

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.:

#### **„Remont elewacji budynku magazynowego w Obwodzie Drogowym w Lęborku”**

usytuowanego: 84-300 Lębork ul. Słupska 18.

budynek jednokondygnacyjny , pow. użytkowa 780 m2

### **2. Ogólny zakres prac remontowych:**

- 1) Zabezpieczenie okien oraz opaski budynku folią polietylenową;
- 2) Czyszczenie elewacji wykonanej z tyków i elementów metalowych;
- 3) Naprawa uszkodzonych powierzchni ścian;
- 4) Malowanie elewacji .

Przedmiar:

<b>1 Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 5-m, nakłady podstawowe	m2	150
1.2	Oslony ciągów pieszych i opaski folią polietylenową	m2	135
1.3	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków cienkowarstwowych - uzupełnienie suchą zaprawą tynkarską ubytków w tynkach o ilości stosunku do powierzchni ściany 10 do 30 %	m2	69
1.6	Czyszczenie powierzchni metalowych pełnościennych ręczne szczotką	m2	8
<b>2 Malowanie elewacji</b>			
2.1	Dwukrotne fluatowanie	m2	310
2.2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	310
2.3	Dwukrotne malowanie emalią ftalową powierzchni metalowych elementów pełnych o pow. Ponad 0,50 m2 bez szpachlowania	m2	8

### **3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT**

Roboty należy zrealizować w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

### **4. Sposób ustalenia ceny**

Wynagrodzenie za wykonaną usługę ma charakter ryczałtowy. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zadania.

### **5. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.

### **6. ODBIÓR ROBÓT**

- 1) Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich prac.
- 2) ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
- 3) ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru wykonanej usługi przy udziale WYKONAWCY.
- 4) ZAMAWIAJĄCY sporządza „ Protokół odbioru robót ”, który podpisują przedstawiciele Stron.

### **7. REALIZACJA PLATNOŚCI**

Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### 8. Gwarancja i rękojmia

Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby gwarancja i rękojmia obowiązywały przez okres 12 miesięcy od odbioru końcowego.

#### 9. UWAGI

- 1) Wszystkie roboty wycenione w formularzach „Kosztorys Ofertowy” i „Oferta cenowa” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze, główne jak i drobne naprawy łącznie ze sprzątnięciem po robotach.
- 2) Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z rodzajem wymaganych prac, warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem budynku i pomieszczeń, możliwością dojazdów oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
- 3) Materiały odpadowe Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
- 4) Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej na terenie obiektu w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania, w dniach 26-27/03/2024. Kontakt w sprawie umówienia wizji: Tomasz Maślanka tel. 598429493.
- 5) Prace remontowe należy przeprowadzać w godzinach pracy jednostki tj od poniedziałku do piątku od 7-15, po ustaleniu z Zamawiającym harmonogramu prac.

Zdjęcie poglądowe:

