



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 25 września 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.98.2023.WP(5)

DECYZJA Nr 90/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 26.07.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
ul. Portowa 41
78-100 Kołobrzeg**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Remont i przebudowa Nabrzeża Barkowskiego oraz placu składowego wraz
z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Kołobrzegu na terenie portu morskiego
na dz. nr 4/77, 4/79, 4/81, 4/98, 4/80, 4/31 obręb 3 m. Kołobrzeg.**

autor projektu:

mgr inż. arch. Bożena Radacz, posiadająca uprawnienia budowlane numer 18/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0741,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”,
5. prace budowlane prowadzić zgodnie z Zarządzeniem Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 06.04.2023 r. Przepisy Portowe (Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 2321):
 - 1) prowadzić roboty w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód portowych,
 - 2) ograniczać i usuwać z wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac,
 - 3) każdorazowo powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o zdarzeniu związanym z zanieczyszczeniem wód portowych,
 - 4) stosować środki inne niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód portowych węglowodorów ropopochodnych jedynie po uzyskaniu każdorazowej zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,
 - 5) utrzymywać czystość i porządek na terenie prowadzonych prac,
 - 6) postępować zgodnie z Planem zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych dla portu Kołobrzeg w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia wód portowych,
6. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1) decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 18.01.2023 r., znak: UA.6733.12.2022.VII o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 07.07.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.32.2023.AŁ w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
 - 3) decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 30.08.2022 r., znak: WŚiO.6220.16.2022.II stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania nw. przedsięwzięcia na środowisko, w tym m. in.:
 - a) na czas prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych zabezpieczyć wody rzeczne przed zanieczyszczeniem, np. poprzez zastosowanie ścianek szczelnych uniemożliwiających dopływ wody w rejon prowadzonych robót,
 - b) zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy: sprawdzenia czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu, odpowiedniej organizacji robót, aby skutek braku porządku niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu,
 - c) wyposażyć plac budowy w środki służące neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów, zużyty sorbent przekazać do utylizacji,
 - d) w przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy rekultywacji skażonego obszaru,

- e) nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje remont i przebudowę Nabrzeża Barkowskiego oraz placu składowego w Kołobrzegu, na terenie portu morskiego, na działkach numer: 4/77, 4/79, 4/81, 4/98, 4/80, 4/31 obręb 3 m. Kołobrzeg.

Przebudowa Nabrzeża Barkowskiego polegać będzie na wykonaniu w jego konstrukcji wylotu kanalizacji deszczowej.

W ramach natomiast przebudowy placu składowego zostaną wybudowane zewnętrzne instalacje: wodociągowa do celów bytowych, wodociągowa do zasilania jednostek pływających, wodociągowa z 3 hydrantami na cele przeciwpożarowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, oświetlenia terenu, teletechniczna. W pasie drogowym (ul. Węgorzowa) zostaną wybudowane przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, oraz sieć wodociągowa na cele przeciwpożarowe.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
- autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 18.01.2023 r., znak: UA.6733.12.2022.VII o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP z 07.07.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.32.2023.AŁ w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
- decyzję Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 30.08.2022 r., znak: WŚiO.6220.16.2022.II stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Remont i przebudowa Nabrzeża Barkowskiego oraz placu składowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, dz. nr 4/77, 4/79, 4/81, 4/98, 4/80, 4/31 obręb 3 m. Kołobrzeg”.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 960) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania administracyjnego, projekt decyzji o pozwoleniu na budowę, pismem z 11.08.2023 r., znak: AP-1.7840.1.98.2023.WP(3) został wysłany Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Szczecinie w celu uzgodnienia.

Postanowieniem z 25.08.2023 r., znak: GPG-I.60537.16.23.MJ(13) nie uzgodniono projektu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Investor w dniu 06.09.2023 r. przedłożył uzupełniony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, uzupełniony zgodnie z warunkiem wynikającym z postanowienia 25.08.2023 r., znak: GPG-I.60537.16.23.MJ(13).

Uwagi Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie zostały uwzględnione w pkt 5 decyzji.

Ponownie, pismem z 12.09.2023 r., znak: AP-1.7840.1.98.2023.WP(4) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został wysłany Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Szczecinie w celu uzgodnienia.

Postanowieniem z 20.09.2023 r., znak: GPG-I.60537.18.23.MJ(7) projekt decyzji został uzgodniony bez uwag przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 637, 0 zł w dniu 13.09.2023 r. oraz w przedmiocie pełnomocnictwa w kwocie 17, 0 zł w dniu 11.04.2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Bożena Radacz
ul. Przybyszewskiego 6/2, 71-277 Szczecin + RODO
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)
2. „Superfish” S.A.
Kukinia 43, 78-111 Kukinia

Do wiadomości:

3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Prezydent Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)
6. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.