

ZARZĄDZENIE Nr 165 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy
Wojewódzkiej Policji w Szczecinie**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres trzech lat, pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie a TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 8/5 o powierzchni 1,8801 ha, położonej w obrębie 1046, Śródmieście 46, przy ul. Kaszubskiej 35A w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00105959/5, z przeznaczeniem pod urządzenia nadawczo-odbiorcze stacji bazowej telefonii komórkowej oraz miejsce do instalacji anten na maszcie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Komendantowi Wojewódzkiej Policji w Szczecinie.**

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO


Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie wniosła o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 8/5 o powierzchni 1,8801 ha, z obrębu 1046, Śródmieście 46, m. Szczecin przy ul. Kaszubskiej 35A, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00105959/5, z przeznaczeniem pod urządzenia nadawczo-odbiorcze stacji bazowej telefonii komórkowej oraz miejsce do instalacji anten na maszcie.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwałą zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Prawo trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie do przedmiotowej nieruchomości przysługuje na podstawie Decyzji Nr 31/50 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 8 listopada 1950 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie części przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.

Wnioskodawca: