



**Decyzja nr 1zrid/2024/EL
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 162 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24.03.2023r. przez Prezydenta Miasta Gdańska, reprezentowanego przez Pana Karola Kalinowskiego – Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa węzła integracyjnego Gdańsk Główny”, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

1.1 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej nr 91:
województwo pomorskie, powiat Miasto Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101 1 M. Gdańsk :
obręb 0090: 1/2, 1/3, 90/9, 90/11, 120/16.

1.2 Wykaz działek objętych obowiązkiem budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy zjazdów:
województwo pomorskie, powiat Miasto Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101 1 M. Gdańsk :
obręb 0080: 27/14, 36/13;
obręb 0090: 3/8, 10/9, 90/8, 90/5, 120/17.

1.3 Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1** - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, pn.: „Budowa węzła integracyjnego Gdańsk Główny w związku z projektem Węzły integracyjne Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańska” - **załącznik nr 2** – stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z trzech tomów.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Sławomir Bryczkowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/121/06, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. PO-0876;

mgr inż. Zbigniew Grudzień – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0300/POOD/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0148/10;

mgr inż. Piotr Chamski, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0182/POOE/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0025/15;

mgr inż. Michał Amroziak – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr POM/0002/POOT/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0290/12;

mgr inż. Julia Skierka, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0473/PWBS/21, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0057/22;

inż. Grzegorz Ligor, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0102/PWOK/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0163/18;

4. Charakterystyka inwestycji:

Teren inwestycji jest zlokalizowany w mieście Gdańsku w ciągu drogi krajowej nr 91 - ulica Podwale Grodzkie i stanowi fragment układu drogowego Śródmieścia Gdańska między dworcem Gdańsk Główny, a centrum handlowym. W poprzek drogi komunikacja dla pieszych odbywa się tunelem łączącym dworzec, przystanki tramwajowe i autobusowe oraz centrum handlowe. Budowa węzła integracyjnego Gdańsk Główny jest częścią programu inwestycyjnego pn. Węzły integracyjne Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańska. Celem inwestycji jest powstanie przejścia pieszego i przejazdu rowerowego w obrębie węzła, zwiększenie dostępności do przystanków, zintegrowanie sieci połączeń komunikacyjnych miasta i usprawnienie komunikacji zbiorowej. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa układu drogowego w zakresie budowy nowego przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów, wydłużenie peronów tramwajowych i budowę wiat przystankowych, budowę ciągu pieszo-rowerowego i miejsc postojowych, przebudowę zjazdów, budowę oświetlenia ulicznego, budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę kolidującej infrastruktury i przebudowę sieci uzbrojenia terenu.

4.1 Podstawowe parametry techniczne:

4.1.1 Droga krajowa nr 91

Klasa drogi	G
Kategoria ruchu	KR6
Prędkość projektowa Vp [km/h]	60
Prędkość miarodajna Vm [km/h]	60
Liczba jezdni	2
Liczba pasów ruchu	3+4 z zatokami autobusowymi i buspasami
Szerokość pasów ruchu [m]	3,0-3,5m
Pas dzielący	torowisko tramwajowe dwutorowe z peronami
Długość peronów tramwajowych [m]	121,5
Szerokość przejścia/przejazdu [m]	8,0/3,0
Szerokość ścieżki rowerowej [m]	2,0
Szerokość chodników [m]	2,95-9,40

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią punktową koloru fioletowego – granice pasa drogi krajowej
- linią przerywaną koloru granatowego – granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji
- linią ciągłą koloru żółtego - granice terenu objętego wnioskiem.

