



Warszawa, 30 czerwca 2020 r.

Sygn. akt KR VI R 62/19

DPA-VI.9130.12.2020

IK: 1367091

## POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

**Przewodniczący Komisji:**

Sebastian Kaleta

**Członkowie Komisji:**

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 30 czerwca 2020 r. na posiedzeniu niejawnym

z urzędu sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia

r. nr ..... zmienionej decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia

r. nr ..... dotyczącej nieruchomości przy ul. Wiatracznej,  
Kobielskiej, Grochowskiej, Aptecznej

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Prezydenta Miasta

Stołecznego Warszawy, B: ....., W: ....., Ż: ....., R: K, J: .....

K: ....., W: P: ....., S: ....., L: P: ..... i Prokuratora Regionalnego  
w Warszawie

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2267)

**postanawia:**

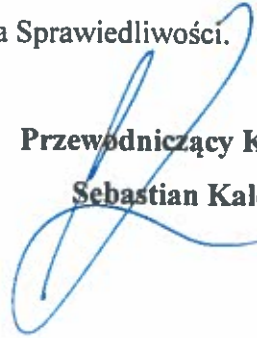
1. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:
  - a) wartości rynkowej udziału 21/72 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr ..... (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna)

z obrębu \_\_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem \_\_\_\_\_ (poprzednio: \_\_\_\_\_ część), według stanu na dzień \_\_\_\_\_ r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr \_\_\_\_\_) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- b) wartości rynkowej udziału 51/72 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr \_\_\_\_\_ (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna) z obrębu \_\_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem \_\_\_\_\_ (poprzednio: \_\_\_\_\_ – część), według stanu na dzień \_\_\_\_\_ r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr \_\_\_\_\_) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr \_\_\_\_\_ (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna) oraz nr \_\_\_\_\_ (ul. Grochowska), wszystkie z obrębu \_\_\_\_\_, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem \_\_\_\_\_, według stanu na dzień \_\_\_\_\_ r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr \_\_\_\_\_) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr \_\_\_\_\_ (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna) z obrębu \_\_\_\_\_ dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem \_\_\_\_\_ (poprzednio: \_\_\_\_\_ – część), według stanu na dzień \_\_\_\_\_ r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr \_\_\_\_\_) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

**Przewodniczący Komisji**  
**Sebastian Kaleta**



**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2267) od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia**. Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

