Wałcz, 18 listopada 2024 r.

GN.6840.10.2024.KC

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 – dalej u.g.n.) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 4063/1, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 M. Wałcz, opisana użytkiem „B” – tereny mieszkaniowe, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałczu prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00013993/5. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis,  
że w stosunku do nieruchomości została wszczęta egzekucja przez komornika sądowego, a w dziale IV ww. księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna obciążająca prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynku.

1. **Powierzchnia nieruchomości.**

0,0283 ha

1. **Opis nieruchomości**.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym oraz budynkiem niemieszkalnym. Budynki stanowią własność Nabywców. Działka położona  
w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 3996 – droga krajowa).

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

1. **Cena nieruchomości.**

9.580,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

1. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia.**

Nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkowników wieczystych w trybie art. 198g u.g.n.

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo   
   w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *u.g.n.***

W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 21 listopada 2024 r. do 12 grudnia 2024 r.

S T A R O S T A

/-/dr Bogdan Wankiewicz