



POT. 2370.7.2020

INFORMACJA O ZAPYTANIACH WYKONAWCÓW WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
Numer sprawy: POT.2370.7.2020
Nazwa zadania: „Budowa budynku garażowo-dekontaminacyjnego
w JRG Nowa Sarzyna”.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1

W dokumentacji projektowej brak odniesienia do instalacji wentylacji wskazanej w Rozdziale 3 przedmiaru robót branży budowlanej. Prosimy o udostępnienie jeśli taka została opracowana. W związku z tym brak możliwości weryfikacji tej pozycji. Ponadto prosimy o:

- uszczegółowienie i podanie parametrów dla wentylatorów osiowych i dachowych (poz. 3.1.4, 3.1.5)
- uszczegółowienie i podanie parametrów, elementów systemu detekcji gazów Gazex (poz. 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14 przedmiaru robót branży budowlanej): typ, model, itp.
- uszczegółowienie i podanie parametrów dla szynowego systemu ssącego (poz. 3.2.1 przedmiaru robót branży budowlanej): typ, średnica przewodu, wydajność, itp.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją wykonawczą instalacji wentylacji mechanicznej.

Zamawiający wymaga, aby parametry techniczne wentylatorów osiowych i dachowych, poza parametrami wymienionymi w poz. 3.1.4, 3.1.5 przedmiaru robót branży budowlanej, zostały dostosowane przez wykonawcę do kubatury garaży i instalacji odsysania spalin, zapewniając skuteczne odprowadzenie zanieczyszczonego powietrza wewnętrznego i spalin z samochodów pożarniczych.

Zamawiający wymaga, aby parametry techniczne elementów systemu detekcji gazów wymienionych w poz. 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14 przedmiaru robót branży budowlanej

zostały dostosowane do instalacji wentylacyjnej zaproponowanej przez Wykonawcę. Elementy dowolnego producenta.

Zamawiający wymaga, aby szynowy system ssący wymieniony w poz. 3.2.1 przedmiaru robót branży budowlanej umożliwił odprowadzenie spalin z samochodów ratowniczo-gaśniczych garażowanych w każdym z 5-ciu boksów garażowych. Na każdym stanowisku system powinien być wyposażony m.in. w:

- odsysacz balansowy przejezdny, przemieszczający się wzdłuż boksów garażowych wyposażony w ssawkę samowyczepną, przeznaczony dla samochodów ciężarowych (DMC powyżej 3,5t),
- przewód odciągowy elastyczny o średnicy 150 mm i długości 9 m zakończony ssawką zaciskaną na rurze wydechowej samochodu o średnicy rury wydechowej do 150 mm,
- mechanizm zapadkowy pozwalający zatrzymać wysuwany przewód ze ssawką w dogodnym położeniu.

Pytanie 2

Brak w przedmiarach robót odniesienia do istniejącego uzbrojenia terenu przewidzianego do demontażu. Wg planu zagospodarowania terenu do demontażu przewidziane są elementy: kanalizacja sanitarna L=58,8 mb., kanalizacja przemysłowa L=39,0 mb oraz inst. energetycznymi i co. Z uwagi na zapis SIWZ pkt.13.6. ppkt. 6 zwracamy się o korektę przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie przewiduje demontażu istniejącego uzbrojenia terenu. Istniejące instalacje zewnętrzne przewidziane do likwidacji należy wyłączyć z eksploatacji bez usuwania z gruntu. Jedynie w przypadku kolizji z fundamentem należy wyciąć fragmenty kanalizacji sanitarnej i przemysłowej.

Pytanie 3

Brak w przedmiarach robót związanych z odwodnieniem liniowym posadzki OL1-OL9. Z uwagi na zapis w SIWZ pkt. 13.6, ppkt. 6 zwracamy się z prośbą o korektę przedmiarów robót w tym zakresie. Prosimy również o podanie parametrów odwodnienia liniowego: materiał, wysokość, szerokości koryta, materiał oraz klasę obciążenia dla rusztu.

Odpowiedź 3

Zamawiający dodaje do przedmiaru robót odwodnienie liniowe przedstawione w projekcie wykonawczym branży sanitarnej na rys. WS1 wraz z określeniem minimalnych parametrów technicznych. Pozycję należy ująć w wycenie poprzez dołączenie nowych (kolejnych) pozycji w przedmiarze robót części sanitarnej, instalacje wewnętrzne, jak przedstawiono poniżej:

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.14	KNR 9-26/0116/05	Odwodnienie monolityczne, liniowe z polimerbetonu o szerokości w świetle 300 mm i wysokości do 450 mm, klasa obciążeniowa E600, ruszty z żeliwa sferoidalnego	mb	29

Pytanie 4

Brak w przedmiarach robót związanych z podgrzewaczem elektrycznym wody wg PW branży sanitarnej 4 szt. Z uwagi na zapis w SIWZ pkt. 13.6 ppkt. 6 zwracamy się z prośbą o korektę przedmiarów robót w tym zakresie. Prosimy również o podanie parametrów: typ, moc, itp.

