

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarna Białostocka, ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości w trybie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672) oraz na podstawie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 nr 78 poz. 532)

1. Opis nieruchomości:

działka nr 36/3 o pow. 0,8229 ha, sklasyfikowana jako Ls, KW nr B11S/00037373/7, położona w obr. ewid. Drahle, gmina Sokółka. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Sokółka przyjętego Uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999r (zmiana Uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005r, zmiana Uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września) w/w działka znajduje się w strefie obszarów przygotowanych pod tereny górnicze oznaczone symbolem PG-II.

Nieruchomość położona jest w obszarze górnym, na skraju wsi Drahle, w kierunku północnym. Na sąsiednich działkach od strony zachodniej usytuowano zaplecze socjalne i budynki magazynowe. Nieruchomość przylega bezpośrednio do działek oznaczonych nr 36/2, 36/1, 35/2, 33/1, 33/2, 37/2, 37/1, 35/1, 33. Dostęp do nieruchomości może odbywać się przez działki objęte koncesją. Działka nr 33 stanowi drogę dojazdową gminną. Na działce znajduje się drzewostan o powierzchni 0,79ha na siedlisku boru mieszanego świeżego, zadrzewienie 0,3, skład gatunkowy: 80% - sosna 37 lat bonitacja I, 10% sosna 47 lat bonitacja II, 10% osika 27 lat bonitacja I. Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Brak jest zobowiązań i obciążeń w stosunku do wyżej wymienionej nieruchomości.

2. Cena wywoławcza:

- wynosi **220 000,00 PLN**

Cena sprzedaży nieruchomości wymienionej w pkt 1 osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137).

3. Wadium wynosi **22 000,00 PLN**,

należy wnieść w jednej z poniżej wymienionych form;

- gwarancji bankowej –załączonej do oferty
- pieniężnej - należy wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Czarna Białostocka 71203000451110000000727200 z dopiskiem „Wadium – działka nr 36/3 Drahle” do dnia 23 sierpnia 2022r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, wyłonionego w przetargu, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Oferta (załącznik nr 1 do ogłoszenia) powinna być sporządzona w języku polskim. Do oferty należy dołączyć:

- a) oświadczenie o danych osobowych osoby fizycznej, stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- b) dowód wniesienia wadium,

Kryteria oceny ofert: cena - 100%. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę cenową.

5. Termin i miejsce składania ofert. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 36/3 Drahle” do dnia 25.08.2022 r., do godz. 12:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Czarna Białostocka, czynne od pon.-pt. w godz. 7:30 – 15:30) lub przesłać w tym terminie pocztą (decyduje data wpływu) na adres; Nadleśnictwa Czarna Białostocka

6. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą tj. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, wycena nieruchomości, ogłoszenie prasowe oraz koszty aktu notarialnego pokrywa w całości nabywca. Koszty te nie są wliczone w cenę wywoławczą.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w przetargu oraz kosztów przygotowania jej do sprzedaży przed podpisaniem aktu notarialnego. Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku kiedy nabywca nie stawia się bez uzasadnionej przyczyny w miejscu i terminie podanym przez Sprzedającego w celu podpisania aktu notarialnego, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

7. Termin i miejsce otwarcia ofert: 25.08.2022 godzina 12:30 w siedzibie Nadleśnictwa Czarna Białostocka, ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka. Rozpatrzenie ofert jest niejawne.

8. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Czarna Białostocka w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15⁰⁰ lub telefonicznie pod nr 85-710-37-11, lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Czarna Białostocka, www.czarnabialostocka.bialystok.lasy.gov.pl zakładka Przetargi, zamówienia, zarządzenia. Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

NADLEŚNICZY
Janusz Samociuk

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 36/3 obręb Drahle, gmina Sokółka.

**Nadleśnictwo Czarna Białostocka
ul. Marszałkowska 27
16-020 Czarna Białostocka**

FORMULARZ OFERTOWY

na przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 36/3 obręb Drahle, gmina Sokółka w trybie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach(Dz. U. z 2022 r. poz. 672).

Przetarg przygotowuje i przeprowadza Nadleśnictwo Czarna Białostocka.

1. Składający ofertę
 - 1.1. Nazwa lub imię i nazwisko Oferenta:
 - 1.2. Adres lub siedziba Oferenta:
 - 1.3. REGON NIP..... PESEL (w wypadku osób fizycznych nieprowadzących działalność gospodarczej) numer telefonu E-mail.
 - 1.4. Adres korespondencyjny (jeśli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby)
2. Oferuję za nieruchomość nr 36/3 obręb Drahle, gmina Sokółka kwotę w wysokości: zł netto + należny podatek VAT, (słownie.....)
3. Numer rachunku bankowego:.....
4. Oświadczam, że zaproponowaną kwotę powiększoną o podatek VAT, koszty przygotowania przetargu i pomniejszoną o wpłacone wadium wpłacę na wskazany rachunek Nadleśnictwa Czarna Białostocka.
5. Oświadczam, że nieruchomość będę wykorzystywał w celu
6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu z dnia 01.07.2022.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą RODO - stanowiącą załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Miejscowość i data:

OŚWIADCZENIE O DANYCH OSOBOWYCH OSOBY FIZYCZNEJ

Imię i nazwisko:.....

Pesel:.....

Adres zamieszkania:.....

Dane kontaktowe (nr telefonu, adres mailowy):.....

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO*

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Czarna Białostocka informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest Nadleśnictwo Czarna Białostocka, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 710 33 80, e-mail: czarnabialostocka@bialystok.lasy.gov.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),

- 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
- 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
- 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
- 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
- 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
- 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

.....

Data i podpis osoby fizycznej

