



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Warszawie**

Warszawa, 28-10-2024 r.

OWA.Z-1.4370.63.2024

*Dotyczy: przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S 17 w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Kołbiel.*

**Nr sprawy: O.WA. Z-1.630.43.2024**

W nawiązaniu do Rozdziału I pkt. 16.3. Informacji o Warunkach Przetargu (IWP), w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S17 w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Kołbiel, Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie niniejszym przekazuje odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu.

- 1. Mając na uwadze państwa odpowiedzi na pytania istniejących zanieczyszczeń na terenie MOP Kołbiel oraz informację, że „Wydzierżawiający będzie ten próg respektować i do tego poziomu Dzierżawca nie będzie odpowiadać”, prosimy o uwzględnienie we wzorcu umowy dzierżawy na MOP Kołbiel powyższego zapewnienia. Jedynie zapisy umowy będą wiązały obie strony i będą one odzwierciedleniem stanu faktycznego i zakresów odpowiedzialności stron umowy.**

*Wydzierżawiający informuje, że nie dokonuje zmian w Umowie dzierżawy w tym zakresie.*

**2. Jednocześnie ponawiamy poniższe pytanie:**

**Mając na uwadze ewentualny brak woli wybudowania przez Dzierżawcę miejsc do tankowania pojazdów elektrycznych oraz to, że ww. miejsca znajdować się będą w środku terenu, za który odpowiedzialny będzie dzierżawca, jakie zapisy w umowach z nowymi podmiotami, zabezpieczające interes dzierżawcy, który wygra obecny przetarg na dzierżawę MOP Kołbiel, przewiduje umieścić wydzierżawiający?**

**W odpowiedzi na powyższe pytanie odwołano się do zapisów wzorca umowy dzierżawy i Art. 5.5.d, który nie odpowiada na powyższe pytanie a mówi o zobowiązaniu dzierżawcy do utrzymania wyłączonej z Przedmiotu Dzierżawy części nieruchomości.**

*Wydzierżawiający na chwilę obecną prowadzi prace nad opracowaniem umowy na dzierżawę obszaru nieruchomości na stacje ładowania elektrycznego, z zamiarem wprowadzenia zapisów, aby dzierżawca przyszłych stacji nie zakłócał prowadzenia działalności głównego Dzierżawcy MOP.*

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Leszek Sekulski  
Zastępca Dyrektora Oddziału