

**Umowa PT-III.0235. .... .2020**

zawarta w dniu ..... 2020. pomiędzy:

**Komenda Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Turku,**  
ul. Św. Floriana 2, 62 -700 Turek woj. wielkopolskie  
NIP 668-13-24-912 REGON 311061080

reprezentowaną przez:  
- st. kpt. Piotr Pietrucha – Komendant Powiatowy PSP w Turku

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez:  
- .....

zwaną w dalszym tekście umowy **Wykonawcą**

**§1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Remont i konserwacja dachu płaskiego oraz rynien budynku strażnicy KP PSP Turek”** zwany w dalszej części umowy **„remontem”**.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie udzielonego zamówienia w trybie zapytania ofertowego przy wartości zamówienia nieprzekraczającego kwoty 30.000,00 euro (netto), wyłączonego ze stosowania ustawy PZP zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych*;
3. Integralną część Umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... 2020 r. stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **remont** zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia** .....
2. O przygotowaniu przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego z minimum 1 dniowym wyprzedzeniem liczonym w dniach roboczych.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie ustalonym przez strony, nie później niż dnia **do dnia** ..... roku.
4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez obie Strony protokołem zdawczo – odbiorczym zawierającym informację o spełnieniu parametrów technicznych zgodnych z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, informację o terminowej i jakościowej realizacji zamówienia oraz braku wadliwości przedmiotu umowy.

5. Stwierdzenie w dowolnym momencie odbioru usterki, niezgodności z zamówieniem przedmiotu lub wymaganej dokumentacji skutkuje odstąpieniem od dalszego odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości. Termin ponownego odbioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po spełnieniu wymogów opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wszelkie koszty związane z ponownym odbiorem ponosi Wykonawca.
6. Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na jego żądanie o przebiegu prac i stanie realizacji przedmiotu Umowy. Strony dopuszczają spotkania robocze, które będą miały wpływ na właściwą realizację przedmiotu umowy.
7. Odbioru remontu dokonają upoważnieni pracownicy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego w dniach pracy Zamawiającego (poniedziałek – piątek w godz. 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>).

### § 3

1. Za wykonany remont stanowiący przedmiot n/n umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy w sposób obmiarowy wg poniższych stawek jednostkowych:
  - 1 mb. rynien o szerokości ok. 12-15 cm w cenie ..... **zł brutto**
  - 1 mb. rynien o szerokości ok. 25-30 cm w cenie ..... **zł brutto**
  - m<sup>2</sup> konserwacji dachu płaskiego w cenie ..... **zł brutto**
  - 1 mb. naprawy rynien dachowych oraz obróbek blacharskich na dachu wykonanym z blachy poprzez nałożenie / przyklejenie bitumicznej taśmy dekarskiej o szerokości min. 100 mm – w cenie ..... **zł brutto**
  - 1 m<sup>2</sup> jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną dachu płaskiego ..... **zł brutto**
  - 1 m<sup>2</sup> demontaż i montaż sufitu podwieszanego (płyta ognioochronna) wraz z ociepleniem i izolacją ..... **zł brutto**
  - 1 godz. poszukiwania nieszczelności pokrycia dachowego ..... **zł brutto**
2. Wynagrodzenie przekazane zostanie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury VAT/ rachunku wraz z załączonym protokołem odbioru z wynikiem pozytywnym, zaakceptowanym przez obie strony umowy.
3. Cena brutto przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie koszty zawarte w ofercie z dnia ..... 2020 r. dla remontu i wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu zawartej umowy.
4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od n/n umowy w przypadku nie uzyskania lub cofnięcia dotacji dla tego zadania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie lub inne świadczenie z tytułu odstąpienia od nn. umowy.

### § 4

1. Wykonawca na wykonany **remont** udziela Zamawiającemu gwarancji w okresie **24 miesięcy** - licząc od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przez obie strony umowy.
2. Naprawy w ramach gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione.
3. Zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, starannie i nieodpłatnie usunąć. Przyjmujący zamówienie nie może odmówić usunięcia wad za względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Zgłoszenia o wystąpieniu wady dokonują upoważnieni przez Zamawiającego przedstawiciele i przekazują Wykonawca faksem lub e-mailem reklamację o którym mowa w pkt. 9, zawierającą informacje o wystąpieniu wady.
5. Usunięcie wady (zakończenie naprawy) nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia jej zgłoszenia.
6. Czasu naprawy nie wlicza się do okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku napraw nieobjętych gwarancją a spowodowanych przez nieprawidłowe użytkowanie Zamawiającego, przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przewidywanych kosztach naprawy i przystąpi do niej po akceptacji kosztów przez Zamawiającego.
9. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty dotyczące realizacji umowy są:
  - a) po stronie Wykonawcy – ..... adres e-mail ..... tel. ....
  - b) po stronie Zamawiającego –  
Krzysztof Kubiak adres e-mail [krzysztof.kubiak@psp.wlkp.pl](mailto:krzysztof.kubiak@psp.wlkp.pl) tel. 47 771 95 08

#### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego ,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu usługi określonej w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  - c) w przypadku, gdy stwierdzone opóźnienie realizowanej usługi w stosunku do daty, o której mowa § 2 pkt. 1 przekracza 14 dni kalendarzowych Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §6

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa obowiązuje Strony z dniem zawarcia.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Przyjmujący zamówienie

