2021 r.

Z up. Starosty Drawskiego
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

11-08-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

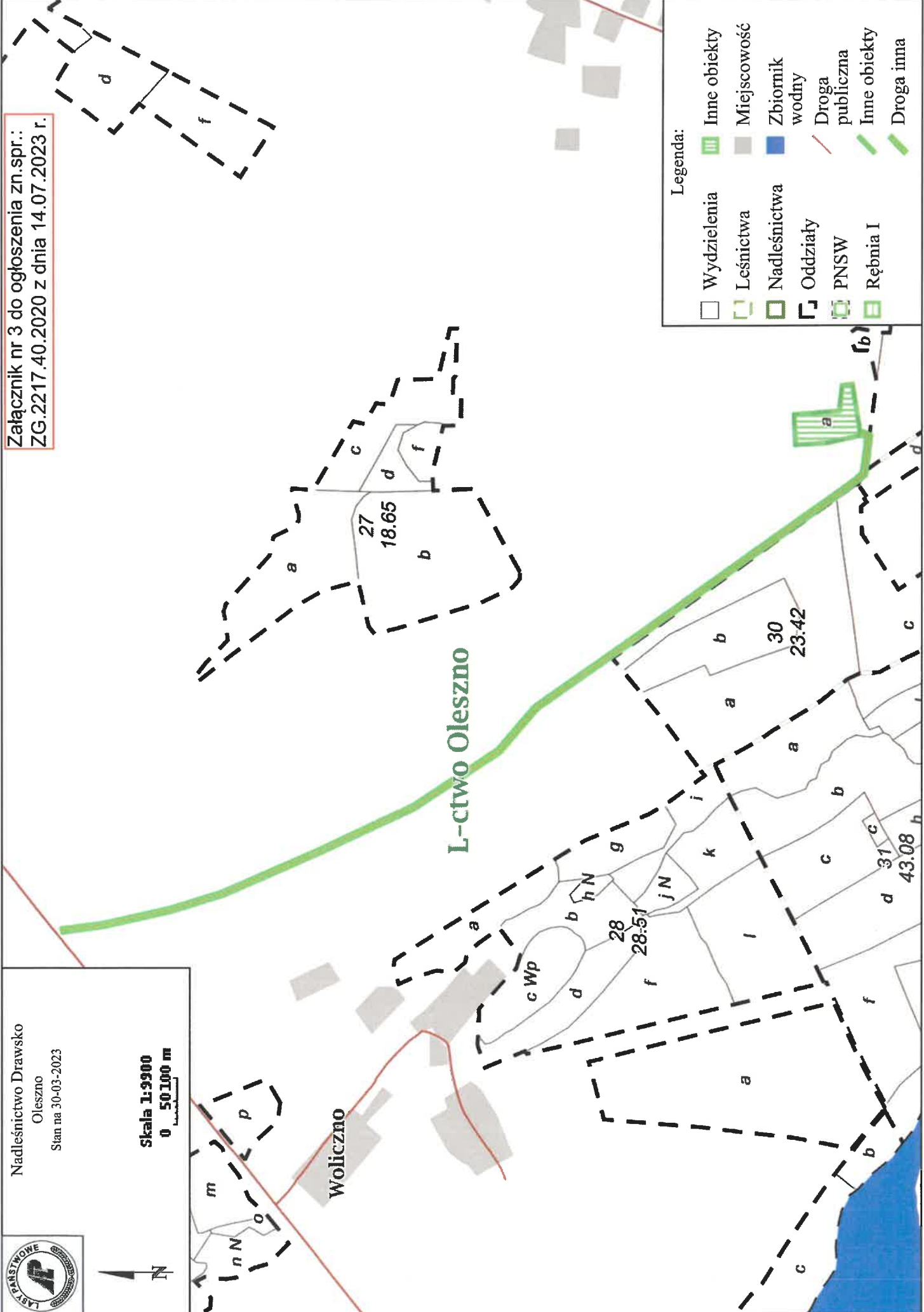


Nadleśnictwo Drawsko
Oleszno
Stan na 30-03-2023



Skala 1:9900
0 50 100 m

Załącznik nr 3 do ogłoszenia zn.spr.:
ZG.2217.40.2020 z dnia 14.07.2023 r.



Legenda:

- | | | | |
|--|--------------|--|-----------------|
| | Wydzielania | | Inne obiekty |
| | Leśnictwa | | Miejscowość |
| | Nadleśnictwa | | Zbiornik wodny |
| | Oddziały | | Droga publiczna |
| | PNSW | | Inne obiekty |
| | Rębnia I | | Droga inna |

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa oferenta)

.....
(adres zamieszkania/siedziby oferenta)

.....
(telefon oferenta)

OŚWIADCZENIE

o udostępnianiu danych osobowych

Oświadczam, że wyrażam zgodę na udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2007 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926 z późn.zm.).

Niniejsze oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów z prawem pobierania pożytków, wydobywania kopaliny pospolitej – kruszywa naturalnego.

.....
(czytelny podpis oferenta)

INFORMACJA

Z dniem 25 maja 2018 roku weszło w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (szerzej znane jako RODO). Respektując przepisy prawa i mając na względzie szczególną dbałość o Państwa prawo do prywatności, pragniemy poinformować o przetwarzaniu danych osobowych oraz zasadach, na jakich będzie się to odbywało.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Drawsko z siedzibą w Drawsku Pomorskim ul. Starogrodzka 30, 78-500 Drawsko Pomorskie.

Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Starogrodzka 30, 78-500 Drawsko Pom. lub email: drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl.

2. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w oparciu o niezbędność przetwarzania danych do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO dane będą przetwarzane do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Zbieramy tylko niezbędne dane do realizacji określonych celów.

3. Celem przetwarzania Państwa danych jest realizacja zamówienia usługi, uzasadniony interes administratora, tj. wykazanie prawidłowej realizacji zamówienia, na potrzeby ewentualnych poprawek w realizacji umowy.

4. Państwa podstawowe dane będą udostępnione tylko tym podmiotom, które są niezbędne w realizacji zamówienia usługi. Państwa dane nigdy nie zostaną udostępnione innym podmiotom handlowym.

5. Jako Administrator dokładamy wszelkich możliwych starań, aby zapewnić wszelkie środki technicznej, fizycznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Jeśli mają Państwo pytania lub jeśli chcą Państwo zmienić zakres przetwarzanych przez nas danych, w tym wnieść sprzeciw i/lub cofnąć swoją zgodę, prosimy o wysłanie wiadomości na adres e-mail: drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl.

