



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 31 października 2022 r.

IN.I.7840.7.7.2022.KK

Decyzja nr 36/G/2022

o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzy Haider pełnomocnika Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 13 września 2022 r. (data wpływu do tut. organu – 19 września 2022 r.)

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę, dla:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

obejmującą:

budowę i rozbiórkę elementów sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia DN200 relacji Kędzierzyn – Zdieszowice, odgałęzienie do SRP Strzelce

Opolskie w zakresie:

- Budowy gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5,5 MPa relacji Kędzierzyn - Zdieszowice, odgałęzienie do SRP Strzelce Opolskie o długości 5420 m,
- Rozbiórki dwóch odcinków istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN200 relacji Kędzierzyn - Zdieszowice, odgałęzienie do SRP Strzelce Opolskie o długościach 6 m i 22 m w rejonie punktów włączeniowych,

- Wyłączenia z eksploatacji istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN200,

realizowanej w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę gazociągu relacji Kędzierzyn - Zdzeszowice – odgałęzienie do SRP Strzelce Opolskie, na odcinku ZZU OZ0903 do granicy obrębów Czarnocin/Dolna.”

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomościach bądź ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr:

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	nr działki	AM	nr KW
1	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	779	2	OP1S/00033236/1
2	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	778	2	13503
3	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	777	2	OP1S/00063192/9
4	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	771	2	OP1S/00069157/4
5	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	770	2	OP1S/00041528/4
6	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	765	2	OP1S/00069163/9
7	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	764	2	OP1S/00041528/4
8	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	763	2	OP1S/00041528/4
9	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	761	2	OP1S/00069160/8
10	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1308	4	OP1S/00007328/2
11	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1307	4	56404
12	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1306	4	OP1S/00051771/5
13	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1305	4	OP1S/00052108/4
14	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1304	4	OP1S/00015215/6
15	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1303	4	10592
16	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1302	4	10592
17	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1301	4	28735
18	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1300	4	OP1S/00029075/3
19	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1299	4	OP1S/00015215/6
20	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1298	4	OP1S/00068929/0

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	nr działki	AM	nr KW
21	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1297	4	OP1S/00058498/6
22	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1296	4	OP1S/00051771/5
23	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1295	4	OP1S/00051771/5
24	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1293	4	OP1S/00070555/4
25	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1292	4	OP1S/00029443/4
26	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1291	4	OP1S/00028843/1
27	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1290	4	OP1S/00028843/1
28	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1289	4	53736
29	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1287	4	4337
30	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1286	4	OP1S/00072568/2
31	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1285	4	OP1S/00033161/4
32	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1284	4	28735
33	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1283	4	3836
34	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1282	4	OP1S/00059314/0
35	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1281	4	OP1S/00052108/4
36	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1280	4	OP1S/00063245/6
37	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1279	4	OP1S/00052108/4
38	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1278	4	OP1S/00023646/5
39	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1277	4	OP1S/00015215/6
40	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1276	4	57262
41	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1275	4	OP1S/00067557/4
42	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1274	4	27716
43	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1273	4	OP1S/00028553/1
44	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1272	4	33794
45	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1271	4	12070
46	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1174	4	OP1S/00055776/8

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	nr działki	AM	nr KW
47	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1173	4	OP1S/00041528/4
48	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1158	4	OP1S/00015215/6
49	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1106	4	12102
50	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1103	4	12070
51	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1102	4	12070
52	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1098	4	33277
53	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1097	4	33277
54	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1096	4	33277
55	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1095	4	33277
56	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1093	4	OP1S/00031745/8
57	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1091	4	OP1S/00011350/6
58	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1089	4	13974
59	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1085	4	51980
60	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1084	4	43480
61	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1081	4	29461
62	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1080	4	24629
63	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1077	4	OP1S/00072041/2
64	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1076	4	OP1S/00072041/2
65	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1073	4	OP1S/00052358/1
66	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1072	4	OP1S/00004665/5
67	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1071	4	OP1S/00004665/5
68	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1070	4	OP1S/00004665/5
69	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1069	4	OP1S/00004665/5
70	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1067	4	OP1S/00029443/4
71	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1066	4	OP1S/00023646/5
72	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1065	4	15216

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	nr działki	AM	nr KW
73	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1064	4	43480
74	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1063	4	4375
75	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1062	4	OP1S/00033308/7
76	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1061	4	OP1S/00033308/7
77	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1060	4	OP1S/00033236/1
78	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1059	4	13503
79	opolskie	Strzelecki	161104_4 Leśnica - miasto	0045 Leśnica	1058	4	OP1S/00063192/9
80	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	322/2	3	OP1S/00069160/8
81	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	322/1	3	OP1S/00069160/8
82	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	245	3	OP1S/00040539/7
83	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	225	3	5097
84	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	224/8	3	OP1S/00067791/6
85	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	224/6	3	OP1S/00069161/5
86	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	224/5	3	OP1S/00074684/5
87	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	224/4	3	9628
88	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	224/3	3	OP1S/00013600/8
89	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	222	3	OP1S/00042036/5
90	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	220	3	OP1S/00040539/7
91	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	180	3	OP1S/00010766/8

