



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Białymstoku**

Białystok, 18-07-2022 r.

O/BI.Z-1.630.15.2022.mim

**Uczestnicy postępowania
/wszyscy/**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania do Przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi krajowej nr 8i : 1. „Obiekt I” - „MOP Biernatki W” kat. II w km 7+030 (obwodnica Augustowa); 2. „Obiekt II” - „MOP Biernatki Z” kat. III w km 7+030 (obwodnica Augustowa); w ciągu drogi ekspresowej S8n: 3. „Obiekt IV” - „MOP Kossaki” kat. III w km 6+680 (Wiśniewo-Mężenin); 4. „Obiekt V” - „Cibory Południe” kat. II w km 21+000 (Mężenin-Jeżewo); w ciągu drogi ekspresowej S61 od węzła Śniadowo do węzła Szczuczyn: 5. „Obiekt III” - „ MOP Górki Wschód” kat. III; 6. „Obiekt IV” - „ MOP Górki Zachód” kat. II; 7. „Obiekt V” - „MOP Zabiele Wschód” kat. II; 8. „Obiekt VI” - „MOP Zabiele Zachód” kat. III w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 3:

OPF definiuje wymagane oddanie budynku stacji paliw do użytkowania w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy. Doświadczenia koncernów paliwowych zaangażowanych w inwestycje na MOP-ach dzierżawionych na przestrzeni ostatnich lat wskazują, iż średni czas potrzebny na oddanie gotowej stacji paliw do użytkowania to około 32 miesiące, w tym 25 miesięcy na prace projektowe i uzyskiwanie pozwoleń, 5 miesięcy na budowę oraz 2 miesiące niezbędne na odbiory branżowe. Z powyższego wynika, że nie jest możliwe dotrzymanie terminu 18 miesięcy zapisanego w OPF, pomimo dochowania przez zaangażowanych w projekty inwestycyjne osób niezbędnej staranności pod rygorem nałożenia przez GDDKiA kar umownych. W związku z tym prosimy o zmianę wymagań OPF w ten sposób, aby oddanie budynku stacji paliw było wymagane po 32 a nie po 18 miesiącach od dnia przejęcia nieruchomości a pozostałe wymagane w OPF terminy zostały analogicznie wydłużone o 14 miesięcy.

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wymagań OPF odnośnie terminu oddania budynku stacji paliw.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem,
Wojciech Borzuchowski
Dyrektor Oddziału

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	81327.216823.248835
Nazwa dokumentu	2022 07 18 - DO - Z1 - Odpowiedz na pytania ws przetar gu na MOP.pdf
Tytuł dokumentu	2022 07 18 - DO - Z1 - Odpowiedz na pytania ws przetar gu na MOP
Sygnatura dokumentu	O/BI.Z-1.630.15.2022
Data dokumentu	18.07.2022
Skrót dokumentu	BD71E783FFDB77F982FF26919C49C8DAB954DF82
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	18.07.2022 15:30:49
Podpisane przez	Wojciech Borzuchowski Dyrektor Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 19.07.2022

Autor wydruku: Zaborski Mariusz (Główny Specjalista)