



Warszawa, dnia 21 listopada 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.36.2024.JK.9

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, zwanej dalej „ustawą ooś”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 23 kwietnia 2024 r.), Pani [REDAKTOWANE] oraz Pana [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „zmianie lasu na użytek rolny położonego na działce ew. 16 obręb 0002 Bobino Wielkie, gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, województwo mazowieckie”,

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określłam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
- 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
 - 2) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 3) w sytuacjach, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 4) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
 - 5) wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać w butelkach oraz beczkowozach;
 - 6) wody opadowe zagospodarować na terenie działek inwestycyjnych/inwestora;
 - 7) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 8) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
 - 9) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
 - 10) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód podziemnych i powierzchniowych.

UZASADNIENIE

W dniu 23 kwietnia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Pani [REDAKTOWANE] oraz Pana [REDAKTOWANE] z dnia 22 kwietnia 2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 05 czerwca 2024 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura dz. nr ewid. 16, obręb: Bobino Wielkie gmina: Płoniawy-Bramura, Uchwała nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 09 sierpnia 2005 w sprawie uchwalenia: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura, Uchwała nr 38/VII/2001 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura uchwalonym uchwałą nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 09 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura nadany znak dokumentu: RIN.PDS.6727.66.2024.AJ. Wg powyższego wypisu przeznaczenie dla działki nr 16 w obrębie Bobino Wielkie w obszarze miejscowego planu 143/XXVIII/05 oznaczono następującym symbolem i opisem **ZL** – teren lasów i zalesień. Zgodnie z Rozdziałem 21 Przeznaczeniem, zagospodarowaniem i zabudową terenów lasów i zalesień oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL §110, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL wprowadza się całkowity zakaz (...) 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem: a) tymczasowego wykorzystania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych. Ponadto zgodnie z wyrysem z ww. planu teren przedmiotowej działki graniczy z terenami rolniczymi i sam będzie stanowił użytek rolny – łąkę, a więc w całości stanowić będzie teren biologicznie czynny. Zatem planowane wykorzystanie przedmiotowego terenu będzie zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura.

Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Dębie”) z dnia 19 lipca 2024 r., znak: WD.ZZŚ.6.4901.125.2024.PO, wskazującą na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazującą na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy ooś.

W oparciu o opinię Dyrektora ZZ w Dębem w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, w pkt II. 1) – 10) sentencji niniejszej decyzji określono odpowiednie warunki.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja dotyczyć będzie zmiany lasu o powierzchni 2,01 ha znajdującego się na działce o nr ew. 16 położonej w obrębie 0002 Bobino Wielkie, gmina Płoniawy-Bramura na użytek rolny. Planowana realizacja przedsięwzięcia będzie polegać na zmianie części działki stanowiącej obecnie grunty oznaczone w ewidencji jako lasy (LsV) na użytek rolny. Teren przedmiotowej działki w rzeczywistości nie stanowi lasu, nie znajdują się na nim żadne drzewa.

W dniu 10 lipca 2024 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo z dnia 10 lipca 2024 r., znak: BOŚIR.6163.53.2024.JP od Starosty Makowskiego przekazujące opis ogólny

z Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2031 r. według stanu na dzień 25 sierpnia 2021 r. (zwanego dalej „UPUL”). Zgodnie z geodezyjną bazą zawierającą ewidencję gruntów i budynków właścicielami działki o nr ew. 16 obręb ewidencyjny Bobino Wielkie, objętej pododdziałem 02-h są Pani [REDAKTOWANE] oraz Pan [REDAKTOWANE] a w UPUL widnieje dawny właściciel Pan [REDAKTOWANE]

Zgodnie z ww. pismem Starosty Makowskiego właściwym nadleśniczym Lasów Państwowych jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Parciaki, Budziska 1, 06-323 Jednoróżec, który w imieniu Starosty Makowskiego prowadzi sprawy z zakresu gospodarki leśnej na przedmiotowej działce na podstawie Porozumienia zawartego pomiędzy Starostą Makowskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Parciaki z dnia 03 lutego 2022 r. oraz Aneksu nr 2 z dnia 23 stycznia 2024 r. do tego Porozumienia.

W ciągu ostatnich 10 lat Starosta Makowski nie wydał decyzji z zakresu gospodarki leśnej dla działki objętej przedmiotowym wnioskiem.

Las znajdujący się na działce objętej wnioskiem nie jest lasem ochronnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Teren przeznaczony pod ww. inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 10,6 km od obszaru Natura 2000 Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe PLH140052 oraz w odległości ok. 16,8 km od obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005. Projektowana inwestycja znajduje się na terenie korytarza ekologicznego Lasy Przasnyskie.

Nieruchomość położona wśród terenów leśnych, stanowi fragment dużego kompleksu leśnego. W 2022 r. została wykonana rębnia zupełna. Wskazaniem gospodarczym dla ww. terenu jest odnowienie powierzchni zrębowej.

Należy zauważyć, iż zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) właściciele lasów są zobowiązani do trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania, a w szczególności do m.in.: zachowania w lasach roślinności leśnej (upraw leśnych) oraz naturalnych bagien i torfowisk; ponownego wprowadzania roślinności leśnej (upraw leśnych) w lasach w okresie do 5 lat od usunięcia drzewostanu; a także do pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej: „Kpa”) Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, uwzględniając zapisy zawarte w opinii Dyrektora ZZ w Dębem oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor stwierdził, że planowana inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 129 § 2 Kpa od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie

Jacek Lolo

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
4. aa.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś otrzymuje:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Dębe, 05-140 Serock;



Warszawa, dnia 21 listopada 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.36.2024.JK.9

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

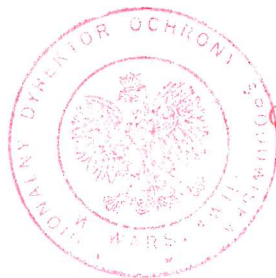
Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja dotyczyć będzie zmiany lasu o powierzchni 2,01 ha znajdującego się na działce o nr ew. 16 położonej w obrębie 0002 Bobino Wielkie, gmina Płoniawy-Bramura na użytek rolny. Planowana realizacja przedsięwzięcia będzie polegać na zmianie części działki stanowiącej obecnie grunty oznaczone w ewidencji jako lasy (LsV) na użytek rolny. Teren przedmiotowej działki w rzeczywistości nie stanowi lasu, nie znajdują się na nim żadne drzewa.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Teren przeznaczony pod ww. inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 10,6 km od obszaru Natura 2000 Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe PLH140052 oraz w odległości ok. 16,8 km od obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005. Projektowana inwestycja znajduje się na terenie korytarza ekologicznego Lasy Przasnyskie.

Nieruchomość położona wśród terenów leśnych, stanowi fragment dużego kompleksu leśnego. W 2022 r. została wykonana rębnia zupełna. Wskazaniem gospodarczym dla ww. terenu jest odnowienie powierzchni zrębowej.

Należy zauważyć, iż zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) właściciele lasów są zobowiązani do trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania, a w szczególności do m.in.: zachowania w lasach roślinności leśnej (upraw leśnych) oraz naturalnych bagien i torfowisk; ponownego wprowadzania roślinności leśnej (upraw leśnych) w lasach w okresie do 5 lat od usunięcia drzewostanu; a także do pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie

Jacek Lolo