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	nr działki	AM	nr KW
92	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	321	4	14267
93	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	320	4	14267
94	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	319	4	OP1S/00032844/9
95	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	315	4	5092
96	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	314	4	7250
97	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	313	4	OP1S/00040539/7
98	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	303	4	3627
99	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	302	4	OP1S/00040539/7
100	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	301	4	5092
101	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	299	4	3627
102	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	298	4	OP1S/00025531/0
103	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	297/4	4	OP1S/00025531/0
104	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	296/1	4	OP1S/00015329/8
105	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	295/1	4	12242
106	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	294	4	OP1S/00040539/7
107	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0065 Poręba	280	4	OP1S/00040539/7
108	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	68	1	32166

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	nr działki	AM	nr KW
109	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	64/3	1	41527
110	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	64/2	1	OP1S/00042036/5
111	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	64/1	1	42096
112	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	63	1	OP1S/00040532/8
113	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	62/2	1	42059
114	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	62/1	1	41845
115	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	47	1	41670
116	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	46	1	9380
117	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	45	1	-
118	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	44	1	OP1S/00010551/8
119	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0013 Czarnocin	41/1	1	OP1S/00040532/8
120	opolskie	Strzelecki	161104_5 Leśnica - obszar wiejski	0015 Dolna	258/2	2	OP1S/00004285/7

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Jerzy Haider – uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień budowlanych SLK/4262/PWOS/12, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/7767/12;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, w szczególności zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 26 maja 2021 r. znak sprawy WOOŚ.420.3.2021.MSe.8 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5.5 MPa, wyłączeniu z eksploatacji/rozbiórce istniejącego gazociągu DN200 MOP 3,6 MPa, realizowanego w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę gazociągu relacji Kędzierzyn-Zdzieszowice – odgałęzienie do SRP Strzelce Opolskie, na odcinku od ZZU OZ0903 do granicy obrębów Czarnocin/Dolna,”
 - decyzji Wojewody Opolskiego z 13 kwietnia 2022 r. znak sprawy IN.I.747.16.2021.MBA/WP o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę gazociągu relacji Kędzierzyn-Zdzieszowice – odgałęzienie do SRP Strzelce Opolskie, na odcinku od ZZU OZ0903 do granicy obrębów Czarnocin/Dolna,”
 - uzgodnieniu zarządu Powiatu Strzeleckiego z dnia 12 października 2022 r., znak sprawy: DP.6852.149.1.2021.RW dotyczącego

uzgodnienia lokalizacji projektowanej trasy gazociągu przebiegającego w pasie dróg,

- protokole Starosty Strzeleckiego nr GKN.6630.28.2022 z 16 maja 2022 r. z narady koordynacyjnej,
- pozostałych uzgodnieniach i warunków branżowych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

II. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 19 września 2022 r. przez Pana Jerzego Haidera, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego wezwaniem z dnia 26 września 2022 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

30 września 2022 r. pełnomocnik dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu (zał. nr 1), projekt architektoniczno-budowlany (zał. nr 2) oraz dokumenty formalno-prawne (zał. nr 3) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne w 3 egzemplarzach, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

Po zbadaniu kompletności wniosku, pismem z 5 października 2022 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia Wojewody Opolskiego, umieszczonego na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Leśnica. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone również w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z 10 października 2022 r.).

Dokonano sprawdzania wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia, a zatem postanowieniem z dnia 5 października 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

19 października 2022 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Opolskiego z 13 kwietnia 2022 r. znak sprawy IN.I.747.16.2022.MBA/WP o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, uzupełnionej postanowieniem Wojewody Opolskiego z dnia 17 maja 2022 r. znak sprawy: IN.I.747.16.2022.MBA.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) w ramach postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 26 maja 2021 r. (znak sprawy WOOŚ.420.3.2021.MSe.8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12

ust. 7 Prawa budowlanego. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

W związku z planowaną inwestycją nie planuje się przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa do wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 2143,00 zł w dniu 13 września 2022 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
przez pełnomocnika Pana Jerzego Haider
GAS-ENGINEERING Jerzy Haider
ul. Gen. Hallera 20, 41-709 Ruda Śląska
+ załączniki 1 - 3 egz. projektu

Do wiadomości:

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.3.2021.MSe.8 z dnia 26 maja 2021 r.)
3. Wojewoda Opolski – w miejscu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 21 grudnia 2020 r. znak sprawy IN.I.747.16.2021.MBA/WP)
4. Burmistrz Gminy Leśnicy
ul. 1 maja 9, 47-150 Leśnica
(jako organ właściwy ds. ustalania warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
5. Starosta Strzelecki
ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej - zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 4. ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
6. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załączniki 1 - 3 egz. projektu
7. a/a x 2
+ załączniki 1 - 3 egz. projektu