



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 18 października 2023 r.

IN.I.7820.14.2023.KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 26 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. organu, zmienionego 7 sierpnia 2023 r.), Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Pana Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 3173/2017) z 16 stycznia 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa DW 462 na odcinku Stobrawa - Kopanie - Łosiów - Pogorzela - Krzyżowice” - odcinek od m. Stobrawa do rz. Odry,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa DW 462 na odcinku Stobrawa - Kopanie - Łosiów - Pogorzela - Krzyżowice**” - odcinek od m. Stobrawa do rz. Odry,” zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej decyzji,

na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 462:**

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę wojewódzką	część pozostała			
1.	16	16/2	16/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
2.	17	17/2	17/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
3.	18	18/2	18/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
4.	19	19/2	19/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
5.	20	20/2	20/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
6.	256	-	-	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
7.	254/1	-	-	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
8.	251/1	-	-	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
9.	253/1	-	-	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
10.	252/1	-	-	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
11.	252/2	252/4	252/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
12.	253/2	253/4 253/5	253/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
13.	254/2	254/4	254/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
14.	251/2	251/4 251/5	251/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
15.	268	268/2	268/1 268/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
16.	271/6	271/8 271/10	271/7 271/9	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
17.	270	270/2	270/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
18.	265	265/2	265/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
19.	277	277/2	277/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
20.	306/2	306/6	306/5	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
21.	305/1	305/5	305/4	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów

22.	305/3	305/7	305/6	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
23.	309/3	309/5	309/4	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
24.	404	404/2	404/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
25.	506	-	-	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
26.	403	403/2	403/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
27.	367/2	367/4	367/3	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
28.	405	405/2 405/3	405/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
29.	406	406/2	406/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
30.	407/1	407/5	407/4	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
31.	507/2	507/4	507/3	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
32.	413	413/2	413/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
33.	414	414/2	414/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
34.	418	418/2 418/3	4148/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
35.	504	504/2	504/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
36.	503	503/2	503/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
37.	502	502/2	502/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
38.	501	501/2	501/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
39.	461/1	-	-	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
40.	421	421/2	421/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
41.	463/1	463/3	463/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
42.	460	460/2	460/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
43.	458/3	458/7	458/6	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
44.	458/2	458/5	458/4	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
45.	464	464/2	464/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
46.	465	465/2	465/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
47.	466	466/2	466/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
48.	467	467/2	467/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów

49.	459	459/2	459/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
50.	456	456/2	456/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
51.	453	453/2	453/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
52.	454	454/2	454/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
53.	461/2	-	-	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
54.	585	585/2	585/1	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
55.	596	596/2	596/1	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
56.	455	455/2	455/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
57.	438	438/2	438/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
58.	597	597/2	597/1	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
59.	449/6	449/8	449/7	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
60.	599/1	599/4	599/3	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
61.	449/4	-	-	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
62.	640/6	640/8	640/7	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
63.	640/7	640/9	640/8	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów

- **działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych**

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusze mapy	Obręb / Gmina
1.	268	268/1 268/3	1	0130 Stobrawa/ Popielów
2.	277	277/1	1	0130 Stobrawa/ Popielów
3.	271/6	271/7	1	0130 Stobrawa/ Popielów
4.	270	270/1	1	0130 Stobrawa/ Popielów
5.	306/2	306/5	1	0130 Stobrawa/ Popielów
6.	598	-	3	0130 Stobrawa/ Popielów
7.	599/1	599/3	3	0130 Stobrawa/ Popielów
8.	252/1	-	1	0130 Stobrawa/ Popielów

9.	249/1	-	1	0130 Stobrawa/ Popielów
10.	132	-	1	0130 Stobrawa/ Popielów
11.	256	-	1	0130 Stobrawa/ Popielów

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Rozbudowa drogi na odcinku od km 0+00 do km 1+200 realizowana będzie w nowym śladzie, omijając gęstą zabudowę miejscowości Stobrawa. Pozostały odcinek drogi km 1+200 do końca etapu w km 3+774,60, realizowany będzie w śladzie istniejącej drogi.

Odcinek podlegający rozbudowie krzyżuje się z drogami:

- w km 0+00 – z drogą wojewódzką nr 457, klasy G,
- w km 0+408,88 – z drogą gminna (ul. Polna), klasy D,
- w km 1+167,88 – drogą wojewódzką nr 462 (istniejący przebieg drogi wojewódzkiej, docelowo droga gminna klasy L).

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną koloru ciemnofioletowej – droga wojewódzka, na mapach stanowiących załącznik nr 1 - 5 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru zielonego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 - 5 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem

zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.);
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona na dz. 271/6 na której zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 7, 10, 26 w miejscowości Stobrawa. Gmina Popielów. W związku z powyższym należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z uzyskanym pozwoleniem konserwatorskim na prowadzenia badań archeologicznych.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-WO.0732.20.2022 z dnia 30 września 2022 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Adama Boguniewicza (nr uprawnień 17468).
2. Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego pod nr P.1609.2023.1994 w dniu 23 czerwca 2023 r.
3. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerem od 7 do 53.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę wojewódzką	część pozostała			
1.	16	16/2	16/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
2.	17	17/2	17/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
3.	18	18/2	18/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów

4.	19	19/2	19/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
5.	20	20/2	20/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
6.	252/2	252/4	252/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
7.	253/2	253/4 253/5	253/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
8.	254/2	254/4	254/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
9.	251/2	251/4 251/5	251/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
10.	268	268/2	268/1 268/3	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
11.	271/6	271/8 271/10	271/7 271/9	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
12.	270	270/2	270/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
13.	265	265/2	265/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
14.	277	277/2	277/1	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
15.	306/2	306/6	306/5	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
16.	305/1	305/5	305/4	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
17.	305/3	305/7	305/6	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
18.	309/3	309/5	309/4	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
19.	404	404/2	404/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
20.	403	403/2	403/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
21.	367/2	367/4	367/3	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
22.	405	405/2 405/3	405/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
23.	406	406/2	406/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
24.	407/1	407/5	407/4	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
25.	507/2	507/4	507/3	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
26.	413	413/2	413/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
27.	414	414/2	414/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
28.	418	418/2 418/3	4148/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
29.	504	504/2	504/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
30.	503	503/2	503/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów

31.	502	502/2	502/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
32.	501	501/2	501/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
33.	421	421/2	421/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
34.	463/1	463/3	463/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
35.	460	460/2	460/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
36.	458/3	458/7	458/6	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
37.	458/2	458/5	458/4	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
38.	464	464/2	464/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
39.	465	465/2	465/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
40.	466	466/2	466/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
41.	467	467/2	467/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
42.	459	459/2	459/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
43.	456	456/2	456/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
44.	453	453/2	453/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
45.	454	454/2	454/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
46.	585	585/2	585/1	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
47.	596	596/2	596/1	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
48.	455	455/2	455/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
49.	438	438/2	438/1	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
50.	597	597/2	597/1	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
51.	449/6	449/8	449/7	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
52.	599/1	599/4	599/3	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
53.	640/6	640/8	640/7	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
54.	640/7	640/9	640/8	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej pierwotnej	Nr działki do przejęcia	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	16	16/2	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
2.	17	17/2	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
3.	18	18/2	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
4.	19	19/2	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
5.	20	20/2	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
6.	252/2	252/4	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
7.	253/2	253/4 253/5	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
8.	254/2	254/4	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
9.	251/2	251/4 251/5	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
10.	268	268/2	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
11.	271/6	271/8 271/10	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
12.	270	270/2	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
13.	265	265/2	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
14.	306/2	306/6	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
15.	305/1	305/5	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
16.	305/3	305/7	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
17.	309/3	309/5	1	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
18.	404	404/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
19.	403	403/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
20.	367/2	367/4	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
21.	405	405/2 405/3	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
22.	406	406/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów

23	407/1	407/5	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
24	507/2	507/4	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
25	413	413/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
26	414	414/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
27	418	418/2 418/3	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
28	504	504/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
29	503	503/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
30	502	502/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
31	501	501/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
32	421	421/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
33	463/1	463/3	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
34	460	460/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
35	458/3	458/7	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
36	458/2	458/5	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
37	464	464/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
38	465	465/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
39	466	466/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
40	467	467/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
41	459	459/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
42	456	456/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
43	453	453/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
44	454	454/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
45	585	585/2	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
46	596	596/2	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
47	455	455/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
48	438	438/2	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
49	597	597/2	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów

50	449/6	449/8	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
51	599/1	599/4	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
52	640/6	640/8	2	0130 Stobrawa	Gmina Popielów
53	640/7	640/9	3	0130 Stobrawa	Gmina Popielów

2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.
3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VII. Nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

VIII. Nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu

Nie dotyczy.

IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zadania: „Rozbudowa DW 462 na odcinku Stobrawa - Kopanie - Łosiów - Pogorzela - Krzyżowice” - odcinek od m. Stobrawa do rz. Odry, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej decyzji, kategoria obiektów budowlanych: IV, XXIV, XXV, XXVI, XXVIII,

opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Adam Biegański – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych – nr upr. bud. 245/92, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/3951/02),

mgr inż. Piotr Gosławski - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr upr. 43/02, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/8777/03),

mgr inż. Adam Biegański- uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – nr upr. 828/88, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/3951/02),

mgr. inż. Ewald Mrugała - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacje elektryczne – nr upr. 201/91/OP, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0736/01),

mgr inż. Krzysztof Giesa - uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – nr upr. 2019/00/U, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/1002/01).

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 6 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Wójta Gminy Popielów (znak sprawy BOS.6220.12.2021.RZ) z 28 lipca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniach Wójta Gminy Popielów z 24 sierpnia 2022 r. i 23 lutego 2023 r. o sprostowaniu ww. decyzji;
- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (znak sprawy WR.ZUZ.5.4210.561.2022.MG) z 9 grudnia 2022 r. pozwolenie wodnoprawne, zmienionej decyzją z 15 czerwca 2023 r. (znak WR.ZUZ.5.4210.161.2023.MG);
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.246.2022.MN) z 31 października 2022 r. pozwolenie wodnoprawne;
- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (znak sprawy WR.RPP.423.46.2020.KW) z 14 października 2020 r. zwalniająca od zakazów wykonywania robót lub czynności, o których mowa w art. 176 ust. 1 pkt 3-5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zmienionej decyzją z 22 grudnia 2020 r. (znak sprawy WR.RPP.423.46.2020.KW)
- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.423.45m.1.2020.WSZ) z 30 czerwca 2020 r. zwalniająca od zakazów wykonywania robót lub czynności, o których mowa w art. 176 ust. 1 pkt 3-5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- pozwoleniu nr 57/A/2022 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 31 marca 2022 r. (znak ZA.5161.48.2022.GM) na prowadzenie badań archeologicznych w m. Stobrawa;
- protokole z narady koordynacyjnej Starosty Opolskiego nr GK.6630.412.2022 z 28 grudnia 2022 r.,
- warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego

o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

XI. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy

XII. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy

XIII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XIV. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 6 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt X niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Dział III Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru zielonego:

- na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdego z właścicieli sieci.

XV. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów, rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

L.P.	Nr działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb	Rodzaj i zakres robót
1	268	268/1	1	0130 Stobrawa/Popielów	Budowa zjazdu indywidualnego, Przebudowa innych dróg (droga gminna – ul. Polna – kl. D), Przebudowa sieci: - teletechniczna
2	268	268/3	1	0130 Stobrawa/Popielów	Przebudowa innych dróg (droga gminna – ul. Polna – kl. D), Przebudowa sieci: - teletechniczna
3	271/6	271/7	1	0130 Stobrawa/Popielów	Budowa zjazdu indywidualnego - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nawierzchni zjazdu
4	270	270/1	1	0130 Stobrawa/Popielów	Budowa zjazdu indywidualnego - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nawierzchni zjazdu
5	306/2	306/5	1	0130 Stobrawa/Popielów	Budowa zjazdu indywidualnego - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nawierzchni zjazdu
6	598	-	3	0130 Stobrawa/Popielów	Budowa zjazdu indywidualnego - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nawierzchni zjazdu

7	599/1	599/3	3	0130 Stobrawa/ Popielów	Budowa zjazdu, indywidualnego - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nawierzchni zjazdu Przebudowa urządzeń wodnych: - przebudowa rowu przydrożnego
---	-------	-------	---	-------------------------------	--

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XVI. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących oraz terenu linii kolejowej na czas budowy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących, oznaczonych jako działka nr 314/1 i 420/1, AM-2, obręb 0130 Stobrawa, jednostka ewidencyjna Popielów.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań podczas zajęcia terenu wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Zakres zajęcia terenu wód płynących został oznaczony linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1-5 do niniejszej decyzji, jak również określony w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej decyzji.

Działki objęte inwestycją, stanowiące teren wód płynących:

L.p.	Nr działki	Arkusz mapy	Gmina/ Obręb	Oznaczenie właściciela / użytkownika wieczystego / zarządcy dotychczasowego nieruchomości	Zakres prac
1.	314/1	2	0130 Stobrawa/ Popielów	Skarb Państwa	Rozbiórka istniejącego obiektu mostowego nad rzeką Stobrawą oraz budowa w jego miejscu nowego obiektu mostowego Budowa urządzeń wodnych: - rowów przydrożnych
2.	420/1	2	0130 Stobrawa/ Popielów	Skarb Państwa Zarząd Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej We Wrocławiu 50-950 Wrocław, ul. Cypriana Kamila Norwida 34	Rozbiórka istniejącego obiektu mostowego nad Rowem Polderowskim oraz budowa w jego miejscu nowego obiektu mostowego Budowa urządzeń wodnych: - rowów przydrożnych

XVII. Oznaczenie nieruchomości, na których roboty realizowane są na podstawie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb / Gmina
1.	277	277/1	1	0130 Stobrawa/ Popielów
2.	252/1	-	1	0130 Stobrawa/ Popielów
3.	249/1	-	1	0130 Stobrawa/ Popielów
4.	132	-	1	0130 Stobrawa/ Popielów
5.	256	-	1	0130 Stobrawa/ Popielów

XVIII. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

26 czerwca 2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 3173/2017) z 16 stycznia 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa DW 462 na odcinku Stobrawa - Kopanie - Łosiów - Pogorzela - Krzyżowice” - odcinek od m. Stobrawa do rz. Odry.

