

MINISTERSTWO  
AKTYWÓW PAŃSTWOWYCH  
***Biuro Administracyjne***

BA.III.215.4.2021

Warszawa, 24.06.2021 r.

IK: 607519

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*(zamówienie poniżej kwoty 130 000 złotych realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)*

Przedmiotem zapytania ofertowego (zwanego dalej „zapytaniem”) jest **świadczenie usług w zakresie konserwacji instalacji sanitarnych (wod.-kan. i c.o.) w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych mieszczącym się przy ul.Kruczej36/Wspólna 6 w Warszawie.**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

1. Ministerstwo Aktywów Państwowych.
2. Adres: ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa.

### **II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1.**

### **III. Informacje ogólne:**

1. Codzienna obsługa urządzeń i instalacji wodnokanalizacyjnej (4 godziny dziennie).
2. Przeglądy i konserwacje urządzeń i instalacji.
3. Gotowość do usuwania awarii.

### **IV. Termin wykonania umowy:**

Na **okres 10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

### **V. Warunki udziału w zapytaniu i sposób ich spełnienia:**

1. Zamawiający zaleca, przed złożeniem oferty, dokonanie wizji lokalnej budynku, która odbędzie się w dniu 28.06.2021 r. o godz. 12:00. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: Janusz Sztajerwald, tel.: 22 695 81 66.
2. Wizji lokalnej Wykonawcy dokonają na własny koszt i ryzyko.

3. Wykonawcy składający ofertę muszą wykazać się odpowiednim doświadczeniem, tj. wykonaniem lub wykonywaniem (w przypadku świadczeń ciągłych lub okresowych) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwóch) usług polegających na kompleksowej konserwacji instalacji sanitarnych (wod.-kan. i c.o.) budynków o kubaturze nie mniejszej niż 50 000 m<sup>3</sup> każdy. Każda usługa musi zawierać w swoim zakresie konserwację, usuwanie usterek i naprawy instalacji sanitarnych (wod.-kan. i c.o.)
4. Zamawiający na spełnienie powyższego warunku wymaga, aby Wykonawcy wraz z ofertą złożyli wykaz co najmniej 2 (dwóch) usług o których mowa powyżej z podaniem zakresu danej usługi (przedmiotu zamówienia), kubatury budynku, daty rozpoczęcia realizacji zamówienia oraz daty zakończenia realizacji zamówienia (w przypadku zamówień wykonanych), nazw i adresów odbiorców zamówienia wraz z dowodami, że wykonane zostały lub są wykonywane należycie. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do zapytania.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie (\*), z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- w przypadku zamówień na usługi – oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

(\* ) poświadczenie – dokument (którego wystawcą nie jest Wykonawca) potwierdzający określone fakty lub wiedzę wystawcy. Poświadczeniem są zarówno dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, np. referencje, jak i dokumenty wystawione przez inny podmiot, który ma kompetencje, by poświadczyć fakty, o które wnosi Wykonawca,

np. rzeczoznawca, inspektor budowlany. Poświadczeniem jest również zaświadczenie, o którym mowa w art. 217 kpa, uzyskane przez Wykonawcę od organu administracji publicznej lub innego podmiotu zobowiązanego do stosowania przepisów kpa.

5. Ponadto, Wykonawcy muszą dysponować co najmniej 2 (dwoma) osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zapytania, oraz co najmniej jedną osobą prowadzącą doradztwo techniczne, posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
6. Na potwierdzenie powyższego, Wykonawcy dołączają do oferty wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania, tj. wykaz zawierający listę osób o których mowa w pkt 5 zapytania. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do zapytania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zapytania. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym

przedstawi zanonimizowane (poza danymi personalnymi) kopie umów o pracę zawartych z ww. pracownikami.

8. Wykonawcy załączą również do oferty oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania, posiadają wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załącznika nr 5 do zapytania).

#### **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów:**

1. Zapytanie prowadzone jest wyłącznie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail).
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego zapytania należy przysyłać drogą elektroniczną na adres: [janusz.sztajerwald@map.gov.pl](mailto:janusz.sztajerwald@map.gov.pl)

#### **VII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Na ofertę składa się formularz oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.
3. Ofertę należy przesłać w **terminie do 30.06.2021 r. do godziny 14.00** na adres email: [sekretariatBA@map.gov.pl](mailto:sekretariatBA@map.gov.pl) (oferta składana drogą elektroniczną musi stanowić czytelny skan podpisanej oferty pisemnej zapisanej w formacie „pdf”).
4. Oferta winna zawierać - zgodnie z formularzem oferty – cenę wyrażoną w złotych polskich (brutto), niezmienną przez cały okres trwania umowy.
5. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia (w tym finansowe) wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnienia , uzupełnienia dokumentów .

#### **VIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oceny:**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Oferta spełniająca wymagania Zamawiającego z najniższą ceną, tj. wartością oferty brutto, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

## IX. Klauzula informacyjna :

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1) zwanego dalej „rozporządzeniem” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych zbieranych i przetwarzanych w celu prowadzenia przedmiotowego zapytania oraz zawarcia i realizacji umowy jest Minister Aktywów Państwowych z siedzibą przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6, 00-522 Warszawa.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z obowiązkiem prawnym stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Ministerstwie Aktywów Państwowych jako jednostce sektora finansów publicznych.
3. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązującego w Ministerstwie Aktywów Państwowych Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt oraz Instrukcji Kancelaryjnej.
5. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym zapytaniem, zawarciem oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
6. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty do tego uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
7. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. W przypadku, gdy przez zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik zapytania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
9. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
10. Podane danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty.
11. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych należy się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych ([iodo@map.gov.pl](mailto:iodo@map.gov.pl));

W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art.14 RODO, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

**X. Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis i zakres zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Oferta cenowa
3. Załącznik nr 3 – Wykaz usług
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie wykonawcy