Odpowiedź 4

Podgrzewacze elektryczne wody zostały ujęte w poz. 5.1.10 przedmiaru branży sanitarnej jako 3 kpl. z montażem. Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem 3 kpl., gdyż Zamawiający zrezygnował z montażu wanny w pomieszczeniu nr 9.

Parametry podgrzewaczy: pojemność 5 dm³, napięcie 230V, moc 1,5 kW.

Pytanie 5

Brak w przedmiarach robót związanych z instalacją zraszaczową wg. PW branży sanitarnej: tryskacze – 8 szt., dozownik-zraszacz koncentratu – 1 szt. Z uwagi na zapis SIWZ pkt.13.6. ppkt. 6 zwracamy się z prośbą o korektę przedmiarów robót w tym zakresie. Prosimy również o podanie parametrów dla tej instalacji.

Odpowiedź 5

Zamawiający dodaje do przedmiarów robót branży sanitarnej instalację zraszaczową przedstawioną w projekcie wykonawczym branży sanitarnej na rys. WS1.

Pozycje należy ująć w wycenie poprzez dołączenie nowych (kolejnych) pozycji w przedmiarze robót części sanitarnej instalacje wewnętrzne jak przedstawiono poniżej:

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
5.1.16	KNR 2-15/0135/5	Analogia – tryskacz p.poż	szt.	8
5.1.17	KNR 2-15/0136/6	Analogia - dozownik	szt.	1

Zamawiający wymaga, aby tryskacze posiadały parametry pozwalające na całkowite splukanie nałożonego środka dezaktywującego lub myjącego po wjechaniu samochodu ciężarowego do boksu dekontaminacyjnego.

Zamawiający wymaga, aby dozownik-zraszacz posiadał parametry umożliwiające rozpylanie w pionie środka dezaktywującego lub myjącego na całą wysokość samochodu ciężarowego wjeżdżającego do boksu garażowego.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca dostosował parametry tryskaczy i dozownika – zraszacza koncentratu do wielkości stanowiska dekontaminacyjnego.

Pytanie 6

Brak w przedmiarach robót branży sanitarnej Rozdział 2 – instalacja zewnętrzna wodociągowa nakładów dla zaworów odcinających na rurociągu PE40 wg. rys. WS7. Z uwagi na zapis SIWZ pkt. 13.6, ppkt. 6 zwracamy się z prośbą o korektę przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź 6

Zamawiający dodaje do przedmiarów robót branży sanitarnej Rozdział 2 – instalacja zewnętrzna wodociągowa zawory odcinające na rurociągu PE40 przedstawione w projekcie wykonawczym branży sanitarnej na rys. WS7.

Pozycję należy ująć w wycenie poprzez dołączenie nowych (kolejnych) pozycji w przedmiarze robót branży sanitarnej instalacja zewnętrzna jak przedstawiono poniżej:

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
2.1.10	KNR 2-15/0107/04	Zawór kulowy zaporowy DN32	szt.	2

Pytanie 7

Brak w przedmiarach robót branży sanitarnej Rozdział 4 – Kanalizacja zewnętrzna ścieków dekontaminacji nakładów dla kanałów z rur oraz jaki materiał należy zastosować wg. rys. WS4. Z uwagi na zapis SIWZ pkt. 13.6, ppkt. 6 zwracamy się z prośbą o korektę przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź 7

Zamawiający dodaje do przedmiarów robót branży sanitarnej Rozdział 4 – kanalizacja zewnętrzna ścieków dekontaminacji koszty związane z przebudową instalacji przedstawioną w projekcie wykonawczym branży sanitarnej na rys. WS4.

Pozycję należy ująć w wycenie poprzez dołączenie nowych (kolejnych) pozycji w przedmiarze robót branży sanitarnej instalacja zewnętrzna jak przedstawiono poniżej:

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
4.1.8	KNR 2-18/408/05	Rurociągi PCV 160 w wykopie	m.	9,75

Pytanie 8

Na rzutach sytuacyjnych PW znajdują się elementy wyposażenia obiektu: wanna ze stali kwasoodpornej, szafka na sprzęt porządkowy, suszarka do masek, kabina susząca typ. DRTK oraz meble w pomieszczeniu socjalnym i szatni. Czy dostawa tych elementów jest w zakresie przedmiotowego zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów tego wyposażenia i ewentualną korektę przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź 8

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy elementów wyposażenia obiektu tj.: wanna ze stali kwasoodpornej, szafka na sprzęt porządkowy, suszarka do masek, kabina susząca typ. DRTK oraz mebli w pomieszczeniu socjalnym i szatni.