W dniu 18 lipca 2023 r. wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 735 ze zm.), o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 4 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 7 sierpnia 2023 r.) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - uchwała nr 7687/2022 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r.;
 - postanowienie Wójta Gminy Popielów (znak sprawy BOS.7226.3.5.2022.MM) z 10 sierpnia 2022 r.
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.40.2022.MN) z 24 sierpnia 2022 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (znak sprawy WR.RPP.430.77.2022.kb) z 30 sierpnia 2022 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy GL/RPP.430.81.2022.MSZ) z 5 sierpnia 2022 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.130.2022.MKA) z 5 sierpnia 2022 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.174.2022) z 14 września 2022 r.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 28 lipca 2022r. do Zarządu Powiatu Opolskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11 d ust. 1 pkt 8g ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 28 lipca 2022 r. do PKP Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez PKP (z 29 lipca 2022 r.). Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii

w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że:

- projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani,
- na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy,
- dla przedmiotowej inwestycji postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu zostało wszczęte przed 21 września 2022 r., tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- zarządca drogi nie ubiega i nie będzie ubiegał się o dofinansowanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Popielów i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W trakcie prowadzonego przed tutejszym organem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa DW 462 na odcinku Stobrawa - Kopanie - Łosiów - Pogorzela - Krzyżowice" - odcinek od m. Stobrawa do rz. Odry, Wojewoda Opolski postanowieniem z 12 września 2023 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie 90 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

W dniu 28 września 2023 r. inwestor uzupełnił braki wynikające z ww. postanowienia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Wójta Gminy Popielów (znak sprawy BOS.6220.12.2021.RZ) z 28 lipca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestor decyzją Ministra Cyfryzacji z 12 października 2022 r. (znak WI.221.94.2022.RT.30) został zwolniony z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach przedmiotowej inwestycji.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako złożony.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 26 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Rozbudowa odcinka DW 462 na odcinku Stobrawa rz. Odra to jeden z elementów poprawy bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu w powiecie opolskim.

Parametry nowych obiektów mostowych nad rzeką Stobrawą oraz na Rowie Polderowskim będą dostosowane do wojskowej klasyfikacji obciążenia obiektów mostowych usytuowanych w ciągach dróg publicznych – klasa obciążenia pojazdami (MLC).

Nowa droga przyczyni się do rozwoju przyległych obszarów wiejskich i działalności gospodarczej oraz zwiększy poziom bezpieczeństwa wszystkich jej użytkowników w szczególności mieszkańców miejscowości Stobrawa poprzez wyprowadzenie ruchu z drogi wojewódzkiej poza teren zabudowy.

Na skutek realizacji inwestycji zostanie zapewniony standard nawierzchni zdolnej do przenoszenia ruchu pojazdów o nacisku 115kN/oś. Inwestycja przełoży się na poprawę stanu środowiska naturalnego między innymi poprzez zmniejszenie tempa wzrostu zanieczyszczeń spowodowanych ruchem drogowym, zapewnienie właściwego klimatu akustycznego.

Planowane przedsięwzięcie przyczyni się również do wzrostu atrakcyjności obszarów przez które przebiega poprzez poprawę jakości drogi, skrócenie czasu przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi. Realizacja inwestycji poprzez przebudowę rowów przydrożnych usprawni system odprowadzenia wód powierzchniowych z części utwardzonych. Budowa przedsięwzięcia zgodnie z projektem gwarantuje wysokiej jakości infrastrukturę techniczną, która podniesie standard życia mieszkańców.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione

okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

**Małgorzata Zagaja
Zastępca Dyrektora**

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 – 5 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 6 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 7- 53 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
 reprezentowany przez Pana Bartłomieja Horaczuka
 Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
 ul. Oleska 127, 45-231Opole
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 53)

Do wiadomości

1. Wójt Gminy Popielów
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) + załączniki Nr 1 - 5
2. Wójt Gminy Popielów
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Wójt Gminy Popielów
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy BOS.6220.12.2021.RZ z 28 lipca 2022 r.)
4. Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 – 5 oraz 7 - 53)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 2
6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 53

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Popielów, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.