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa - przeznaczone pod pas drogi krajowej:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Skarbu Państwa staje się nieruchomość w mieście Gdańsku **w obrębie 0090 działka nr 120/16.**

6.2 Jeżeli na wymienionej wyżej nieruchomości lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3 Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Przedmiotowa droga krajowa nr 91, ulica Podwale Grodzkie w Gdańsku, łączy się od strony północnej z węzłem komunikacyjnym - skrzyżowanie ulic: Podwale Grodzkie (droga krajowa nr 91, klasa drogi G), Rajska (droga powiatowa nr 2134G, klasa drogi L), Wały Piastowskie (droga krajowa nr 91, klasa drogi G), Błędnik (droga wojewódzka nr 468, klasa drogi G). Od strony południowej łączy się z dojazdem do węzła komunikacyjnego - skrzyżowanie ulic: Wały Jagiellońskie (droga krajowa nr 91, klasa drogi G), Targ Drzewny (droga gminna nr 142938G, klasa drogi Z), Hucisko (droga gminna nr 7, klasa drogi G). Natomiast od wschodu od strony zachodniej ma połączenie z ulicą Nowe Podwale Grodzkie (droga wewnętrzna) oraz ulicą Bastion Św. Elżbiety (droga gminna nr 142030G, klasa drogi D).

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8.1.1. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja znajduje się: na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 (obecnie pod numerem 15) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947r.; na terenie zabytku Zespół Dworca Głównego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 817 (obecnie pod numerem 963) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1979r. oraz uznanego za pomnik historii Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII w. zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r.

Inwestor wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 1 sierpnia 2023 r. z wnioskiem o wydanie opinii do przedmiotowego wniosku, jednak w terminie przewidzianym ustawą, nie uzyskał odpowiedzi, co w myśl art. 11d ust. 2 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

8.2.1 W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.3 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008r. (Dz. U. MI nr 3 poz. 10 z dnia 4 lutego 2008r.).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

9.1 Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy zjazdów:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach w mieście Gdańsku:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
1	0080	27/14	przebudowa zjazdu przebudowa kanalizacji deszczowej
2	0080	36/13	budowa sieci sygnalizacji świetlnej
3	0090	3/8	przebudowa zjazdu
4	0090	10/9	przebudowa zjazdu
5	0090	90/8	przebudowa zjazdu przebudowa kanalizacji deszczowej
6	0090	90/5	budowa sieci sygnalizacji świetlnej
7	0090	120/17	budowa sieci oświetleniowej

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1 ustalam – na rzecz Inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 24.03.2023r. do organu wpłynął opisany wyżej wniosek inwestora: Prezydenta Miasta Gdańska, reprezentowanego przez Pana Karola Kalinowskiego – Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismem nr WI-III.7820.3.2023.EL-a z dnia 13.04.2023r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 21.09.2023r. inwestor uzupełnił wniosek.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego –

uchwała Nr 477/449/23 z dnia 27.04.2023r. oraz kopie potwierdzenia odbioru wniosku o wydanie opinii skierowanego do Prezydenta Miasta Gdańska wraz z oświadczeniem inwestora, że w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, nie została wydana opinia, co zgodnie z art. 11 b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał w zakresie planowanej inwestycji opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku – nr 822/21 z dnia 23.02.2021r. oraz dostarczył kopię potwierdzenia odbioru wniosku o wydanie opinii skierowanego do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z oświadczeniem inwestora, że w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, nie została wydana opinia, co zgodnie z art. 11 d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Przedmiotowa inwestycji nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 16.10.2023r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w prasie lokalnej.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.3.2023.EL-i z dnia 20.11.2023r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 15.01.2024r. pełnomocnik inwestora dostarczył uzupełniony projekt budowlany, wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy tej ważnej, dla regionu pomorskiego oraz miasta Gdańska, inwestycji drogowej. Planowane przedsięwzięcie umożliwi skomunikowanie z dworcem i zwiększy dostępność do przystanków komunikacji zbiorowej z poziomu terenu, w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami i poprawi warunki ruchu pasażerów, usprawni komunikację w obszarze poprzez znoszenie „małych barier” oraz znacząco wpłynie na poprawienie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej

wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, linie określające teren niezbędny do realizacji inwestycji - 1 arkusz;

Załącznik nr 2 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 3 tomy.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Małkowski, Dyrektor Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
4. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy (e-PUAP)
5. Prezydent Miasta Gdańska, Wydział Geodezji (e-PUAP)
6. aa. - (EL)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).