Pytanie 9

Kanał przeglądowy:

- brak pokrycia kanału, jeżeli należy przewidzieć przykrycie kanału, to jakimi elementami i wtedy prosimy o korektę przedmiarów robót w tym zakresie
- brak prosimy o podanie wykończenia powierzchni posadzki i ścian – surowy beton, okładziny z płytek, nawierzchnia z żywicy oraz ewentualną korektę przedmiarów robót w tym zakresie

Odpowiedź 9

Zamawiający dodaje do przedmiarów robót branży budowlanej przykrycie kanału przeglądowego oraz elementy wykończenia powierzchni posadzki i ścian kanału. Pozycje należy ująć w wycenie poprzez dołączenie nowych (kolejnych) pozycji w przedmiarze robót części budowlanej jak przedstawiono poniżej:

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1.3.1.25 nowa	KW kalkulacja własna	Dostawa krat zgrzewanych o wymiarach 120x100 cm z płaskownika 30 x 2 mm, ocynkowanych ogniowo – przykrycie kanału przeglądowego	m ²	9,60
1.3.1.1	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne ścian i słupów kat. III	m ²	28,80
1.3.1.15	KNNR 2/805/2	Licowanie ścian płytkami 30 x 30 cm na zaprawie klejowej	m ²	28,80
1.3.1.17	KNNR 2/1203/2	Posadzka z płytek ceramicznych o wym. 15 x 15 cm	m ²	8,00

Pytanie 10

Bramy garażowe: Prosimy o informację jaki stopień przeszklenia zastosować: wg zestawienia stolarki – 2 panele a wg elewacji 3 panele.

Odpowiedź 10

Zamawiający wymaga zastosowania we wszystkich bramach stopnia przeszklenia - 3 panele zgodnie z rys. W5 projektu wykonawczego branży budowlanej. Jedna brama wyposażona w drzwi przejściowe.

Pytanie 11

Rozbiórka budynku garażowego – rozdział 4 przedmiaru robót branży budowlanej. Brak nakładów na utylizację materiałów z rozbiórki dla pokrycia dachu z papy. Z uwagi na zapis SIWZ pkt. 13.6, ppkt. 6 zwracamy się z prośbą o korektę przedmiarów robót w tym zakresie i dodanie pozycji.

Odpowiedź 11

Zamawiający dodaje do przedmiarów robót branży budowlanej pozycję z utylizacją pokrycia dachu z papy.

Pozycję należy ująć w wycenie poprzez dołączenie nowych (kolejnych) pozycji w przedmiarze robót części budowlanej jak przedstawiono poniżej:

Nr poz.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
4.1.16	KW kalkulacja własna	Utylizacja papy z pokrycia dachu budynku garażowego przeznaczonego do rozbiórki	m ²	195,58

Pytanie 12

Fundamenty – izolacja termiczna. Prosimy o doprecyzowanie izolacji termicznej ścian fundamentowych: wg. przedmiaru robót branży budowlanej poz. 1.2.34 to syrodur XPS gr. 15 cm, natomiast wg ST polistyren ekspandowany wodoodporny TERMO w grubości 8 cm lub 12 cm.

Odpowiedź 12

Zamawiający wymaga wykonania izolacji termicznej ścian fundamentowych z polistyrenu ekspandowanego wodoodpornego o grubości 12 cm. Należy przyjąć powyższy opis robót w poz. 1.1.34 przedmiaru robót branży budowlanej

Pytanie 13

Elewacja – izolacja termiczna. Prosimy o doprecyzowanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych: wg PW i przedmiaru robót branży budowlanej poz. 1.4.1.5 to styropian EPS 070 40 gr. 20 cm, natomiast wg ST pkt. 10.4 to styropian EPS 100-038 gr. 12 cm.

Odpowiedź 13

Zamawiający wymaga wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku zgodnie z poz. 1.4.1.5 przedmiaru robót branży budowlanej tj. z płyt styropianowych EPS 070 40 o grubości 20 cm.

Pytanie 14

Dach – izolacja termiczna. Prosimy o doprecyzowanie izolacji termicznej dachu: wg PW i przedmiaru robót branży budowlanej poz. 1.2.2.5 to styropian gr. 25 cm bez parametrów, natomiast wg ST pkt. 10.4. to styropian EPS 200-036 gr. 20 cm. Parametry przyjęte w ST to wymagania dla parkingu.

Odpowiedź 14

Zamawiający wymaga wykonania izolacji termicznej stropu budynku zgodnie z poz. 1.2.2.5 przedmiaru robót branży budowlanej tj. z płyt styropianowych EPS 100-038 o grubości 25 cm.

Pytanie 15

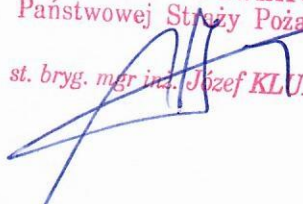
Z uwagi na powyższe pytania oraz potrzebny czas do analizy dokumentacji i przedmiarów robót zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień tj. na dzień 22.01.2021 r.

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert o tydzień tj. na dzień 22.01.2021 r.

Powyższe wyjaśnienia należy uwzględnić w przygotowanej przez Wykonawcę ofercie.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Józef KLUDYS



Do wiadomości:

Uczestnicy postępowania